

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE EMISE CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. autorizație de construire/desființare și data emiterii	Titlu/descriere proiect	Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Retragerile construcțiilor la limitele de proprietate				Suprafețele, construite la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată		Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție			A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului	Planul de situație și planurile cu toate fațadele	Obs.
					Nord	Sud	Est	Vest	Suprafața construită la sol	Suprafața desfășurată	Regimul de înălțime	Înălțimea la cornișă	Înălțimea maximă				
1	1/23.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	15,44%	0,15	22,55	9,00	1,40	10,20	154,44	154,44	P	2,77	4,57	NU/NU	NU/NU	DA	
2	2/28.02.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P	22,21%	0,22	4,01	4,01	8,00	9,91	133,25	133,25	P	2,85	6,66	NU/NU	NU/NU	DA	
3	3/28.02.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	28,79%	0,29	2,00	4,99	5,00	9,74	138,75	138,75	P	2,63	5,05	NU/NU	NU/NU	DA	
4	4/03.03.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	20,88%	0,21	6,70	2,00	15,02	2,00	100,00	100	P	3	4,95	NU/NU	NU/NU	DA	
5	5/18.03.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	30,21%	0,30	2,00	4,31	9,00	5,00	138,99	138,99	P	2,79	5,73	NU/NU	NU/NU	DA	
6	6/21.03.2025	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ CABINĂ POMPE APĂ IRIGAȚII, LOC. NISIPARI, JUD. CONSTANȚA, PARCELA A71/47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NU/NU	DA/DA	NU	
7	7/27.03.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	28,30%	0,28	1,10	4,00	10,17	5,00	136,53	136,53	P	2,8	5,8	NU/NU	NU/NU	DA	
8	8/27.03.2025	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI EXECUTATE ÎNAINTE DE OBȚINERE A.C. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI-INTRARE ÎN LEGALITATE	25,46%	0,26	1,00	11,32	5,05	4,01	205,50	205,5	P	3,23	5,09	NU/NU	NU/NU	DA	
9	9/27.03.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	28,30%	0,28	10,24	10,00	7,63	3,00	230,00	230	P	3,5	6,22	NU/NU	NU/NU	DA	
10	10/08.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	29,07%	0,29	2,00	4,99	9,59	5,00	140,11	140,11	P	2,63	5,05	NU/NU	NU/NU	DA	
11	11/22.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN	21,17%	0,40	3,00	4,06	16,06	3,00	115,84	221,96	P+1	5,83	9,35	NU/NU	NU/NU	DA	
12	12/22.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI	30,39%	0,30	1,00	6,08	2,00	10,64	140,40	140,4	P	3,09	6,35	NU/NU	NU/NU	DA	
13	13/22.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E	12,67%	0,20	25,75	2,75	59,30	2,90	82,50	165	P+1	5,25	7,37	NU/NU	NU/NU	DA	
14	14/23.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	29,92%	0,30	2,00	4,40	5,00	9,60	148,00	148	P	3,4	7,02	NU/NU	NU/NU	DA	
15	15/24.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ	15,91%	0,32	2,00	5,25	16,84	4,00	80,81	162,18	P+M	4,8	8,1	NU/NU	NU/NU	DA	
16	16/24.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER+1ETAJ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI	18,86%	0,38	8,63	2,00	10,29	5,00	102,79	205,58	P+1	6	7,45	NU/NU	NU/NU	DA	
17	17/24.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	26,34%	0,26	2,00	4,04	5,00	13,25	131,72	131,72	P	2,8	5,71	NU/NU	NU/NU	DA	
18	18/24.04.2025	DESFIINȚARE CORP C1, C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER+1ETAJ	Existent 19,43%, propus 20%	Existent 0,194, propus 0,40	2,60	1,50	19,39	11,00	140,00	280	P+1	6,54	8,6	NU/NU	NU/NU	DA	
19	19/28.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ	27,04%	0,41	2,50	6,22	9,98	3,00	130,34	195,51	P+M	3,05	6,5	NU/NU	NU/NU	DA	
20	20/29.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	19,01%	0,19	5,00	4,35	14,83	3,10	100,80	100,8	P	3,16	5,34	NU/NU	NU/NU	DA	
21	21/29.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	17,13%	0,17	2,00	5,70	18,82	4,00	81,90	81,9	P	2,79	5,73	NU/NU	NU/NU	DA	
22	22/29.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	25,10%	0,26	3,00	3,20	8,79	9,00	121,03	121,03	P	2,6	5	NU/NU	NU/NU	DA	
23	23/29.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	14,22%	0,14	2,00	4,91	14,91	4,00	105,75	105,75	P	2,83	5,21	NU/NU	NU/NU	DA	
24	24/30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	24,82%	0,24	2,00	4,21	10,16	5,00	119,91	119,91	P	2,77	5,27	NU/NU	NU/NU	DA	
25	25/30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	19,04%	0,19	7,14	0,60	5,00	5,00	99,41	99,41	P	L-2,80, A-3,0	L-4,75, A-3,50	NU/NU	NU/NU	DA	
