

Scara 1:200

LEGENDA	
 - LIMITĂ TEREN STUDIAT	
 - LOCUINȚA PARTER PROPUSĂ	
 - CONTUR ACOPERIS	
 - TROTUAR PROTECȚIE	
 - ALTEE PIETONALĂ	
 - SPAȚIU VERDE	
 - ACCES PIETONAL TEREN STUDIAT	
 - ACCES CONSTRUCȚIE	
 - ACCES AUTO TEREN STUDIAT	

NOTA:	
Colectarea apelor de pe suprafața acoperisului se va face prin intermediul sistemului de colectare a apelor alcatuit din ighesburi și burlane. Colectarea apelor	

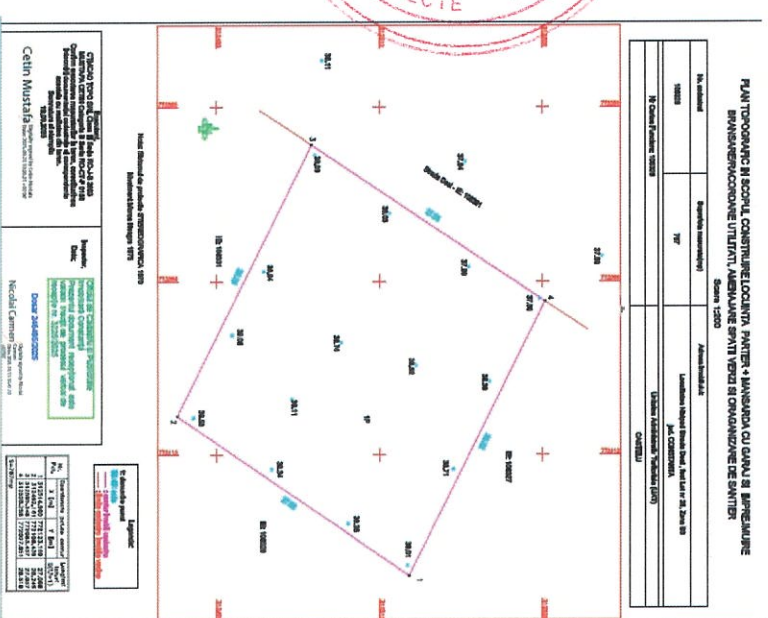
S TEREN MASURATA	767 mp
S TEREN ACTE	767 mp
S CONSTR. EXISTENTA	0
S DESF. EXISTENTA	0
P.O.T. EXISTENT	0
C.U.T. EXISTENT	0
S CONSTR. PROPUȘA	167,08 mp
-Locuința parter	111,95 mp
-Terasa	7,98 mp
-Garaj	47,15 mp
S DESF. PROPUȘA	296,33 mp
-Locuința parter	111,95 mp
-Terasa	7,98 mp
-Garaj	47,15 mp
-Locuința mansarda	121,10 mp

Colectarea apelor de pe suprafața acoperșului se va face prin intermediul sistemului de colectare a apelor alcătuit din igheaburi și burlane. Colectarea apelor către vecini se face prin intermediul terenului sistematizat către trama strădala.

