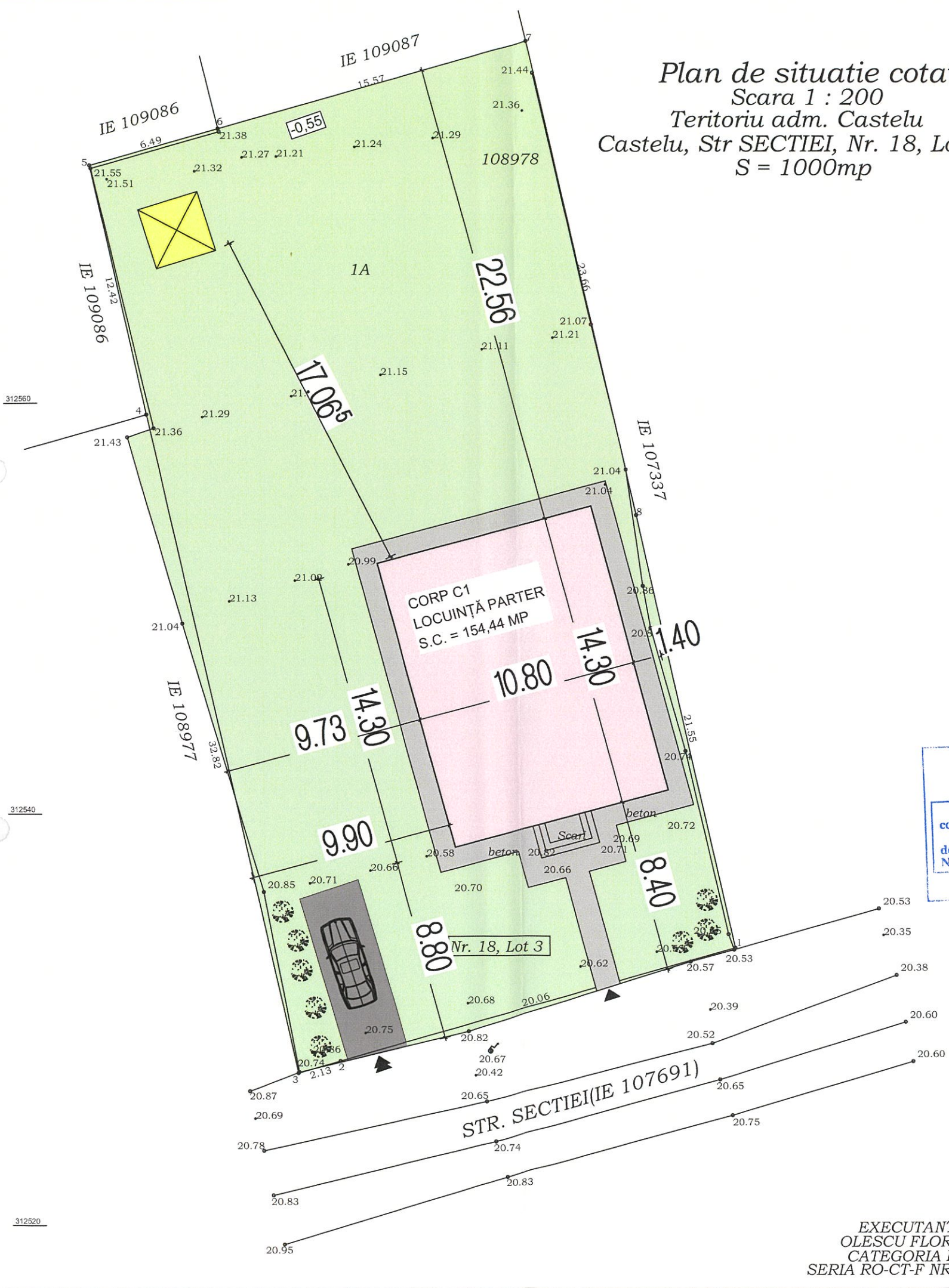


Plan de situatie cotate  
 Scara 1 : 200  
 Teritoriu adm. Castelu  
 Castelu, Str SECTIEI, Nr. 18, Lot 3  
 S = 1000mp



