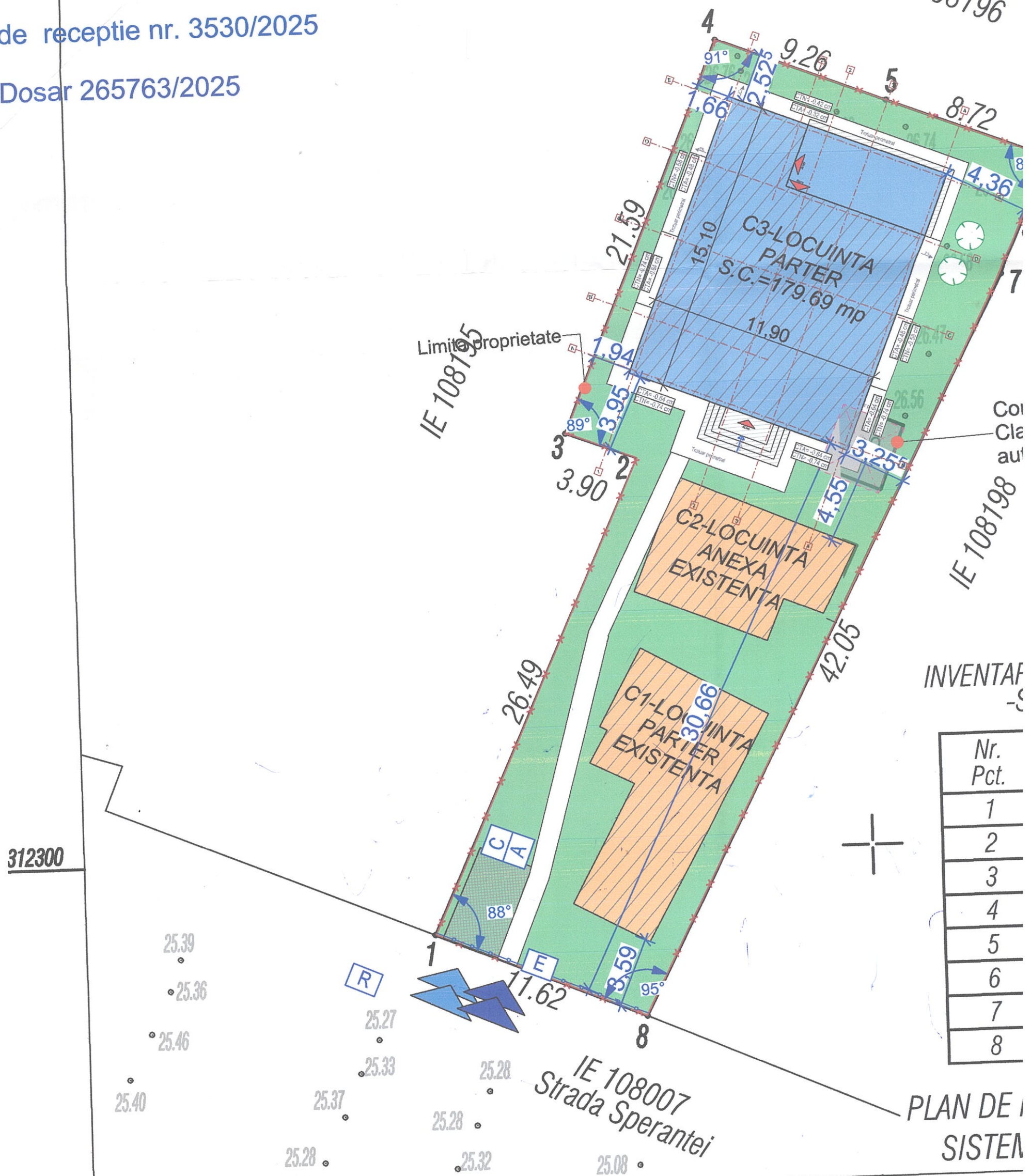


Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 3530/2025

Dosar 265763/2025



Executant : ing. Andra CIUREA
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1991/15.06.2017
Categorie A

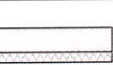
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

ANDRA
CIUREA

Data 07.10.2025

Semnat digital de
ANDRA CIUREA
Data: 2025.10.08
13:10:58 +03'00'

