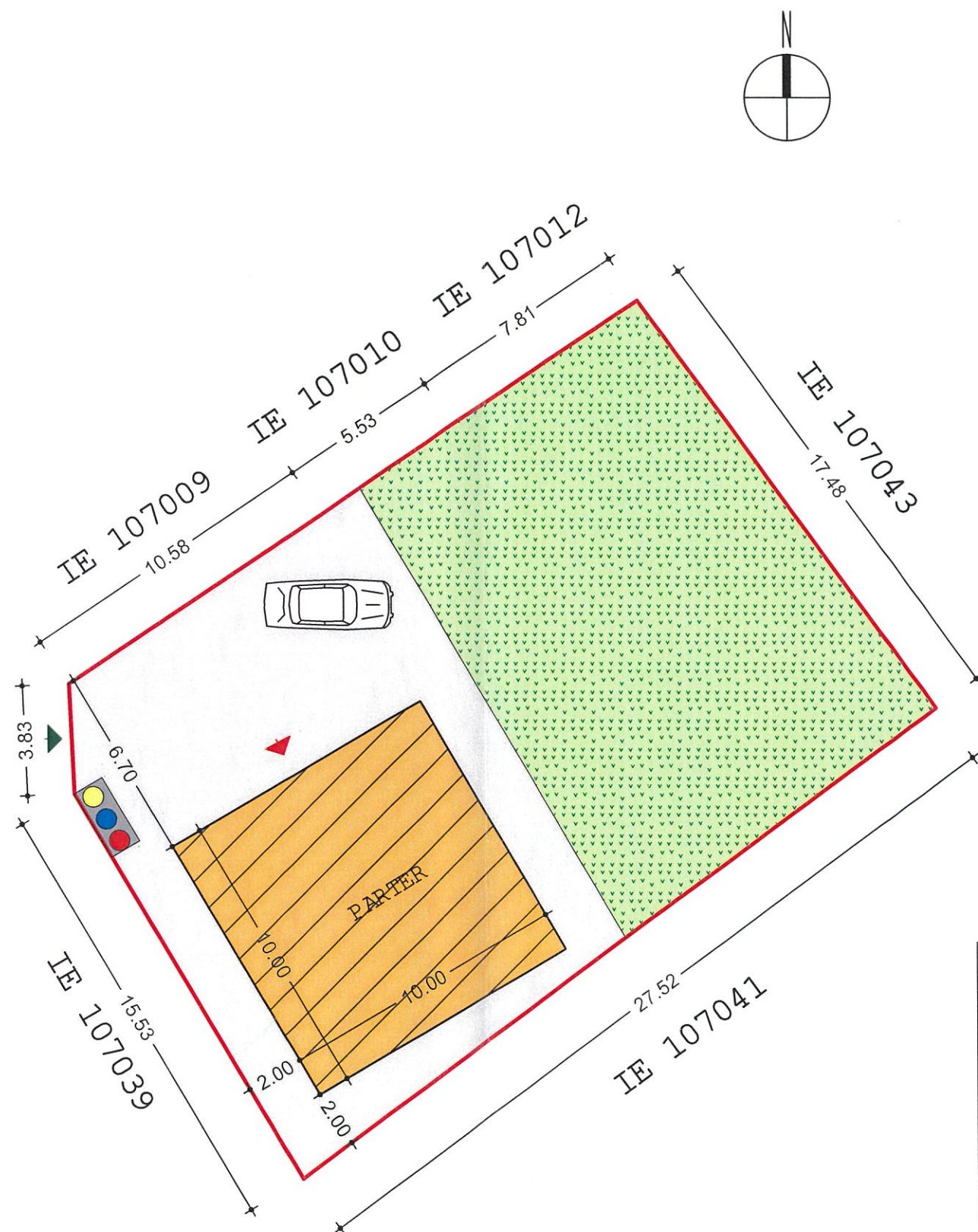
