

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA – COMUNA CASTELU
Str. Republicii, nr. 58, CUI 4515735, Telefon/Fax: 0241 811 831
registratura@primariacomuneicastelu.ro
www.primariacomuneicastelu.ro



Nr. 4.464/19.04.2023



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PUZ LOTIZARE ȘI AMENAJARE ZONĂ STR. 1 MAI, STR. STADION, STR. GĂRII (ZONĂ DE SUD A FOSTEI FERME 11 AGRIAS) – NR. CADASTRAL 103025 COMUNA CASTELU – JUD. CONSTANȚA”, str. 1 Mai, nr. 36, lot 2, Castelu;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenului în suprafață de 36.224 mp este situat în intravilanul comunei Castelu, sat Castelu, strada 1 Mai, nr. 36, lot 2 conform PUG în vigoare. Terenul are categoria de folosință „curți-construcții”, este proprietatea comunei Castelu, fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 103025 UAT Castelu.

Inițiator:

COMUNA CASTELU, prin compartiment Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Proiect:

Elaborat de S.C. ARTERA TRUST S.R.L. CONSTANȚA – arh. Marta SLĂVESCU.

Informarea și consultarea publicului – etape premergătoare:

- Eliberarea Certificatului de urbanism nr. 47/19.12.2022 emis de UAT Castelu;
- Emiterea Avizului de oportunitate nr. 01/09.03.2023 emis de inspector de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

Implicarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor preliminare

- Anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. – anunț de intenție nr. 2701/06.03.2023 publicată pe site-ul primăriei www.primariacomuneicastelu.ro, la sediul primăriei la adresa Str. Republicii, nr. 58, Castelu, proces verbal de afișare nr. 2701/1/06.03.2023;
- Afișarea de către inițiator a panourilor având informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2011, proces verbal de afișare nr. 3004/13.03.2023;
- Elaborarea procesului-verbal nr. 4.200/10.04.2023 privind rezultatul informării și consultării publicului în etapa de inițiere PUZ și publicarea acestuia pe site-ul

www.primariacomuneicastelu.ro, în avizierul primăriei, proces verbal de afișare nr. 4.200/1/11.04.2023;

- **Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ și nici la propunerile preliminare de P.U.Z. în perioada 06.03.2023 – 10.03.2023, 11.03.2023 – 11.04.2023.**

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Se va desfășura cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Se va desfășura după aprobarea prin H.C.L. a P.U.Z. și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se vor pune la dispoziția celor interesați planșele de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent P.U.Z. care reprezintă informații de interes public.

Raportul se întocmește în aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și fundamentează decizia Consiliului Local Castelu cu privire la propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

Avizat,
Secretarul general al comunei,

Corneliu MIHON

Întocmit,
Inspector de specialitate,

Onur SALIM