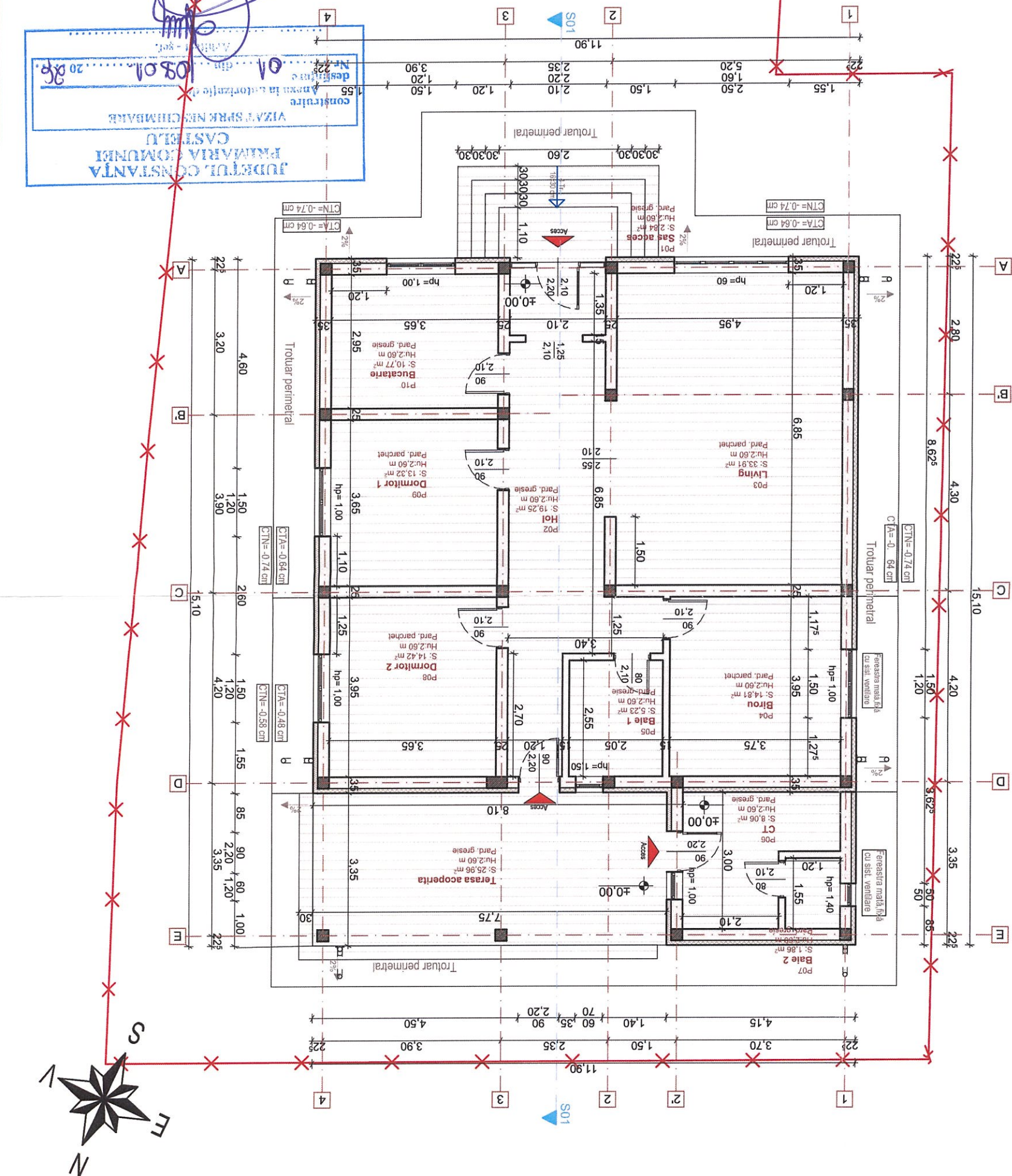
Legenda :

-  Acces
-  Stalp din beton armat.
-  Perete din zidărie tencuit pe ambele fete.
-  Perete din zidărie cu termosistem de 10 cm

