

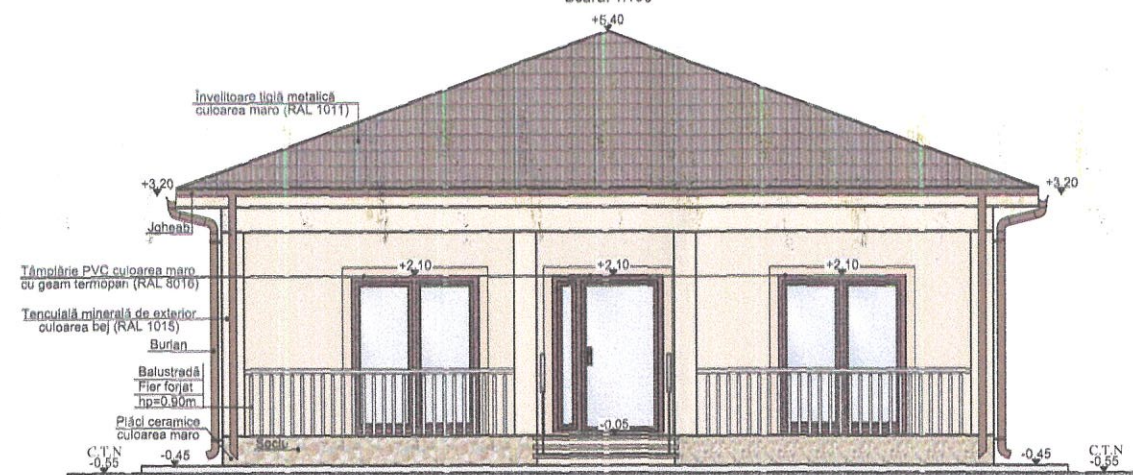
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

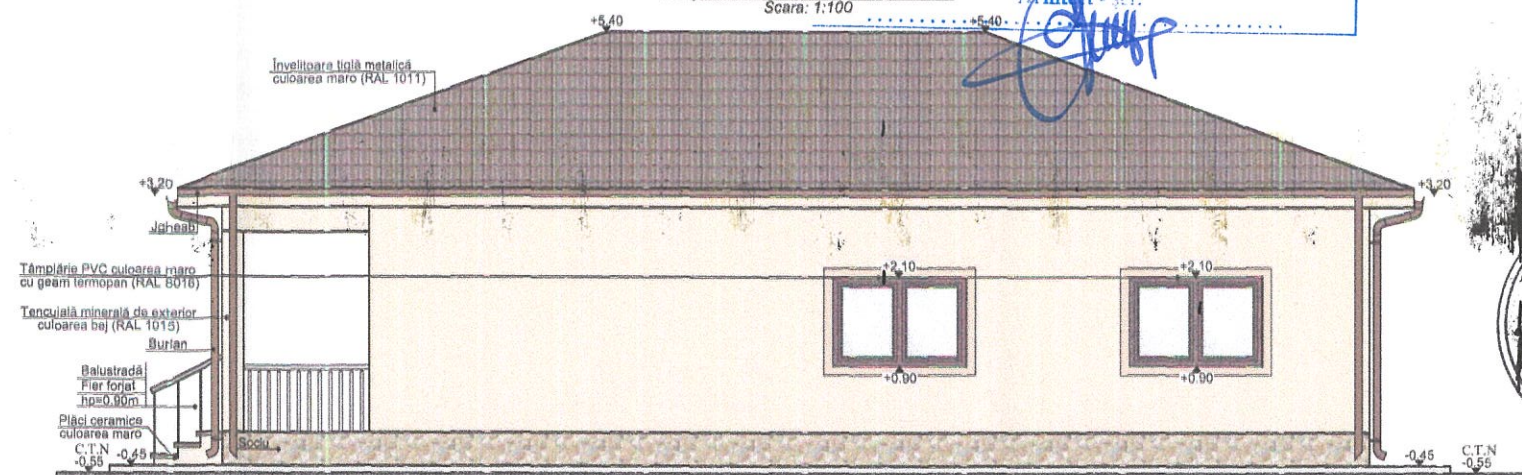
construire
Anexa la autorizație de
desființare Nr. 03 din 03.03.2026

Arhitect - gel.

