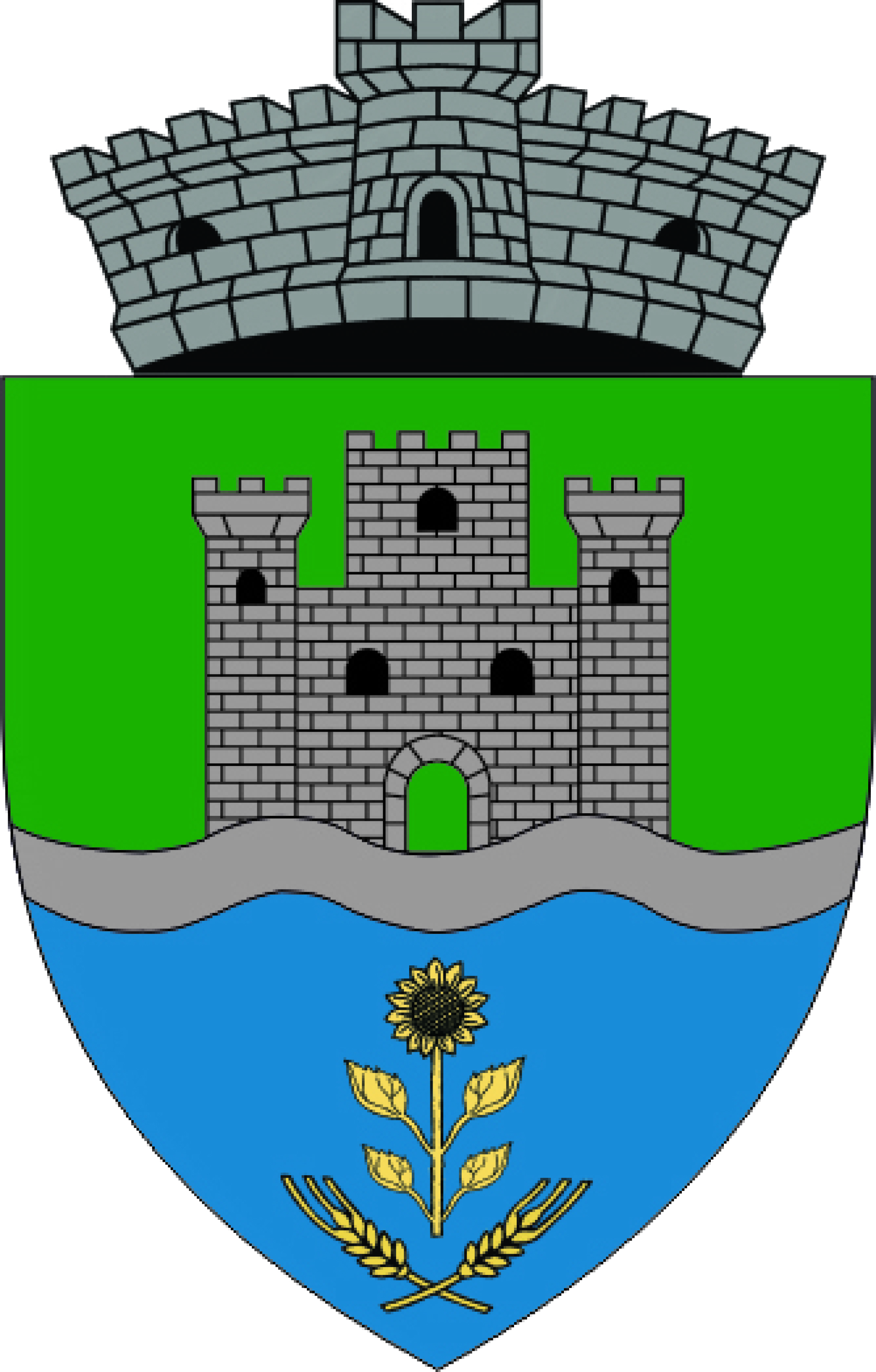
**ROMÂNIA**



****



**JUDEŢUL CONSTANŢA – COMUNA CASTELU**

**Str. Republicii, nr. 58, CUI 4515735, Telefon/Fax: 0241 811 831**

**registratura@primariacomuneicastelu.ro**

**www.primariacomuneicastelu.ro**

**Nr. 7.160/29.06.2023**

**Avizat,**

**PRIMAR,**

**Nicolae ANGHEL**

**PROCES VERBAL**

**încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI ACORD DE MEDIU CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN TEREN NEPRODUCTIV, AGRICOL ÎN TEREN DE EXPLOATARE MINIERĂ – ARGILĂ CAOLINOASĂ ȘI NISIP, DESCHIDERE EXPLOATARE DE CARIERĂ PENTRU AGRILĂ, NISIP”**