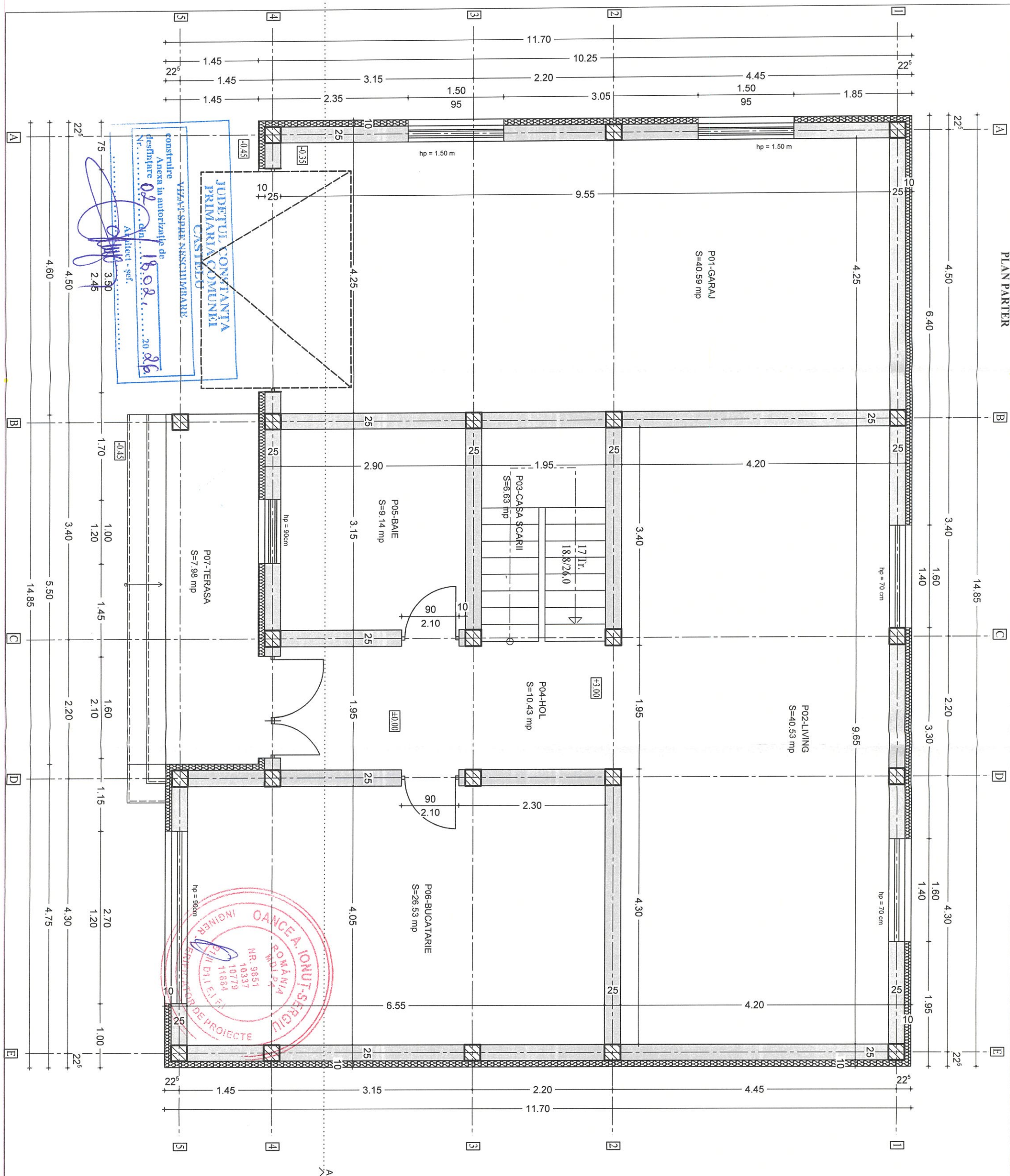
C.U.T PROPUS	0.386
--------------	-------

INVENTAR DE COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 70			
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	
1	312514.9	772123.16	
2	312528.258	772097.851	
3	312505.348	772083.457	
4	312492.161	772108.439	
Suprafata totala masurata = 767 mp			