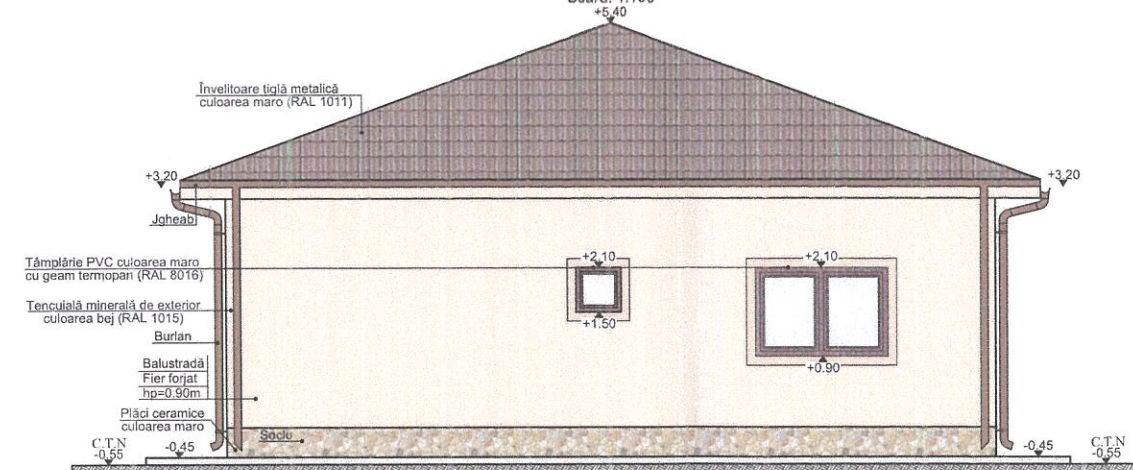
FATADĂ PRINCIPALĂ
Scara: 1:100



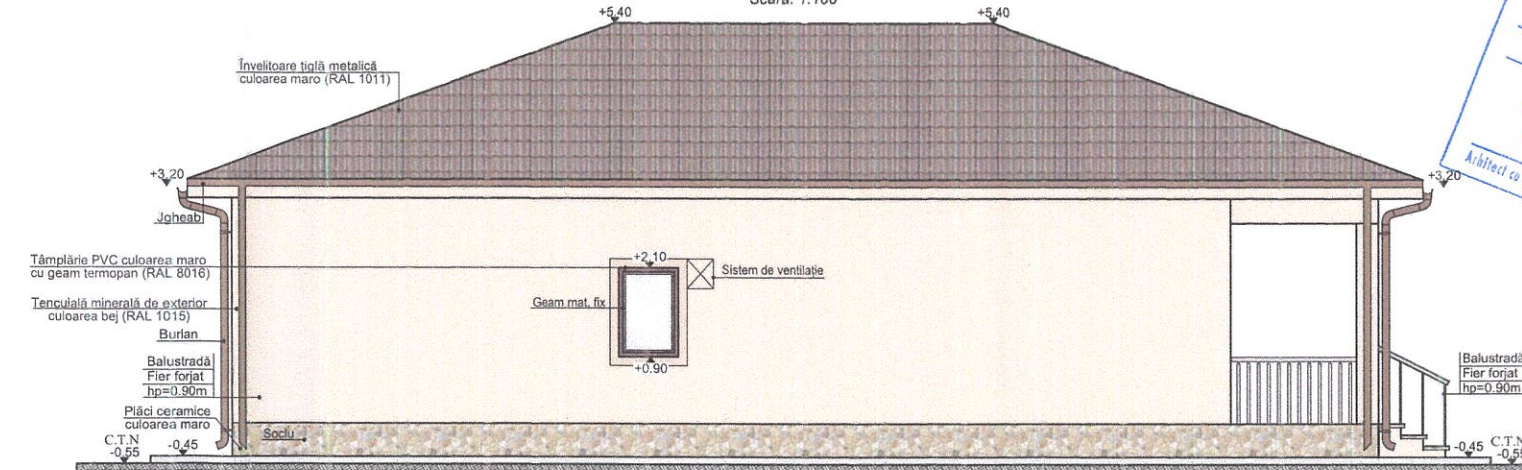
FATADĂ LATERAL DREAPTA
Scara: 1:100



FATADĂ POSTERIOARĂ
Scara: 1:100



FATADĂ LATERAL STÂNGA
Scara: 1:100



Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este III, având
caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $T_c=0.70s$