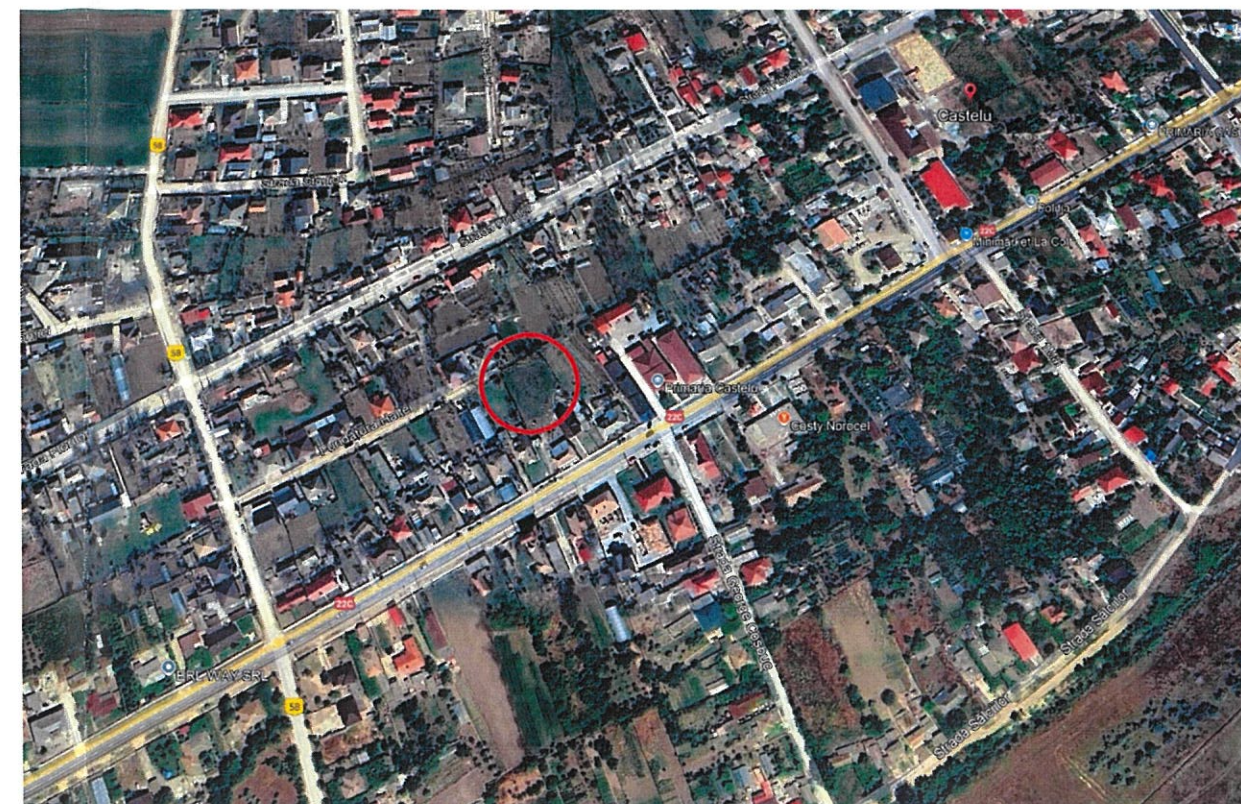