CONFIRMAREA ÎNREGISTRĂRII TERENULUI ÎN CADASTRU CU OUA SCOSOR ȘIRIS AL PÂRȘANILOR ÎNTR-UN ANTERIOR DE PROIECTARE SAU ÎNTR-UN ANTERIOR DE PROIECTARE SAU ÎNTR-UN ANTERIOR DE PROIECTARE					
S.C. BILA HOUSE S.R.L. C.U.I.: 40760918					
S.C. 3RD DESIGN CAMP COMANA S.R.L. J52805/27042025					
Adresa: Loc. Vailui Traian, Jud. Constanta					
Set proiect		Ath Dumitru Radu Popescu	Scara: 1:200		
Proiectat		Ath Dumitru Radu Popescu			
Desenat		Ing. Tudorandria Alina-Florentina	Data 2025		
		PLAN DE SITUAȚIE			
		Denumirea planșei:		Faza	
		D.T.A.C.		Nr. planșei: A02a	

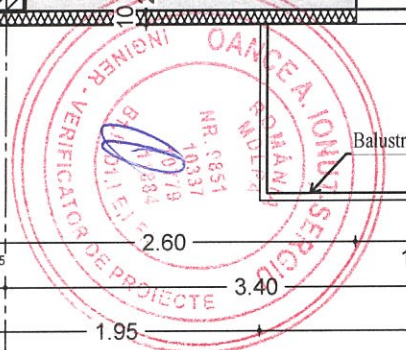
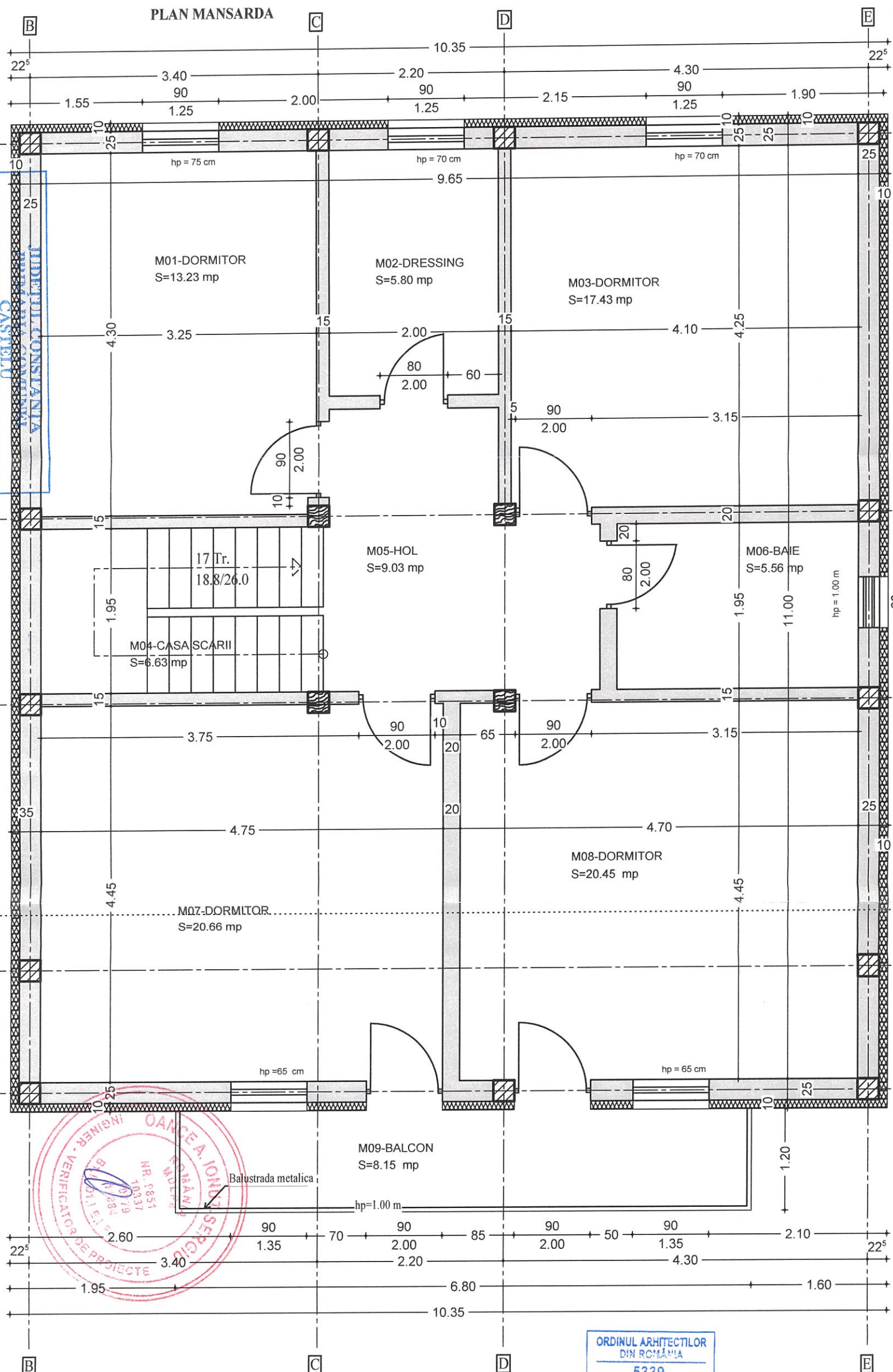