Notă ! Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte
de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de
începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

Housely.ro
S.C. HOUSELY BUILDING ROMÂNIA S.R.L.
office.housely@gmail.com / 0771444777

Mun. Constanța, Strada Amzaștea, Numărul 11

Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr.	HB132/2025
Desenat	ing. Păun Alina	Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Castelu, Strada Secției, Numărul 1, Lot 3 (cu acces din str. Vânătorului)
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	SALI SEVIM ȘI AMET ERTAN
Șef proiect	ing. Dobrin Sabina	Titlul planșei	FAȚADE LOCUINȚĂ
		Faza:	D.T.A.C.
		Data:	11/2025
		Planșă:	A05 Scara: 1:100



PLAN PARTER

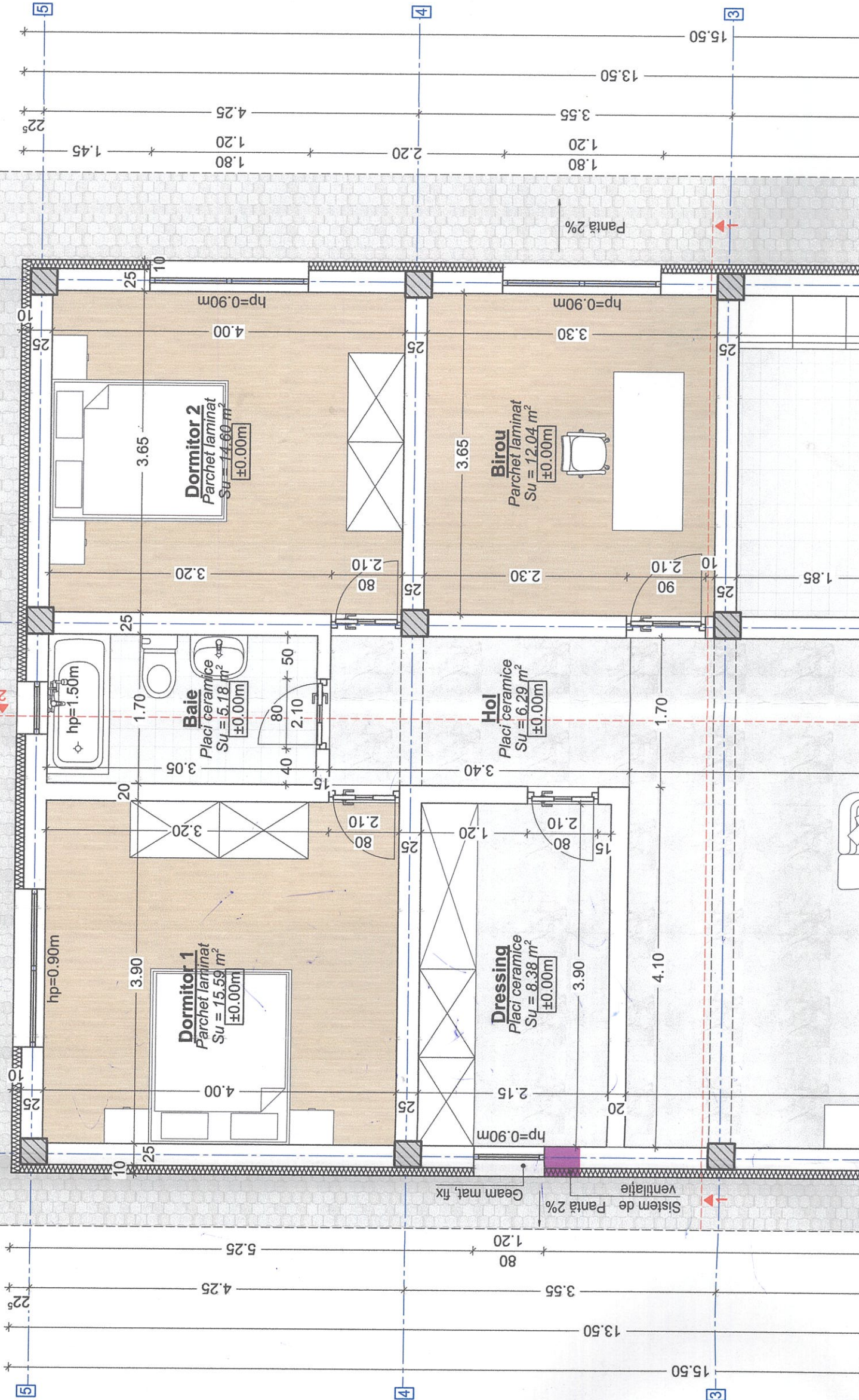
Scara: 1:50

