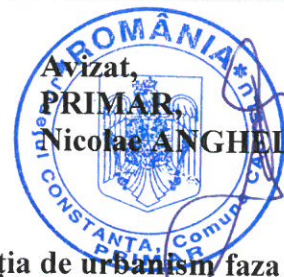




JUDEȚUL CONSTANȚA – COMUNA CASTELU
 Str. Republicii, nr. 58, CUI 4515735, Telefon/Fax: 0241 811 831
 registratura@primariacomuneicastelu.ro
 www.primariacomuneicastelu.ro



Nr. 4.200/10.04.2023



PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism în faza Plan Urbanistic Zonal „PUZ LOTIZARE ȘI AMENAJARE ZONĂ STR. 1 MAI, STR. STADION, STR. GĂRII (ZONĂ DE SUD A FOSTEI FERME 11 AGRIAS) – NR. CADASTRAL 103025 COMUNA CASTELU – JUD. CONSTANȚA”

În data de 10.04.2023, Primăria comunei Castelu a organizat la sediul din strada Republicii, nr. 58, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal „PUZ LOTIZARE ȘI AMENAJARE ZONĂ STR. 1 MAI, STR. STADION, STR. GĂRII (ZONĂ DE SUD A FOSTEI FERME 11 AGRIAS) – NR. CADASTRAL 103025 COMUNA CASTELU – JUD. CONSTANȚA”, cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul menționat mai sus.
- Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor;

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Primăria comunei Castelu, prin compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, a publicat în data de 06.03.2023, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație (postare pe site-ul oficial al instituției la www.primariacomuneicastelu.ro la adresa:

<https://primariacomuneicastelu.ro/2023/03/14/anunt-privind-informarea-si-consultarea-publicului-pentru-elaborare-puz-lotizare-si-amenajare-zona-str-1-mai-str-stadion-str-garii-zona-de-sud-a-fostei-ferme-11-agrias-amplasament-comuna-cast/>, afișare la sediul primăriei, afișare panou metalic la locul amplasamentului).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- Etapa pregătitoare – prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:
 - o Etapa pregătitoare – 06.03.2023 – 10.03.2023;
 - o Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor: 11.03.2023 – 11.04.2023.

Compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, prin persoana cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația „PUZ

LOTIZARE ȘI AMENAJARE ZONĂ STR. 1 MAI, STR. STADION, STR. GĂRII (ZONĂ DE SUD A FOSTEI FERME 11 AGRIAS) – NR. CADASTRAL 103025 COMUNA CASTELU – JUD. CONSTANȚA”, care a fost afișat la sediul Primăriei Castelu și publicat pe pagina de internet a instituției la adresa www.primariacomuneicastelu.ro.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Castelu, strada Republicii, nr. 58 la Compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, pe site-ul www.primariacomuneicastelu.ro, de luni până joi, între orele 09:00 – 13:00, în perioada 11.03.2023 – 10.04.2023, și apoi în perioada 11.04.2023 – 13.04.2023.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- Scrisori depuse la Compartimentul Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată;
- Fax la nr. 0241.811.831;
- E-mail la adresa registratura@primariacomuneicastelu.ro;

În perioada indicată 11.03.2023 – 10.04.2023, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-ului, la sediul primăriei.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterea publică a avut loc la sediul instituției în data de 10.04.2023, la ora 11.00, la Sala de ședințe a Primăriei comunei Castelu, în prezența domnului primar Nicolae ANGHEL și Onur SALIM – inspector de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010).

Terenul în suprafață de 36.224 mp, identificat prin număr cadastral 103025, înscris în Cartea Funciară nr. 103025 UAT Castelu, ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, este proprietatea comunei Castelu, situat în intravilanul comunei Castelu, sat Castelu, județul Constanța. Persoana responsabilă din partea inițiatorului este domnul Onur Salim.

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea ședinței, urmând ca în perioada 11.04.2023 – 13.04.2023 să se mai primească propuneri de la publicul interesat, cu afișarea rezultatelor finale în data de 19.04.2023.

**Întocmit,
Inspector de specialitate,**

Onur SALIM