IE 107100
strada



LEGENDA:

- limita de proprietate;
- constructie propusa - contur parter;
- trotuar de garda + scari acces imobil;
- spatiu verde/vegetatie propusa la sol;
- acces pietonal;
- acces imobil;
- platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor, prevazuta cu apa si canalizare;



- LOT STUDIAT - loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa in autorizatie de
desfiintare
Nr. 04 din 03.03.2025
Arhitect - șef.

INDICATORI URBANISTICI:

S. teren masurata = 479.00mp
S. construita propusa la sol = 100.00mp
S. constructia desfasurata = 100.00mp
P.O.T. existent = 0.0% P.O.T. proiectat = 20.88%
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. proiectat = 0.21



PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar:	FUIOR PETRU	PR. NR.
				Investitie:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	1462
				Adresa:	loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1 judetul Constanta	Faza: D.T.A.C
				Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	Plansa n A.0a
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200			
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe					
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe		Data:			
DESENAT	arh. Luca Gheorghe		2025			

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

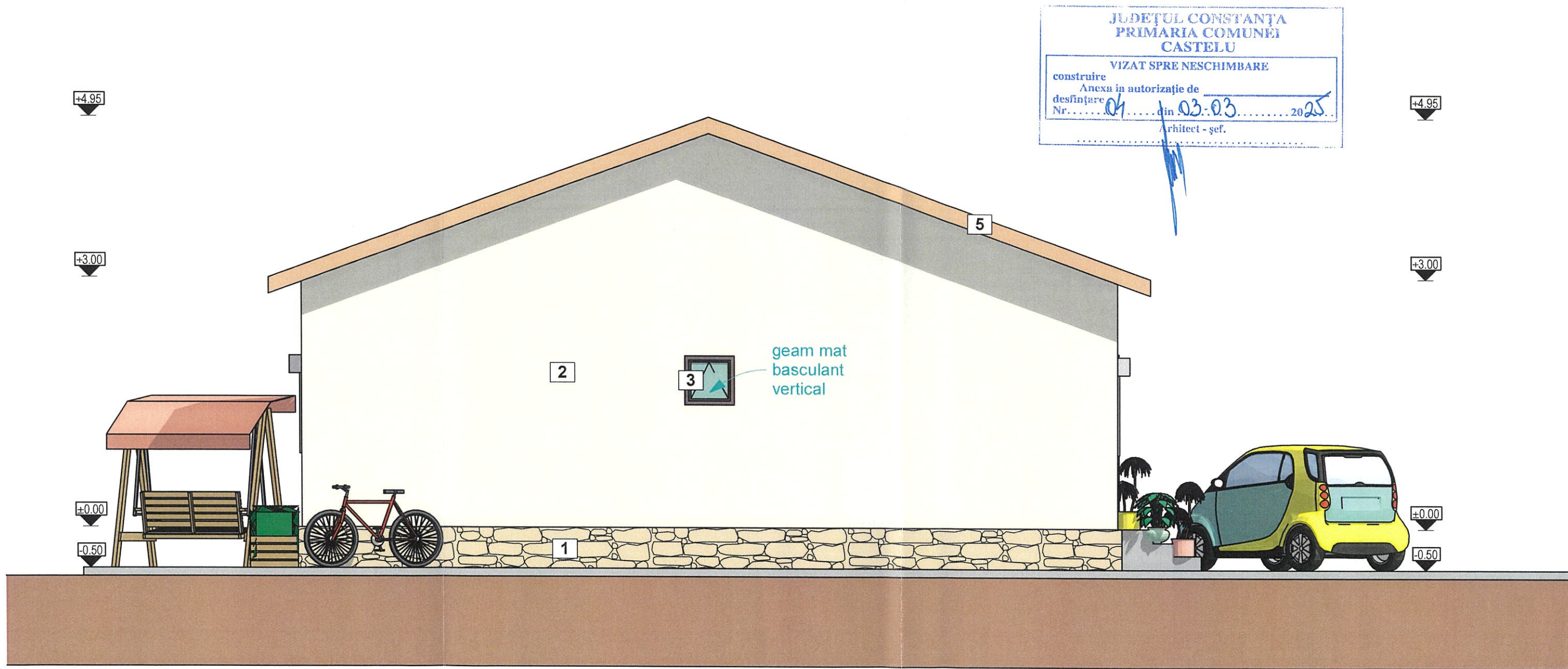
construire
Anexa la autorizatie de
desfiintare Nr. 04 din 03.03.2025
Arhitect - șef.



- LEGENDA:**
- 1.Tencuiala piatra decorativa nuanta crem.
 - 2.Tencuiala decorativa nuanta crem deschis.
 - 3.Tamplarie PVC culoare lemn cu geam termopan.
 - 4.Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
 - 5.Pazie lemn tratat - nuanta gri.



PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar: FUIOR PETRU	PR. NR.
				Investite: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	1462 / 202
				Adresa: loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1 judetul Constanta	Faza: D.T.A.C
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu plansa: FATADA NORD	Plansa n. A.4
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe				
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe		Data: 2025		
DESENAT	arh. Luca Gheorghe				



- LEGENDA:**
- 1.Tencuiala piatra decorativa nuanta crem.
 - 2.Tencuiala decorativa nuanta crem deschis.
 - 3.Tamplarie PVC culoare lemn cu geam termopan.
 - 4.Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
 - 5.Pazie lemn tratat - nuanta gri.



PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar: FUIOR PETRU	PR. NR.
				Investite: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	1462 / 2025
				Adresa: loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1 judetul Constanta	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:50	Titlu planșă: FATADA SUD	Planșă nr. A 5
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	Luca	Data: 2025		
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe				
DESENAT	arh. Luca Gheorghe				

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizatie de
desfiintare Nr. 04 din 03.03.2025
Arhitect - șef.