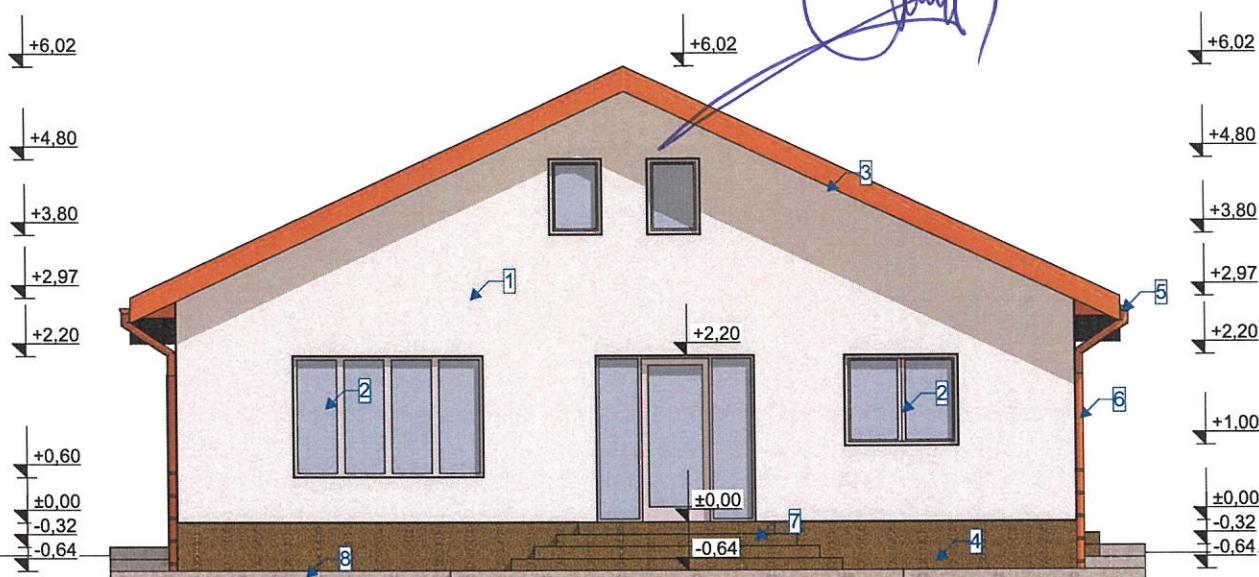
Desenat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian	S.C. HOUSELY BUCURESTI S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Bucuresti, Sectorul 3, Str. Nerva Traian 27-33 Sc. B Et. 1 Ap. BIR. 6	Amplasament proiectat de Cosmin Iulian Iacobut 11433	Jud. Constanta, com. Castelu, sat. Nisipari, str. Sperantei, Nr. 24	Beneficiar	ANGHEL VIOLETA SI ANGHEL COSTEL-MARIAN	Titlul	PLAN PARTER- PROPUS	Scara: 1:100	A.3	Data: 10/2025	Faza: D.T.A.C.	Proiect nr. HFP 31/2025
Proiectat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian												
Self Project	Arh. Iacobut Cosmin Iulian												

Nivel	Nr. incapere	Denumire	Suprafata	H.U.	Finisaj pardoseala
P01	Sas acces		2,84	2,60	Pard. gresie
P02	Hol		19,25	2,60	Pard. gresie
P03	Living		33,91	2,60	Pard. parchet
P04	Birou		14,81	2,60	Pard. parchet
P05	Baie 1		5,23	2,60	Pard. gresie
P06	CT		8,06	2,60	Pard. gresie
P07	Baie 2		1,86	2,60	Pard. gresie
P08	Dormitor 2		14,42	2,60	Pard. parchet
P09	Dormitor 1		13,32	2,60	Pard. parchet
P10	Bucatarie		10,77	2,60	Pard. gresie
			124,47 m²		

PLAN PARTER



JUDEȚUL CONSTANȚA
 COMUNA CASTELU
 CONSTRUIRE
 Anexa
 desființare
 Nr. 01
 08.01.2026



LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:

1. Finisaj tencuiala decorativa alba (RAL 9003).
2. Tâmplărie din PVC, culoare alb, (RAL 9003) cu geam tripluizolator low-e .
3. Invelitoare din tigla metalica, culoare caramiziu, (RAL 8023).
4. Soclu b.a., finisaj tencuiala mozaicala, culoare maro, (RAL 8017).
5. Jgheaburi din tabla, culoare caramiziu, (RAL 8023).
6. Burlane din tabla, culoare caramiziu, (RAL 8023).
7. Trepte din b.a. placate cu placi ceramice antiderapante.
8. Trotuar din beton slab arma