În data de 28.06.2023, Primăria comunei Castelu a organizat la sediul din strada Republicii, nr. 58, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI ACORD DE MEDIU CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN TEREN NEPRODUCTIV, AGRICOL ÎN TEREN DE EXPLOATARE MINIERĂ – ARGILĂ CAOLINOASĂ ȘI NISIP, DESCHIDERE EXPLOATARE DE CARIERĂ PENTRU AGRILĂ, NISIP”,** cu următoarea ordine de zi:

* Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul menționat mai sus.
* Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor;

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Primăria comunei Castelu, prin compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, a publicat în data de 26.06.2023, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație (postare pe site-ul oficial al instituției la [www.primariacomuneicastelu.ro](http://www.primariacomuneicastelu.ro) la adresa:

https://primariacomuneicastelu.ro/2023/05/26/anuntarea-intentiei-de-elaborare-puz-sc-danubiana-argila-25-05-2023/, afișare la sediul primăriei, afișare panou metalic la locul amplasamentului).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

* Etapa pregătitoare – prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:
  + Etapa pregătitoare – 25.05.2023 – 03.06.2023;;
  + Etapa elaborării propunerilor – consultare documente: 04.06.2023 – 28.06.2023.

Compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, prin persoana cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI ACORD DE MEDIU CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN TEREN NEPRODUCTIV, AGRICOL ÎN TEREN DE EXPLOATARE MINIERĂ – ARGILĂ CAOLINOASĂ ȘI NISIP, DESCHIDERE EXPLOATARE DE CARIERĂ PENTRU AGRILĂ, NISIP”,** care a fost afișat la sediul Primăriei Castelu și publicat pe pagina de internet a instituției la adresa [www.primariacomuneicastelu.ro](http://www.primariacomuneicastelu.ro).

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Castelu, strada Republicii, nr. 58 la Compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, pe site-ul [www.primariacomuneicastelu.ro](http://www.primariacomuneicastelu.ro), de luni până joi, între orele 09:00 – 13:00, în perioada 26.05.2023 – 03.06.2023, și apoi în perioada 04.06.2023 – 28.06.2023.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

* Scrisori depuse la Compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;
* Scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată;
* Fax la nr. 0241.811.831;
* E-mail la adresa [registratura@primariacomuneicastelu.ro](mailto:registratura@primariacomuneicastelu.ro);

În perioada indicată 26.05.2023 – 28.06.2023, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-ului, la sediul primăriei.

**Desfășurarea dezbaterii publice:**

Dezbaterea publică a avut loc la sediul instituției în data de 28.06.2023, la ora 14.00, la Sala de ședințe a Primăriei comunei Castelu, în prezența domnului primar Nicolae ANGHEL și Onur SALIM – inspector de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010).

Terenul în suprafață de 279.254,00 mp, identificat prin numerele cadastrale 100845, 103427, 103397, 103398, 103400, 103399, 103394, 103396, 103395, înscris în Cartea Funciară nr. 100845, 103427, 103397, 103398, 103400, 103399, 103394, 103396, 103395 UAT Castelu, ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, este proprietatea Danubian Argila SRL, a comunei Castelu și proprietăți particulare persoane fizice, situat în intravilanul și extravilanul comunei Castelu, județul Constanța. Persoana responsabilă din partea inițiatorului este domnul Vrejoiu Adrian și din partea autorității locale este domnul Salim Onur.

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea ședinței, urmând ca în cursul zilei de astăzi să se afișareze rezultatele finale.

**Întocmit,**

**Inspector de specialitate,**

**Onur SALIM**