26	26/30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	26,29%	0,26	6,58	2,00	6,56	5,00	128,30	128,3	P	2,83	4,73	NU/NU	NU/NU	DA	
27	27/30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER+MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	12,07%	0,24	5,70	3,00	10,00	12,83	60,70	121,4	P+M	4,4	7,85	NU/NU	NU/NU	DA	
28	28/30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	28,26%	0,29	2,00	6,22	11,68	1,80	130,00	130	P	2,6	5	NU/NU	NU/NU	DA	

29	29/02.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	30,33%	0,30	2,00	6,50	5,56	5,00	139,50	139,5	P	2,63	5,05	NU/NU	NU/NU	DA	
30	30/05.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	24,30%	0,24	2,00	6,08	12,62	2,00	115,05	115,05	P	2,8	5,6	NU/NU	NU/NU	DA	
31	31/05.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	30,44%	0,30	2,00	4,25	6,00	8,25	146,73	146,73	P	3,55	6,91	NU/NU	NU/NU	DA	
32	32/05.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	28,94%	0,29	2,00	4,25	6,00	9,85	146,73	146,73	P	3,55	6,91	NU/NU	NU/NU	DA	
33	33/14.05.2025	DESFIINȚARE CORP C1 - PARTER ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN - PARTER, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE ÎNCINTĂ	32,50%	0,32	3,88	4,50	17,97	3,00	416,00	416	P	3,5	6,9	DA/DA	NU/NU	DA	
34	34/22.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ	22,77%	0,23	2,00	5,01	12,62	4,00	110,00	110	P	3,6	6,78	NU/NU	NU/NU	DA	
35	35/23.05.2025	CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENT UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	23,51%	0,23	1,00	5,71	6,00	10,70	113,57	113,57	P	3,25	5,75	NU/NU	NU/NU	DA	
36	36/27.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	29,70%	0,29	5,92	3,50	5,48	5,00	145,60	145,6	P	3,08	5,18	NU/NU	NU/NU	DA	
37	37/10.06.2025	EXTINDERE CORP C2 PARTER CU ANEXE, DESFACEREA ȘI REFACEREA ACOPERIȘULUI C2 + ANEXE, CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETON PENTRU AMPLASARE GARAJ PREFABRICAT DIN TABLA CUTATĂ	32,94%	0,33	3,75	9,30	2,00	0,00	67,34	67,34	P	2,6	3,2	NU/NU	NU/NU	DA	
38	38/10.06.2025	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE: EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ ȘI AMENAJARE LOCUINȚĂ C1 ÎN LOCUINȚĂ P+1E+Ms ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ ȘI AMENAJARE ANEXĂ C2 ÎN LOCUINȚĂ P+Ms (intrare în legalitate) ȘI CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ	15,65%	0,32	1,60	16,00	53,80	1,00	C1-47,92, C2-78,91, C3-38	C1-245,92, C2-94,90, C3-38	C1-P+1+M, C2-P+M, C3-P	C1-7,05, C2-4,35, C3-2,5	C1-8,95, C2-6,15, C3-2,7	NU/NU	NU/NU	DA	
39	39/11.06.2025	DESFIINȚARE C1, C2, C3, C4 ȘI CONSTRUIRE DOUĂ SPAȚII COMERCIALE PARTER, PLATFORME CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, TOTEM LUMINOS, AMPLASARE RECLAME PE FAȚADĂ, BAZIN VIDANJABIL	16,98%	0,17	16,02	0,65	0,70	5,96	550,00	550	P	4	4,5	DA/DA	NU/NU	DA	
40	40/18.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ	35,00%	0,35	6,00	6,00	3,00	2,00	140,00	140	P	3,3	6,18	NU/NU	NU/NU	DA	
41	41/18.08.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER CU GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	19,05%	0,19	1,00	7,30	34,64	15,74	189,76	189,76	P	3,5	6,35	NU/NU	NU/NU	DA	
42	42/08.09.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	17,16%	0,17	2,00	14,16	10,00	5,69	88,69	88,69	P	3,45	5,25	NU/NU	NU/NU	DA	
43	43/22.09.2025	MODIFICARE DE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU A.C. NR. 17/15.11.2023 PRIN LUCRĂRI DE MODIFICARE FAȚADE ȘI ACOPERIȘ	35,00%	0,35	3,16	1,00	4,00	5,57	140,00	140	P	3,4	5,7	NU/NU	NU/NU	DA	
44	44/22.09.2025	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER ȘI FOSĂ SEPTICĂ	24,36%	0,24	2,00	4,50	23,00	21,70	83,18	83,18	P	2,9	4,8	NU/NU	NU/NU	DA	
45	45/24.09.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI	29,41%	0,29	0,93	0,88	3,81	19,14	147,07	147,07	P	2,7	5,7	NU/NU	NU/NU	DA	
46	46/29.10.2025	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI DE ELEVI P+4E (CORP C3) + ANEXĂ CANTINĂ (CORP C6) A LICEULUI TEHNOLOGIC „DOBROGEA”	12,37%	0,28	7,69	47,70	7,23	18,87	64,65	316,65	P+4	C3-14,77, C6-4,52	C3-14,77, C6-4,52	DA/DA	DA/DA	DA	
47	47/03.11.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ	7,97%	0,14	5,92	6,62	29,40	6,00	79,57	79,57	P+M	6,1	7,37	NU/NU	NU/NU	DA	
48	48/20.11.2025	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	17,71%	0,18	7,14	1,88	0,00	19,69	108,90	108,9	P	2,75	5,15	NU/NU	NU/NU	DA	
49	49/27.11.2025	DESFIINȚARE CORP C1, C2, C3 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E	12,29%	0,25	4,00	11,11	22,56	3,91	141,00	141	P+1	6,4	8,5	DA/DA	NU/NU	DA	