Housely.ro

S.C. HOUSELY BUCURESTI S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777
Bucuresti, Sectorul 3, Str. Nerva Traian 27-33 Sc. B Et. 1 Ap. BIR. 6

ORDINUL ARHITECTURII
Denumirea
11433
proiectului:

Cosmin Iulian
IACOBUT

Amplasament
nr. 24

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
PARTER SI DESFIINTARE CORP C3 -
LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE
DE CONSTRUIRE SI IMPREJMUIREA
TERENULUI

Proiect
nr.
HFP 31/2025

Desenat Arh. Iacobut Cosmin Iulian

Proiectat Arh. Iacobut Cosmin Iulian

Sef Proiect Arh. Iacobut Cosmin Iulian

Beneficiar

Titlul
plansej

Jud. Constanta, com. Castelu, sat Nisipari, str. Sperantei,
nr. 24

ANGHEL VIOLETA SI ANGHIEL COSTEL-
MARIAN

FATADA PRINCIPALA- PROPUS

Faza:
D.T.A.C.

Data:
10/2025

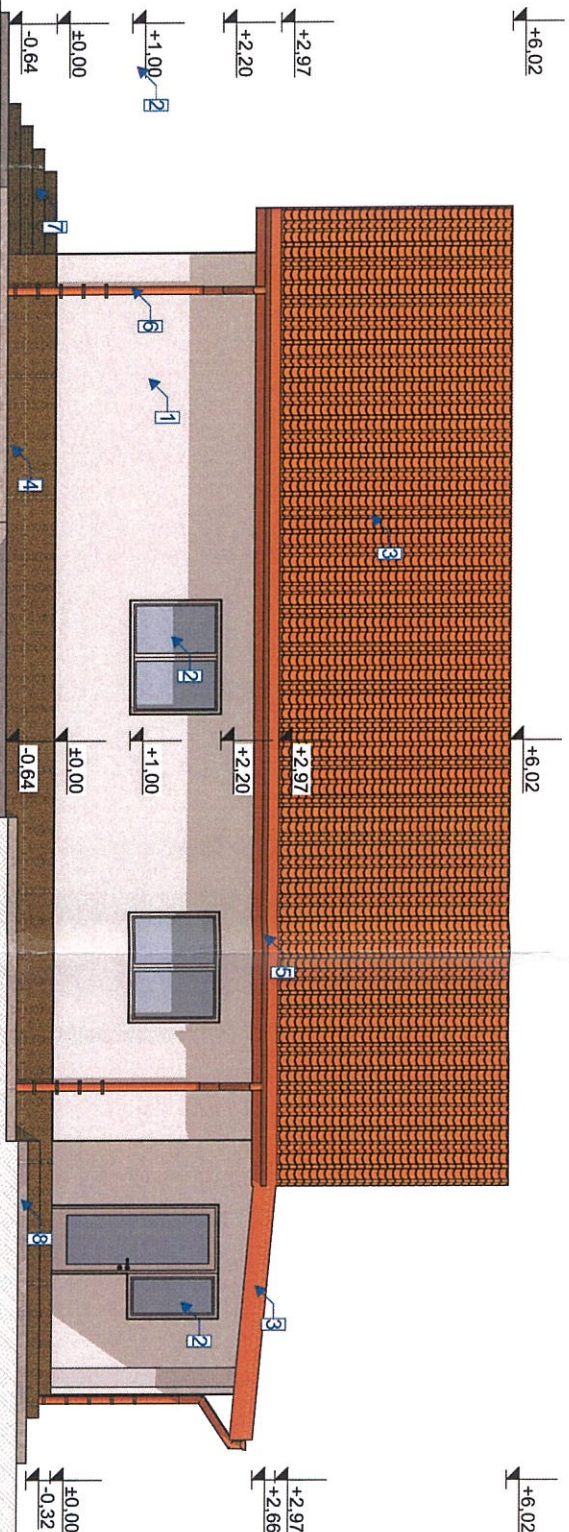
A.6
Scara:
1:100



LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:

1. Finisaj tencuiala decorativa alba (RAL 9003).
2. Tâmplărie din PVC, culoare alb, (RAL 9003) cu geam tripluizolator low-e .
3. Invelitoare din tigla metalica, culoare caramiziu, (RAL 8023).
4. Soclu b.a., finisaj tencuiala mozaicala, culoare maro, (RAL 8017).
5. Jgheaburi din tabla, culoare caramiziu, (RAL 8023).
6. Burlane din tabla, culoare caramiziu, (RAL 8023).
7. Trepte din b.a. placate cu placi ceramice antiderapante.
8. Trotuar din beton slab arma

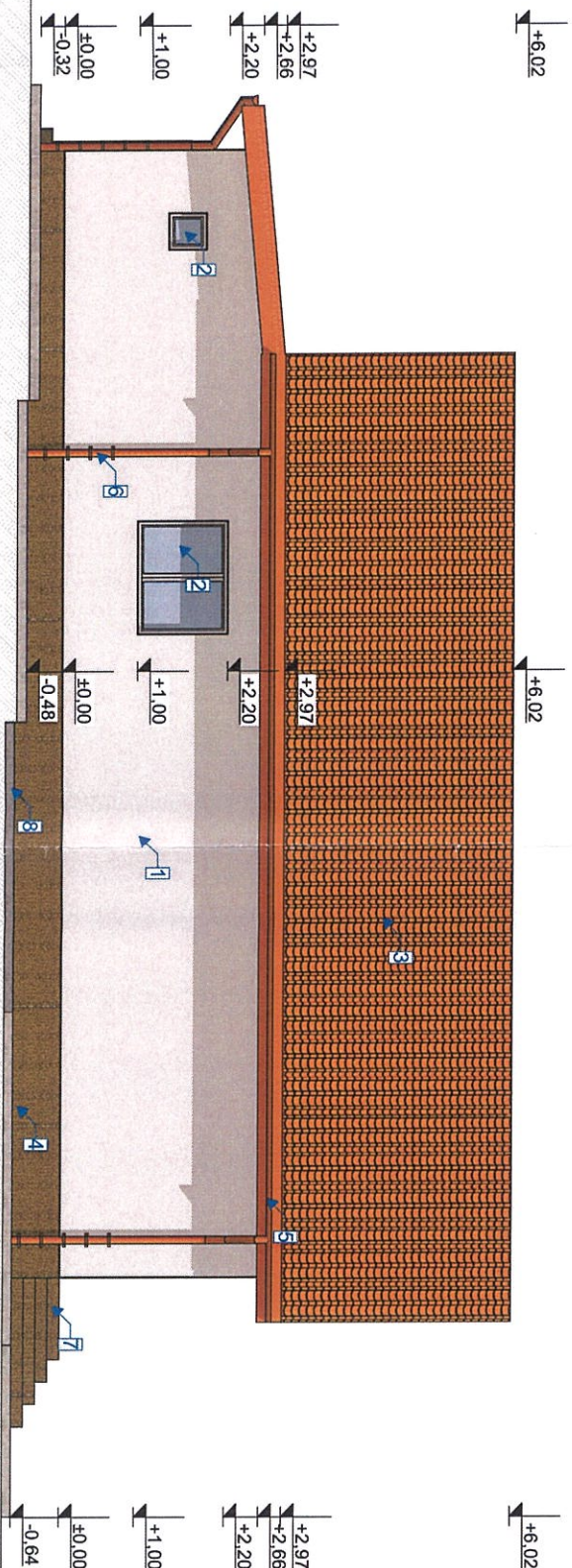
 S.C. HOUSELY BUCURESTI S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Bucuresti, Sectorul 3, Str. Nerva Traian 27-33 Sc. B Et. 1 Ap. BIR. 6		ORDINUL ARHITECTURAL Denumirea 11433 proiectului: Cosmin Iulian IACOBUT Amplasament	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI DESFIINTARE CORP C3 - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI IMPREJMUIREA TERENULUI	Proiect nr. HFP 31/2025
Desenat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian		Jud. Constanta, com. Castelu, sat Nisipari, str. Sperantei, nr. 24	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian		Beneficiar	ANGHEL VIOLETA SI ANGHEL COSTEL- MARIAN
Sef Proiect	Arh. Iacobut Cosmin Iulian		Titlul plansei	FATADA POSTERIOARA- PROPUS
				Data: 10/2025
				A.7 Scara: 1:100



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
CASTELU

construire
Anexa în autorizație de
destinătate Nr. 01 din 10.08.01
Arhitect - șef.