LEGENDA:

- 1.Tencuiala piatra decorativa nuanta crem.
- 2.Tencuiala decorativa nuanta crem deschis.
- 3.Tamplarie PVC culoare lemn cu geam termopan.
- 4.Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
- 5.Pazie lemn tratat - nuanta gri.

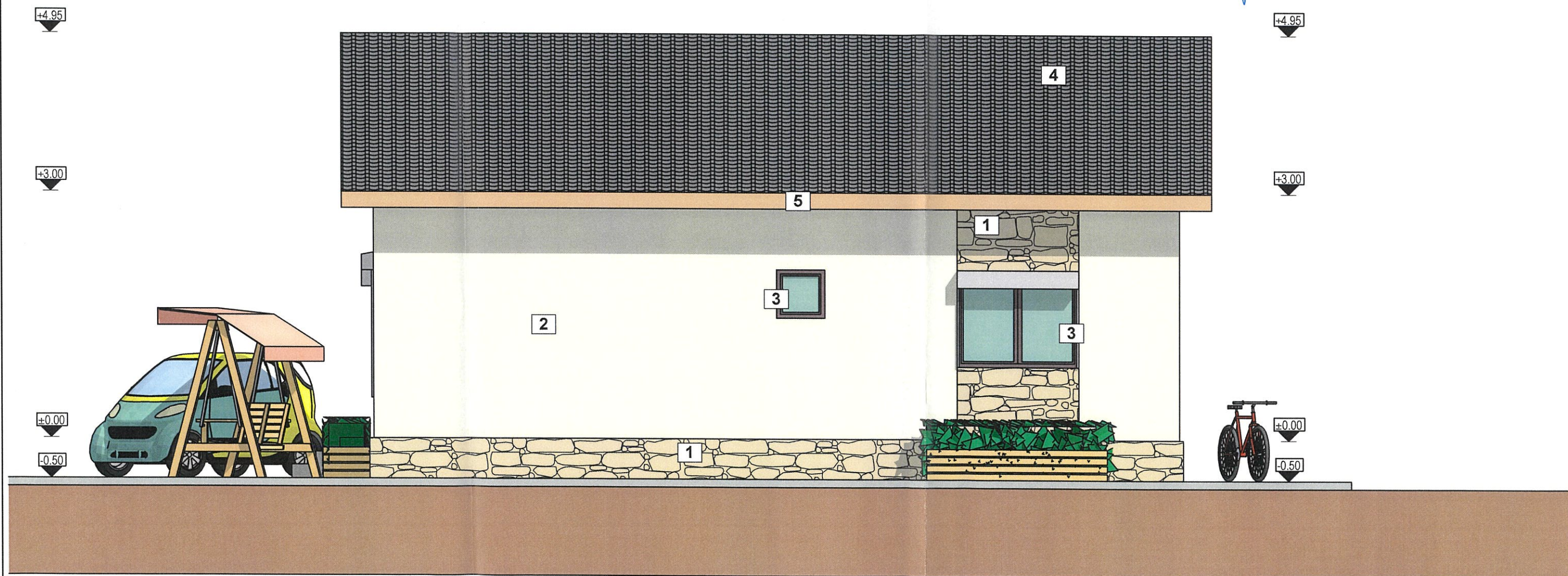


PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar: FUIOR PETRU	PR. NR. 1462 / 2025
				Investite: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	Faza: D.T.A.C.
				Adresa: loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1 judetul Constanta	Plansa nr. A6
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu plansa: FATADA EST	
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	Luca			
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe		Data: 2025		
DESENAT	arh. Luca Gheorghe				

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizatie de
desfiintare Nr. 04 din 03.03.2025
Arhitect - șef.

