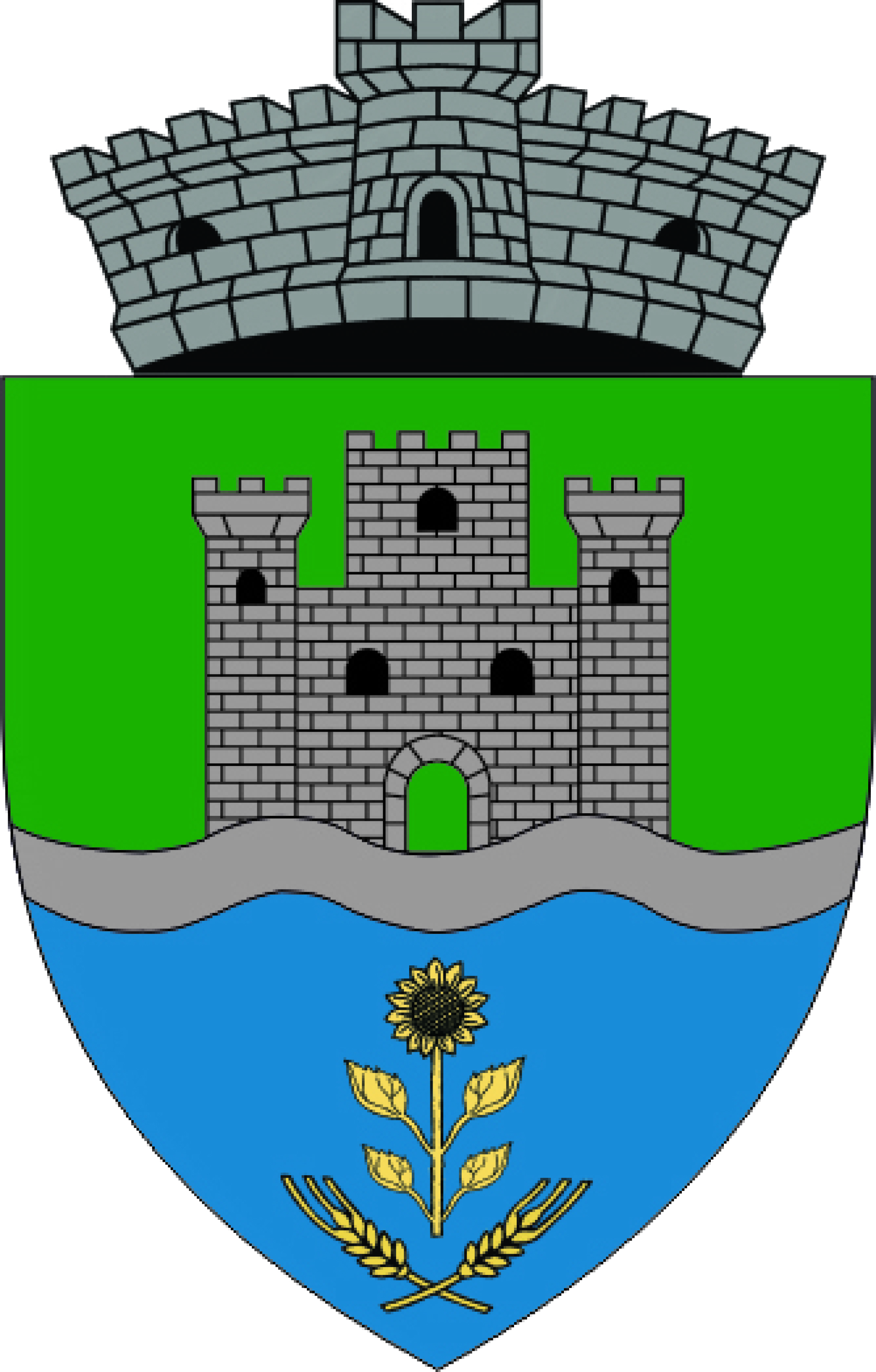
**ROMÂNIA**



****



**JUDEŢUL CONSTANŢA – COMUNA CASTELU**

**Str. Republicii, nr. 58, CUI 4515735, Telefon/Fax: 0241 811 831**

**registratura@primariacomuneicastelu.ro**

**www.primariacomuneicastelu.ro**

**Nr. 7.160/1/29.06.2023**

**Aprobat,**

**PRIMAR,**

**Nicolae ANGHEL**

**RAPORT**

**Privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism** Plan Urbanistic Zonal **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI ACORD DE MEDIU CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN TEREN NEPRODUCTIV, AGRICOL ÎN TEREN DE EXPLOATARE MINIERĂ – ARGILĂ CAOLINOASĂ ȘI NISIP, DESCHIDERE EXPLOATARE DE CARIERĂ PENTRU AGRILĂ, NISIP”;**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

**Amplasament**

Terenului în suprafață de 279.254,00 mp este situat în Intravilanul și extravilanul localității Castelu, intravilan – Ferma 4, extravilan – NP 31, PS 38/3, PS 38/4, PS 38/6, PS 38/7, PS 38/8, PS 38/9, PS 38/10 conform PUG în vigoare. Terenul are categoria de folosință „curți-construcții”, „neproductiv” (Np)” și „pășune” (Pș) și este proprietatea Danubian Argila SRL, a comunei Castelu și proprietăți particulare persoane fizice, fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 100845, 103427, 103397, 103398, 103400, 103399, 103394, 103396, 103395 UAT Castelu.

**Inițiator:**

**S.C. DANUBIAN ARGILA SRL CUI 28705290, prin Administrator dl. Cornea Ion-Daniel, cu sediul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Popești Leordeni, strada Drumul Fermei, nr. 69C, telefon 0765389401Proiect:**

Elaborat de PRODESIGN VIEW SRL prin urb. Pașcu Andrei

**Informarea și consultarea publicului – etape premergătoare:**

* Eliberarea Certificatului de urbanism nr. 05/27.02.2023 emis de Primăria comunei Castelu;
* Emiterea Avizului de oportunitate nr. 02/22.03.2023 emis de inspector de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

**Implicarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor preliminare**

* Anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. – publicată pe site-ul primăriei [www.primariacomuneicastelu.ro](http://www.primariacomuneicastelu.ro), la sediul primăriei la adresa Str. Republicii, nr. 58, Castelu, în data de 26.05.2023;
* Afișarea de către inițiator a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011, în data de 26.05.2023;
* Elaborarea procesului-verbal nr. 7.160/29.06.2023 privind rezultatul informării și consultării publicului în etapa de inițiere și consultare a publicului pentru PUZ și publicarea acestuia pe site-ul [www.primariacomuneicastelu.ro](http://www.primariacomuneicastelu.ro), în avizierul primăriei, în data de 29.06.2023;
* **Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ și nici la propunerile preliminare de P.U.Z. în perioada 25.06.2023 – 28.06.2023.**

**Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

S-a desfășurat cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Se va desfășura după aprobarea prin H.C.L. a P.U.Z. și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor pune la dispoziția celor interesați planșele de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent P.U.Z. care reprezintă informații de interes public.

Raportul se întocmește în aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și fundamentează decizia Consiliului Local Castelu cu privire la propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

**Avizat,**

**Secretarul general al comunei,**

**Corneliu MIHON**

**Întocmit,**

**Inspector de specialitate,**

**Onur SALIM**