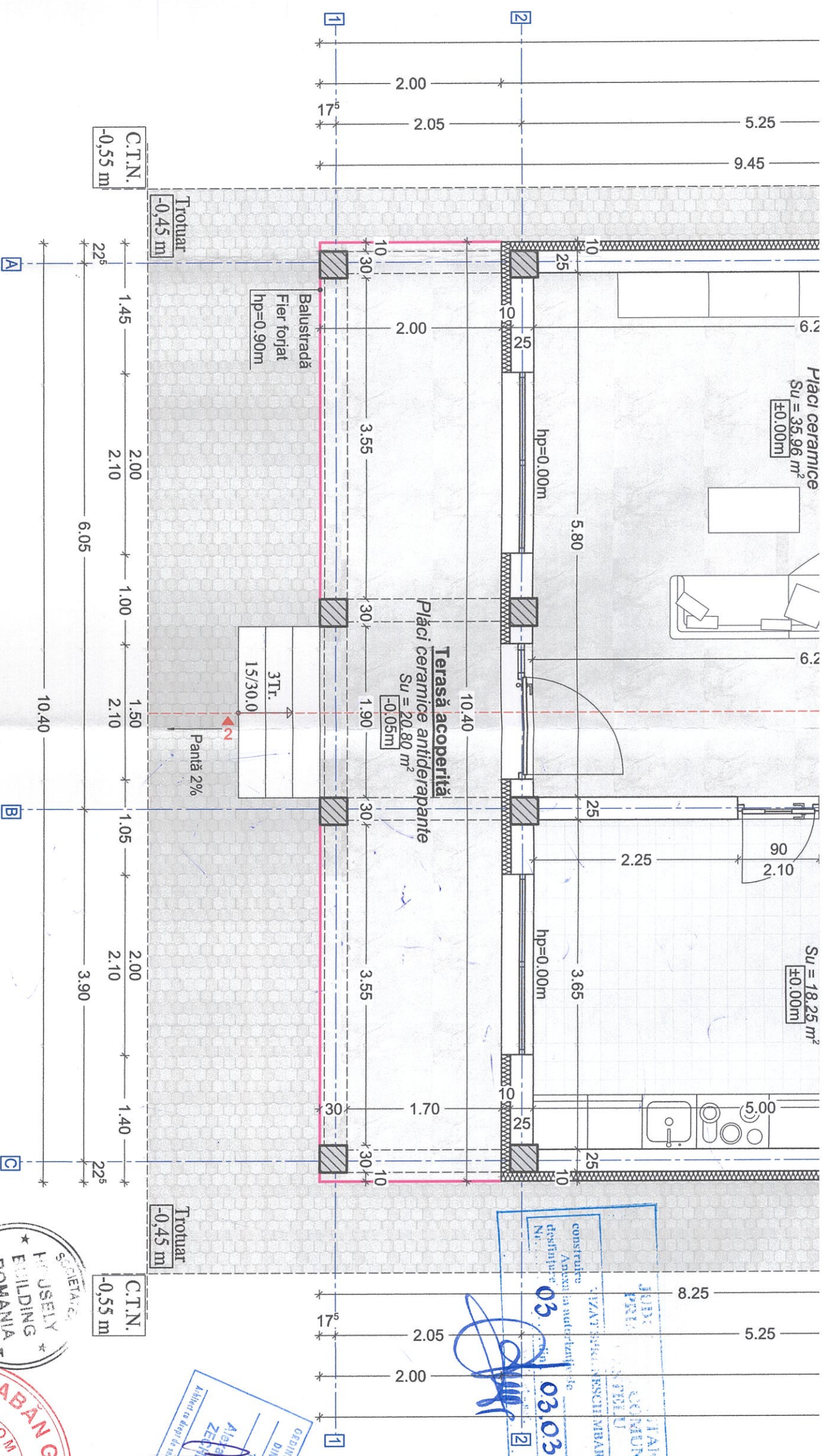
C.T.N.
-0,55 m

C.T.N.
-0,55 m

Trotuar
-0,45 m

Trotuar
-0,45 m





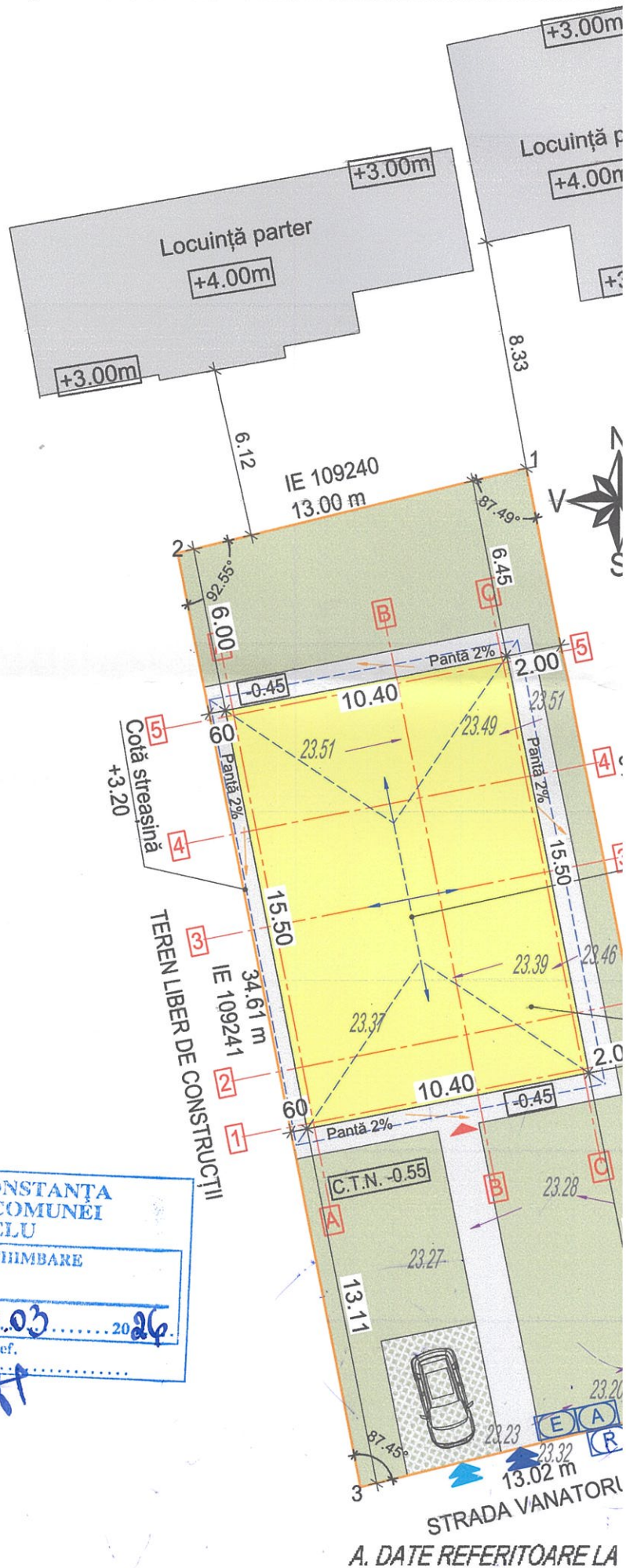
Destinație cameră - parter	Suprafață [mp]
Living	35,96
Bucătărie	18,25
Birou	12,04
Dormitor 2	14,60
Baie	5,18
Dormitor 1	15,59
Hol	6,29
Dressing	8,38
Terasă acoperită	20,80
Suprafață utilă parter	116,29
Suprafață locuibilă parter	66,15
Suprafață construită parter	161,20