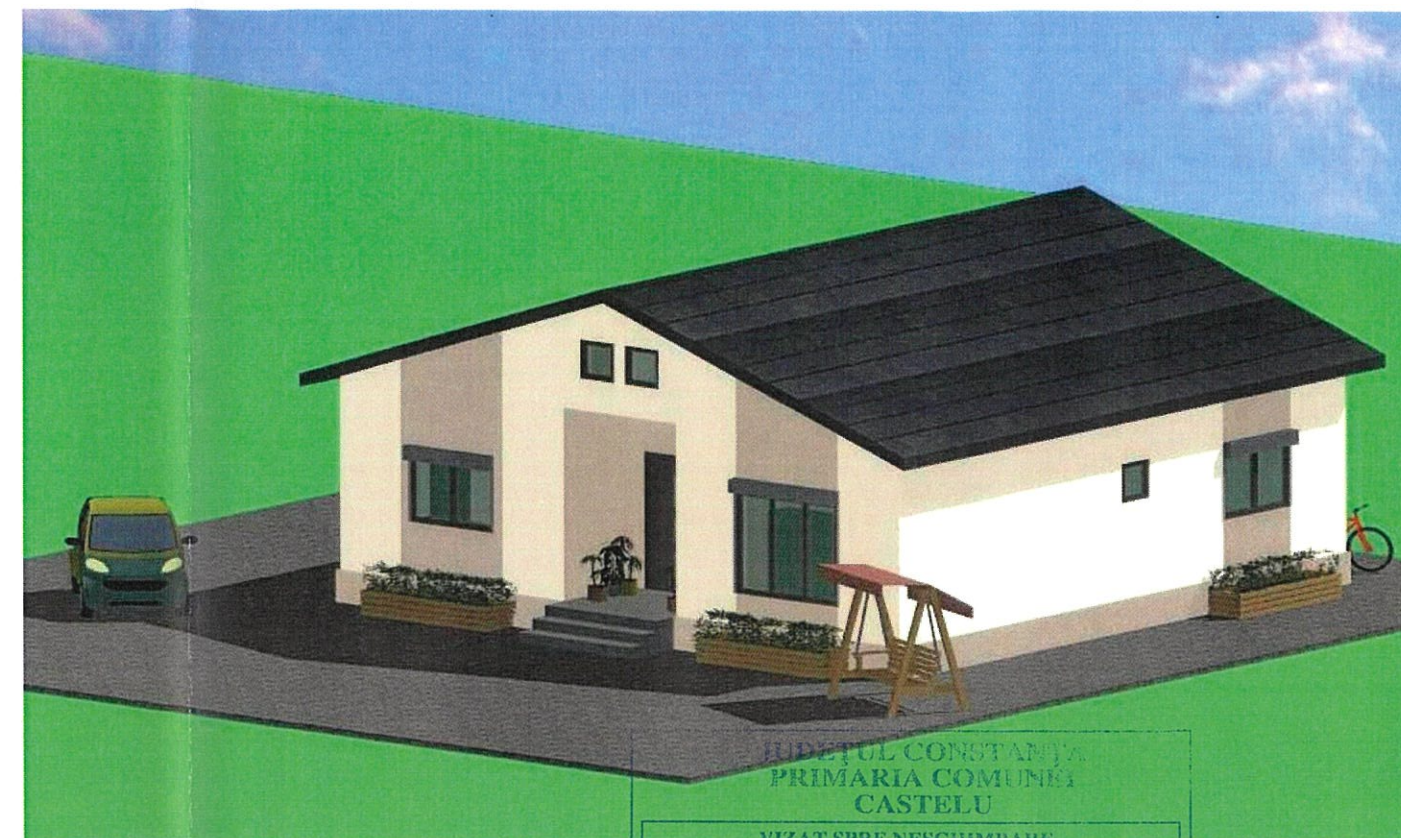


LEGENDA:

- 1.Tencuiala piatra decorativa nuanta crem.
- 2.Tencuiala decorativa nuanta crem deschis.
- 3.Tamplarie PVC culoare lemn cu geam termopan.
- 4.Invelitoare din tabla profilata gri antracit.
- 5.Pazie lemn tratat - nuanta gri.



PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar: FUIOR PETRU	PR. NR.
				Investite: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	1462 / 2025
				Adresa: loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1 judetul Constanta	Faza: D.T.A.C.
				Titlu planșă: FATADA VEST	Planșă nr. A.7
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50		
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	Luca	Data: 2025		
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe				
DESENAT	arh. Luca Gheorghe				



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizatie de
desfiintare Nr. 04 din 0303 2025
Arhitect - gef.



PRO ARHIS SYSTEM s.r.l.				Beneficiar: FUIOR PETRU	PR. NR.
				Investite: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	1462/2025
				Adresa: loc. Castelu, Str. Republicii nr. 52, Lot 1 judetul Constanta	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu plansa: SIMULARE 3D	Plansa nr. A.8
SEF PROIECT	arh. Luca Gheorghe	[Signature]	Data: 2025		
PROIECTAT	arh. Luca Gheorghe				
DESENAT	arh. Luca Gheorghe				