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5339
Dumitru-Radu
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura

</

construire
Anexa la autorizația de
Nr. 1802 din 20.06.2025
1802
20.06.2025

VIATA SPRE UN LACAS IN VIA
CASTELU
Județul Constanta
Comuna Nisipari



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5339
Dumitru-Radu
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura

CONFIDENTIALITATE: INFORMATIILE TEHNICE CONTINUTE IN ACEST DESEN SUNT PROPRIETATE EXCLUSIVA A S.C. BIAMA HOUSE S.R.L. SI NU POT FI DIFUZATE SAU INSTRUINATE LA TERȚI DECAT CU UN ACORD SCRIS AL PROPRIETARULUI. ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA ÎN TÎRĂLA SAU PARȚIALĂ A PREZENTULUI MATERIAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROPRIETARULUI.

S.C. BIAMA HOUSE S.R.L.

C.U.I.: 46760918

NR. ORD. REG. COM.: J2022003247190

S.C.3R DESIGN CAMP
COMANA S.R.L.

J52/805/27.07.2021

Adresa: Loc. Valu lui Traian, Jud.Constanta

Sef proiect	Arh.Dumitru Radu Popescu		Scara: 1:50	Denumirea plansei: PLAN MANSARDA	Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh.Dumitru Radu Popescu				
Desenat	Ing.Tuchendria Alina-Florentina		Data 2025		Nr.plansei: A04

Beneficiar	BĂDULESCU CONSTANTIN-COSMIN ȘI BĂDULESCU DANIELA	Nr.proiectului: 47/2025
Adresa beneficiar	STR. PRIMĂVERII, NR. 4, SAT NISIPARI, COM. CASTELU, JUD. CONSTANTA	
Titlul proiectului	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ SI IMPREJMUIRE, BRANSARE/RACORDARE UTILITATI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	
Adresa amplasament	STR. DEAL, NR. 22, (FOST LOT NR.26 , ZONA B3) LOC. NISIPARI, COM. CASTELU, JUD. CONSTANTA NR. CADASTRAL 108328	

FATADA EST

E

D

C

B

A

+7.02

+4.74

+3.70

+2.10

+0.70

±0.00

-0.45

+7.02

+4.74

+3.15

+2.60
+2.46

-0.35

Județul Constanța
Primăria Comunei
225 CASTELU
VIZAT SPRE NISCHIMBARE
construire
Anexa la autorizație pe
destinație
Nr. 02 din 18.02.2020
Arhitect - șef.