Houseely.ro S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Strada Anzecea, Numarul 11			
Desenat	ing. Păun Alina	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Castelul, Strada Secției, Numarul 1, Lot 3 (cu acces din str. Vânătorului)
Șef proiect	ing. Dobrin Sabina	Beneficiar	SALI SEVIM ȘI AMET ERTAN
		Titlul planșei	PLAN PARTER
			Proiect nr. HB132/2025
			Faza: D.T.A.C.
			Data: 11/2025
			Planșa: A03
			Scara: 1:50

Notă 1 Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță: Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redusă) Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este III, având caracteristicile amplasamentului: ag=0.20g pentru IMR=225, Tc=0.70s





JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizație de
desființare

Nr. 03 din 03.03 2026

Arhitect - șef.

Nr.
marceta

Categoria de
folosință

Suprafața
(mm)

ATIE NECESAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

SCARA 1:200

Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
450	Loc. Castelu, strada Sectiei, nr. 1, Lot 3, cu acces din strada Vanatorului.
	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)
	CASTELU

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

TABEL COTE R.M.N.		
	Cota	R.M.N
Cota teren natural	-0,55	23,37
Cota teren amenajat	-0,45	23,47
Panta trotuar 2.00%		
Cota referinta=Cota pardoseala	±0,00	23,92
Cota coamă	+5,20	29,12
Cotă streăsină	+3,00	26,92

Notă ! Scurgerea apelor pluviale, de la nivelul incintei, se va face prin pante transversale și longitudinale care conduc apa gravitațional spre spațiile verzi

Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este III, având caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $Tc=0.70s$

Notă ! Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

LEGENDĂ

Teren proprietatea investitorului conform "ACT DE DEZMEMBRARE" autentificat cu numărul 1250 din 11.09.2025
Adresa teren: Județul Constanța, Localitatea Castelu, Strada Secției, Numarul 1, Lot 3 (cu acces din strada Vânătorului) cu numărul cadastral: 109242

	Acces pietonal din stradă		Acces auto din stradă
	Acces din curte		
	- Cămin de vizitare (apă)		
	- Tablou electric		
	- Punct reper fix		
	- Arbori nou plantați		
	- Locuințe vecine		- Axe
	- Contur acoperiș		- Contur limita de proprietate
	- Pantă scurgere apă trotuar		- Pantă scurgere apă teren
Declivitatea terenului mai mică de 10%.			

INDICATORI TEREN

	Suprafață teren conform acte	450,00 m ²
1	Suprafață teren conform măsurători	450,00 m ²
	Suprafață construită existentă	0,00 m ²
	Suprafață construită desfășurată existentă	0,00 m ²
	Suprafață propusă spre construire	161,20 m ²
	Suprafață desfășurată propusă spre construire	161,20 m ²
	Suprafață construită rezultată	161,20 m ²
	Suprafață construită desfășurată rezultată	161,20 m ²
	P.O.T. Existent	0,00 %
	P.O.T. Propus	35,82 %
	C.U.T. Existent	0,000
	C.U.T. Propus	0,358
	Alei și trotuare	75,00 m ² 16,67 %
	Eco-paviment	17,50 m ² 3,89 %
	Spațiu verde	196,30 m ² 43,62 %

Housely.ro
S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L.