FATADA LATERAL DREAPTA

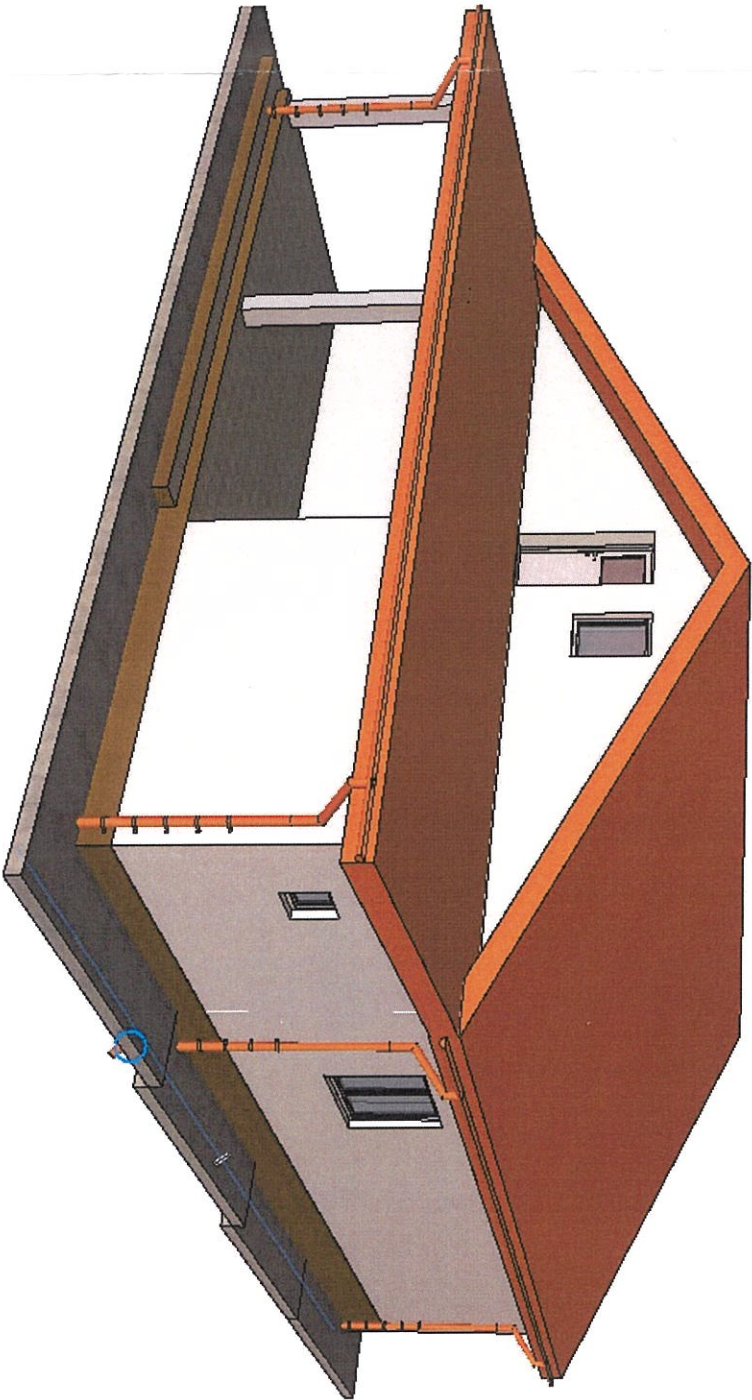
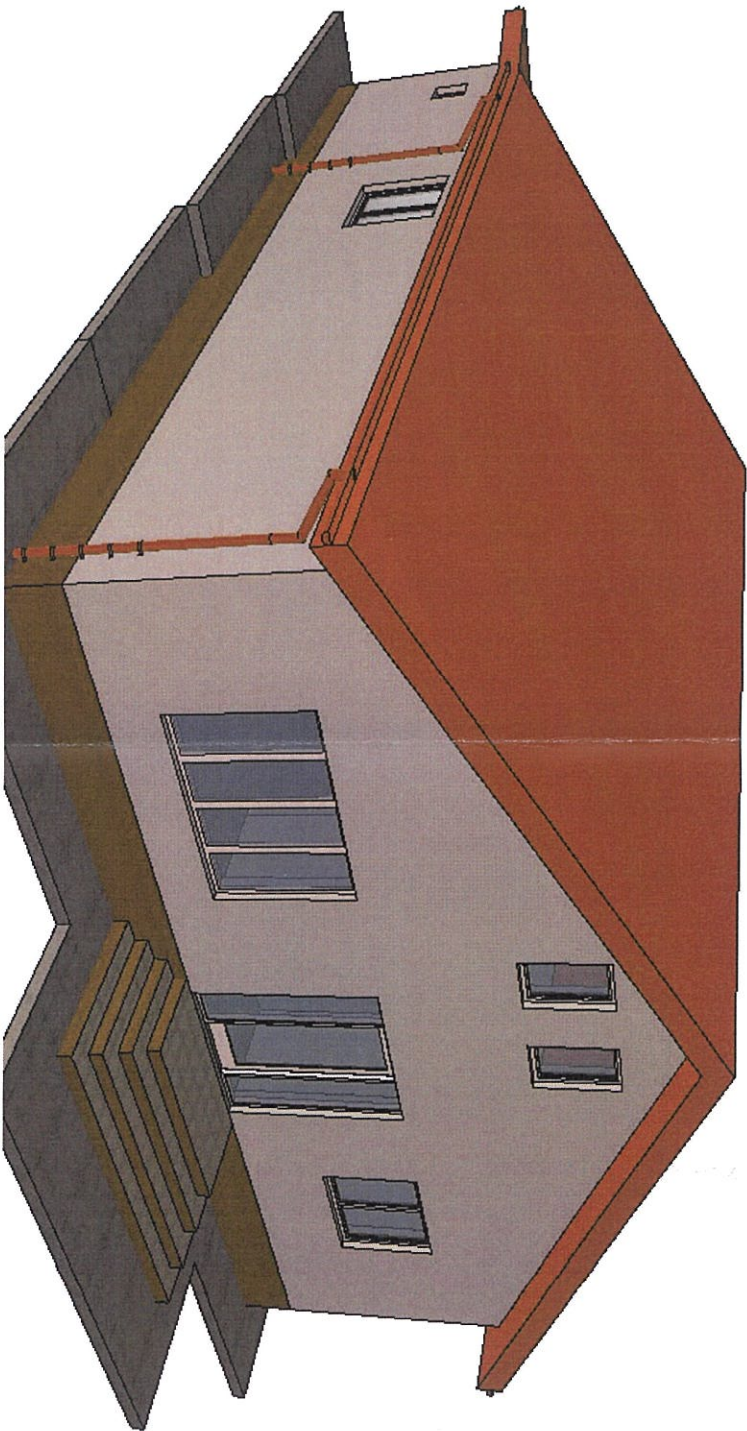