LEGENDA		SUPRAFETE
INDICATORI URBANISTICI		
TEREN PROPRIETATEA INVESTITORULUI Com. Castelu, Loc. Castelu, Strada Secției nr. 18, Lot. 3, Jud. Constanta	4	1000 mp / 1000 mp (act /masuratori)
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA LOCUINTA C1 PARTER		SC= 154.44 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA CORP C1 PARTER		SC= 154.44 MP
P.O.T EXISTENT / P.O.T. PROPUS		0.00% / 15.44%
C.U.T.EXISTENT / C.U.T. PROPUS		0.00 / 0.15
PAVIMENT/ TROTUAR PROTECTIE COTA -0.50 M		62.22 MP
1 LOC PARCARE		21.00 MP
SPATIU VERDE		762.34 MP
ACCES AUTO DIN STRADA SECȚIEI	▲	1
ACCES PIETONAL DIN STRADA SECȚIEI	▲	1
ARBORI PROPUSI	🌳	8

BILANT TERITORIAL		
BILANT	SUPRAFATA	PROCENT
S.C. la sol	154,44 MP	15,44%
ACCESSE PIETONALE SI AUTO	83,22 MP	8,32%
SPATII VERZI LA SOL	762,34 MP	76,24%
<b>TOTAL</b>	<b>1000 MP</b>	<b>100%</b>

Locuinta individuala cu regim de inaltime PARTER  
 Clasa de importanta: IV  
 Categoria de importanta: D - redusa  
 GRF: III  
 RI mic  
 -Se va asigura un loc de parcare pe lot.

COTA TEREN NATURAL -0.60 m  
 COTA TROTUAR -0.50 m  
 COTA ±0.00m  
 TERENUL SE VA AMENAJA CU PANTA DE 2% SPRE STRADA SECȚIEI.

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 CASTELU  
 COTA ±0.00m

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire  
 Anexa la autorizație de  
 desființare 01 din 23.01.2025  
 Nr. .... din ..... 2025  
 Arhitect - șef.

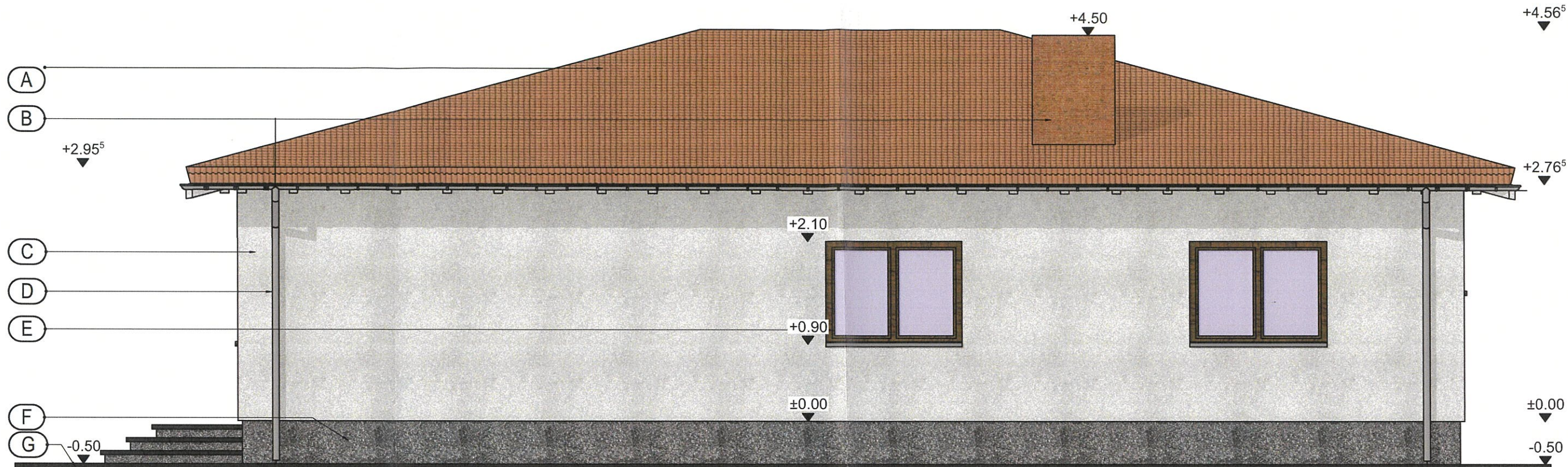
NOTA: TOATE DIMENSIUNILE DIN PLAN SUNT IN METRI.

PARTER ±0.00

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin intermediul burlanelor amplasate pe exterior, apoi pe trotuarul de protecție și de aici pe teren.