office.housely@gmail.com / 0771444777

Mun. Constanța, Strada Amzacea, Numărul 11

<		
--	--	--

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
CASTELU

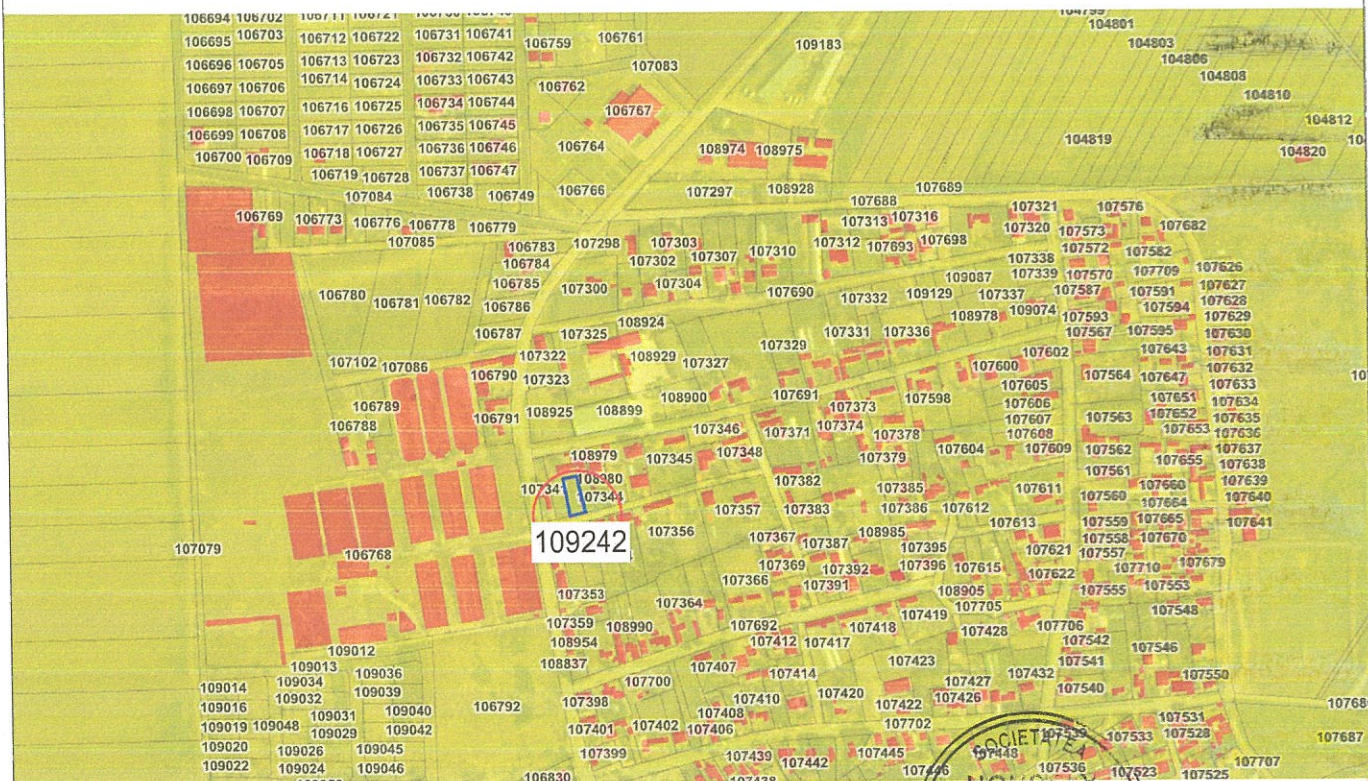
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizație de
desființare Nr. 03 din 03.03.2026.

Arhitect - șef.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Amplasament studiat

109242

Detalii amplasament:

- Adresa: Jud. Constanța, Loc. Castelu, Str. Secției, Nr. 1, Lot 3 (cu acces din str. Vânătorului)
- Nr. cadastral: 109242
- Nr. carte funciară: 109242



S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Strada Amazei, Numărul 11			Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. HB132/2025
Desenat	ing. Păun Alina		Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Castelu, Strada Secției, Numărul 1, Lot 3 (cu acces din str. Vânătorului)	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru		Beneficiar	SALI SEVIM ȘI AMET ERTAN	Data: 11/2025
Șef proiect	ing. Dobrin Sabina		Titlul planșei	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa A01 Scara: 1:5000