FATADA LATERAL STANGA

LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:

1. Finisaj țencuiala decorativa alba (RAL 9003).
2. Tămplărie din PVC, culoare alb, (RAL 9003) cu geam tripluizolator low-e.
3. Invelitoare din țigla metalică, culoare gri antracit, (RAL 7021).
4. Soclu b.a., finisaj țencuiala mozaicală, culoare gri antracit, (RAL 7021).
5. Jgheaburi din tablă, culoare gri antracit, (RAL 7021).
6. Burtane din tablă, culoare gri antracit, (RAL 7021).
7. Balustrada din inox
8. Trotuar din beton slab arma

Housely S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. - office.housely@gmail.com / 0771444777 București, Sectorul 3, Str. Nerva Traian 27-33 Sc. B Et. 1 Ap. BIR. 6			Denumirea COST PROIECTULUI: IACOBUT		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI DESFIINTARE CORP C3 - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI IMPREJMUIREA TERENULUI	Proiect nr. HFP 31/2025
Desenat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian		Arhitect	Amplasament	Jud. Constanta, com. Castelu, sat Nisipari, str. Sperantei, nr. 24	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian		Beneficiar		ANGHEL VIOLETA SI ANGHIEL COSTEL- MARIAN	Data: 10/2025
Șef Proiect	Arh. Iacobut Cosmin Iulian		Titlul planșei		FATADE LATERALE- PROPOS	A.8 Scara: 1:100