EXECUTANT:  
 OLESCU FLORIN  
 CATEGORIA B  
 SERIA RO-CT-F NR.0152

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR		IUSEIN IALCIN ȘI IUSEIN BEDRIE		
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanta		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	ADRESA AMPLASAMENT		Loc. Castelu, Com. Castelu, Strada Secției nr. 18, Lot. 3 Jud. Constanta, nr. Cad. 108978		
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT		FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor	Cristian GABOR	1/200	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER		DTAC	
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	TITLUL PLANȘA:		PLANȘA NR.:	
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban	Arhitect cu semnătură	2024	PLAN DE SITUAȚIE		38	



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ
- (B) HORN
- (C) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - GRI
- (D) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (E) TÂMPLĂRIE DIN PVC FINISAJ STEJAR
- (F) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (G) TROTUAR DALE

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**CASTELU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire  
 Anexa la autorizație de  
 desființare Nr. 01 din 23.01.2025  
 Arhitect - șef.

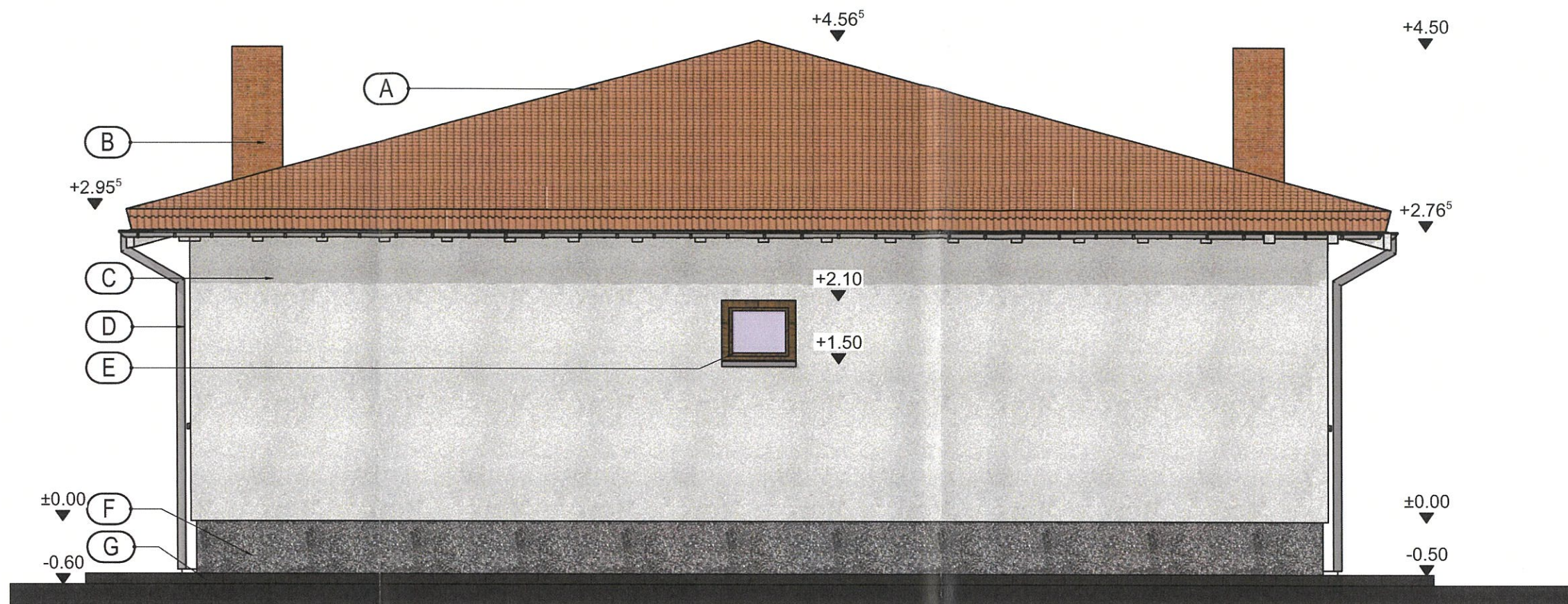
VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNTURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU	
				D	IV	III	MIC	
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR		IUSEIN IALCIN ȘI IUSEIN BEDRIE			PROIECT NR.:
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	ADRESA AMPLASAMENT		Loc. Castelu, Com. Castelu, Strada Secției nr. 18, Lot. 3 Jud. Constanța, nr. Cad. 108978			
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNTURA	SCARA:	PROIECT			FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor	Cristian GABOR	1/50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER			DTAC	
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	TITLIU PLANSĂ:			PLANSA NR.:	
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban	Arhitect cu drept de semnătură	2024	FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA			A07	



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ
- (B) HORN
- (C) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - GRI
- (D) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (E) TÂMLĂRIE DIN PVC FINISAJ STEJAR
- (F) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (G) TROTUAR DALE