D

C

B

A

LEGENDA

Nr.	Hasura	Material
1		Zidarie B.C.A. de 25 cm, polistiren expandat de 10 cm
2		Tencuiala decorativa - cod culoare
3		Templare P.V.C. cu geam termopan/usa metalica
4		Sociu b.a. placat cu caramida aparenta
5		Scari din b.a. placate cu gresie de exterior
6		Acoperis tip sarpanita
7		Trotuare perimetrale din beton slab armat / terase
		Templare P.V.C. cu geam termopan mat si oscilobatant pe verticala



S.C. BIAMA HOUSES R.L.

NR. ORD. REG. COM. 12022003247130

C.U.I.: 46760918

S.C. 3R DESIGN CAMP

Adresa: Loc. Valu lui Traian, Jud. Constanța

15/2005/27.07.2021

Set proiect	Arh. Dumitru Radu Popescu	Scara: 1:50	Denumirea plansei: FATADA EST	Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Dumitru Radu Popescu			Nr. plansei: A09
Desenat	Ing. Tichendria Alina Florentina	Data 2025		

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5339
Dumitru-Radu
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura



CONFIDENTIALITATE: INFORMATIILE TEHNICE CONTINUTE IN ACEST DESEN SAU PROIECTATE EXCLUSIV PENTRU S.C. BIAMA HOUSE S.R.L. SI NU POT FI DEZVALTATE SAU INSTRUMENTE LA TERCI DECAT CU UN ACORD DE SOROS AL PROPRIETARILOR. ESTE INTERZISA REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA INTEGRALA SAU PARȚIALA A PREZENTULUI MATERIAL PENTRU ALTE PROIECTE SAU PROIECTARE.

Beneficiar: BĂDULESCU CONSTANTIN-COSMIN ȘI BĂDULESCU DANIELA

Adresa beneficiar: STR. PRIMĂVERII, NR. 4, SAT NISIPARI, COM. CASTELU, JUD. CONSTANȚA

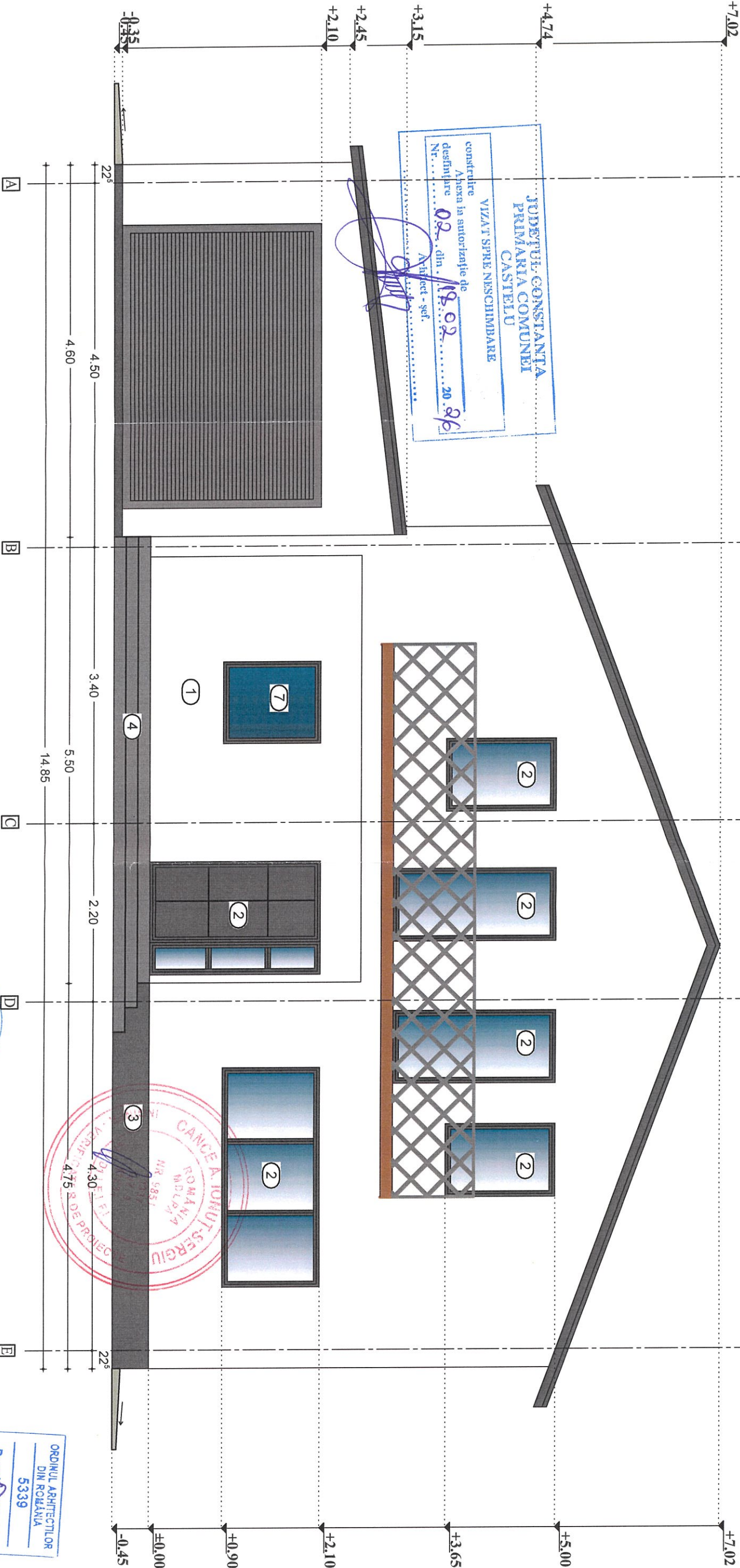
Titlu proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ SI IMPREJURIRE, BRANSARE RACORDARE UTILITATI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Adresa amplasament: STR. DEAL, NR. 22, (FOST LOT NR.26, ZONA B3) LOC. NISIPARI, COM. CASTELU, JUD. CONSTANȚA