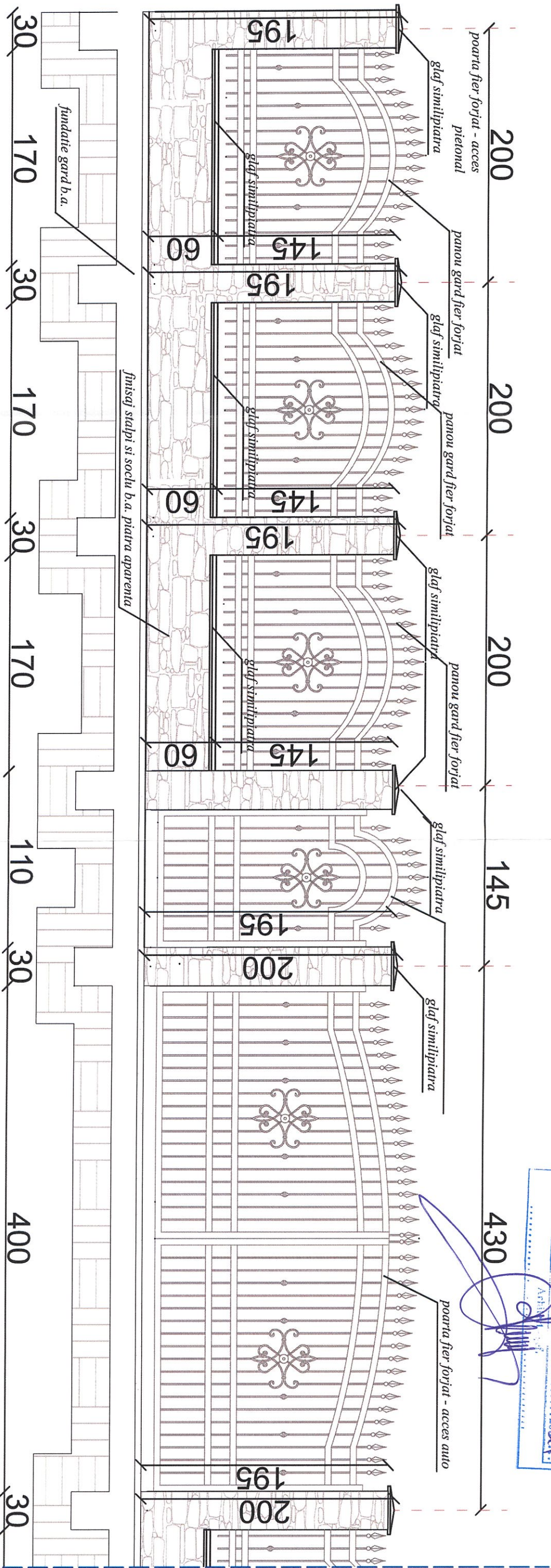
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire Ancxa in autorizajie de
desfinire Nr. 01 din 02.01.2024.

Arhitect - scf. [Signature]

Housely .ro S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. - office.housely@gmail.com/0771444777 București, Sectorul 3, Str. Nerva Traian 27-33 Sc. B Et. 1 Ap. BIR. 6		ORDINUL ARHITECTURAL DIN ROMANIA Denumirea COPROIECTULUI: IACOBUT	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI DESFINITARE CORP C3 - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI IMPRETMUIREA TERENULUI	Proiect nr. HFP 31/2025
Desenat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian	Arhitect nr. 24	Jud. Constanta, com. Castelu, sat Nisipari, str. Sperantei,	Fazo: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian	Beneficiar	ANGHEL VIOLETA SI ANGHEL COSTEL- MARIAN	Data: 10/2025
Sef Proiect	Arh. Iacobut Cosmin Iulian	Titlul plansei	SIMULARI 3D- PROPUS	A.9 Scara:



Housely .ro		S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. office housely@gmail.com / 0771444777 București, Sectorul 3, Str. Nereia Traian 27-33 Sc. B Et. 1 Ap. Bir. 6		Denumirea proiectului: COSTEL IACOBUT		Proiect nr. HPP 31/2025	
Desenat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian	Amplasament		Beneficiar		Faza: D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Iacobut Cosmin Iulian	Titlul plansei		DETALIU IMPREJMUIRE		Data: 10/2025	
Sef Proiect	Arh. Iacobut Cosmin Iulian					A.T.1 Scara: 1:25	