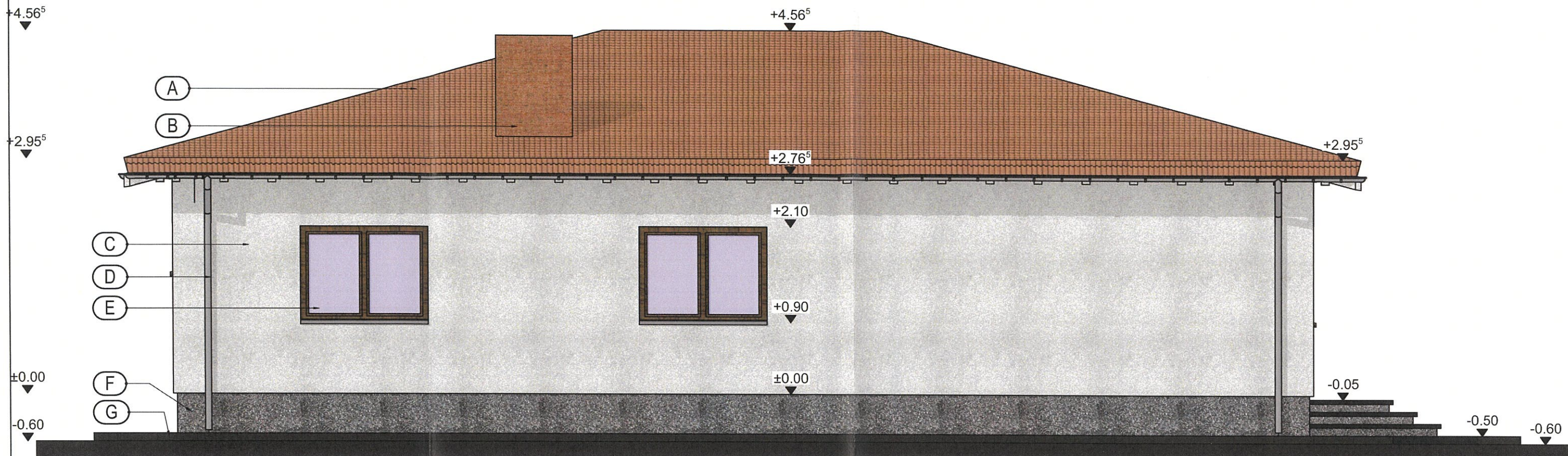
VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU	
				D	IV	III	MIC	
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR		IUSEIN IALCIN ȘI IUSEIN BEDRIE			PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța			ADRESA AMPLASAMENT		Loc.Castelu, Com. Castelu, Strada Secției nr. 18, Lot. 3 Jud. Constanta, nr. Cad. 108978			38
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT			FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor	Cristian GABOR	1/50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER			DTAC	
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	TITLUL PLANSĂ:			PLANSĂ NR.:	
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban	Arhitect cu drept de semnătură	2024	FAȚADĂ PRINCIPALĂ			A06	



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ
- (B) HORN
- (C) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - GRI
- (D) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (E) TÂMLĂRIE DIN PVC FINISAJ STEJAR
- (F) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (G) TROTUAR DALE



VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNTATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU	
				D	IV	III	MIC	
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR		IUSEIN IALCIN ȘI IUSEIN BEDRIE			PROIECT NR. : 38
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA	ADRESA AMPLASAMENT		Loc.Castelu, Com. Castelu, Strada Secției nr. 18, Lot. 3 Jud. Constanța, nr. Cad. 108978			
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNTATURA	SCARA:	PROIECT			FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor	Cristian GABOR	1/50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER			DTAC	
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	TITLUL PLANSĂ:			PLANSĂ NR.:	
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban	Arhitect șef de semnătură	2024	FAȚADĂ POSTERIOARĂ			A08	



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ
- (B) HORN
- (C) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - GRI
- (D) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (E) TÂMPLĂRIE DIN PVC FINISAJ STEJAR
- (F) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (G) TROTUAR DALE

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**CASTELU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire  
 Anexa în autorizație de  
 desființare Nr. 01 din 23.01 2025

Arhitect - șef.

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNAȚURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU	
				D	IV	III	MIC	
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR		IUSEIN IALCIN ȘI IUSEIN BEDRIE			PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța			ADRESA AMPLASAMENT		Loc.Castelu, Com. Castelu, Strada Secției nr. 18, Lot. 3 Jud. Constanta, nr. Cad. 108978			38
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA:	PROIECT			FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor	Cristian GABOR	1/50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER			DTAC	
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	TITLIU PLANSĂ:			PLANSĂ NR.:	
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban	Arhitect cu drept de semnătură	2024	FAȚADĂ POSTERIOARĂ			A08	