NR. CADASTRAL 106328

FATADA VEST

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
CASTELU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Avexa în autorizație de
desființare
Nr. 02. din 18.02.2020
Arhitect - șef.



LEGENDA

Nr.	Hasura	Material
1		Zidarie B.C.A. de 25 cm, polistiren expandat de 10 cm
2		Tencuiala decorativa - cod culoare
3		Tamplarie P.V.C. cu geam termopan/usa metalica
4		Sociu b.a. placat cu caramida aparenta
5		Scaii din b.a. placate cu gresie de exterior
6		Acoperis tip sarpanita
7		Trotuare perimetrale din beton slab armat / terase
7		Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat si oscilobatant pe verticala



S.C. BIAMA HOUSE S.R.L.

NR. ORD. REG. COM. 12022003247130

C.U.I.: 46760918

S.C. 3R DESIGN CAMP

COMANA S.R.L.

JS27805/27.07.2021

Adresa: Loc. Vale lui Traian, Jud. Constanta

Set proiect

Proiectat

Desenat

An. Dunitru

Radu Popescu

An. Dunitru

Radu Popescu

Ing. Iulienandra

Alina-Florentina

Scara: 1:50

Data: 2025

Denumirea planșei: FATADA VEST

Faza: D.T.A.C.

Nr. planșei: A10

Beneficiar

Adresa beneficiar

Titlu proiectului

Adresa amplasament

STR. PRIMĂVERII, NR. 4, SAT NISIPARI, COM. CASTELU, JUD. CONSTANTA

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ SI IMPEJUMUIRE, BRANSARE, ACORDARE UTILITATI, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

STR. DEAL, NR. 22, FOȘTI LOT NR. 26, ZONA B3, LOC. NISIPARI, COM. CASTELU, JUD. CONSTANTA

NR. CADASTRAL 108328

Nr. proiectului: 47/2025

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5339

Dumitru-Radu PODESCU

Arhitect - șef de execuție