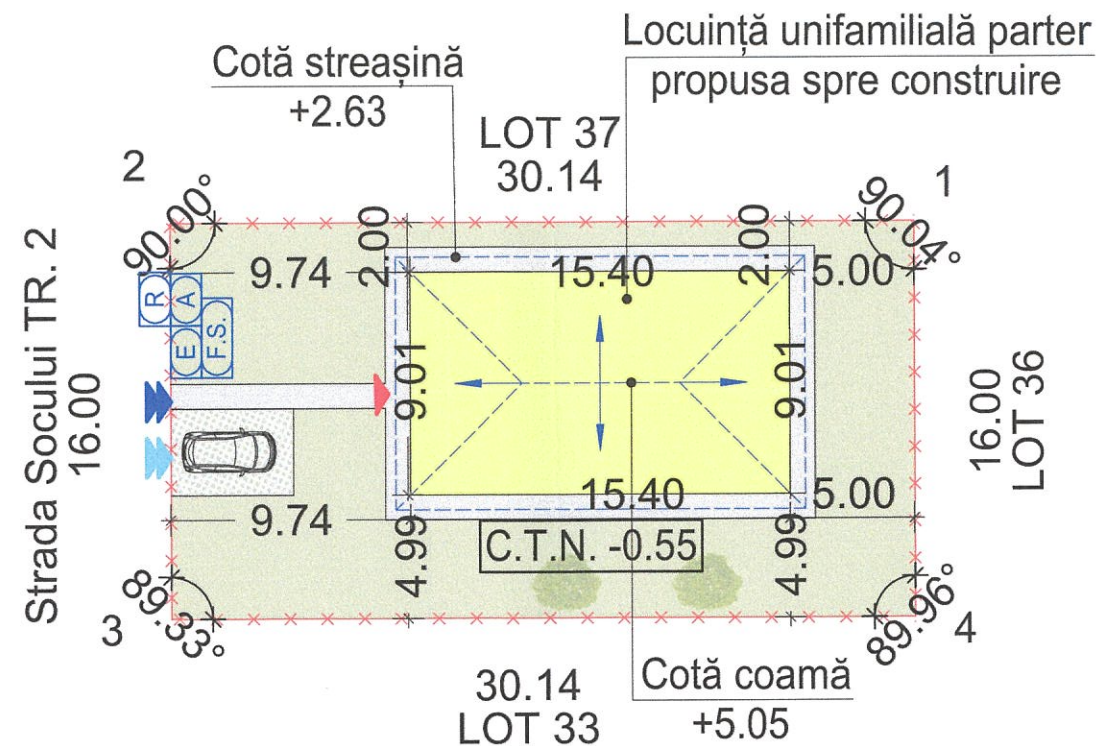


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103634	482	Lec. Castelu Str. 1 Mai nr. 35, Lot 1/35, cu acces din str. Stadionului
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CASTELU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	482	Imobilul nu este imprejmuit
Total		482	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 482 mp			
Suprafata din act = - mp			
Executant: SC CONSULTORIA SRL.			
CLASA III RO-B, LNR 1759			
ING. COCA CRISTINA			
AUT. SERIA :RO - B - F NR. 2238 / CATEGORIA A			
Confirm executarea masuratorilor la teren			
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si			
corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura:			
COCA CRISTINA			
Digitally signed by COCA CRISTINA			
Date: 2023.10.30 12:11:19 +0200			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date alesele la			
atribuirea numarului cadastral			
Semnatura			
Semnatura validă			
Digitally signed by Tiviana Maria			
Toderici			
Date: 2023.10.30 13:40:31 EET			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1038
Alexandru
ZECHIU
Arhitect cu drept de semnatura

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500



JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI
CASTELU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizatie de
desfiintare Nr. 03 din 28.02.2025

Arhitect - șef.

LEGENDĂ

Teren proprietatea investitorului conform "CONTRACT DE COMODAT"
autentificat cu numărul 6699 din 07.05.2024
Adresa teren: Județul Constanța, Localitatea Castelu,
Strada Socului, Numarul 23, Lot 35 cu numărul cadastral: 109030

- Acces auto din stradă
 - Acces pietonal din stradă
 - Acces din curte
 - Împrejmuire teren cu 95,28 ml, din care 16,00 ml la strada
 - Cămin de vizitare (apă)
 - Fosă septică
 - Tablou electric
 - Punct reper fix
 - Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIREȘ)
- Declivitatea terenului mai mică de 10%.

INDICATORI TEREN

	Suprafață teren conform acte	482,00 m ²
1	Suprafață teren conform măsurători	482,00 m ²
	Suprafață construită existentă	0,00 m ²
	Suprafață construită desfășurată existentă	0,00 m ²
	Suprafață propusă spre construire	138,75 m ²
	Suprafață desfășurată propusă spre construire	138,75 m ²
	Suprafață construită rezultată	138,75 m ²
	Suprafață construită desfășurată rezultată	138,75 m ²
	P.O.T. Existent	0,00 %
	P.O.T. Propus	28,79 %
	C.U.T. Existent	0,000
	C.U.T. Propus	0,288
	Alei și trotuare	55,00 m ² 11,41 %
	Eco-paviment	17,50 m ² 3,63 %
	Spațiu verde	270,75 m ² 56,17 %

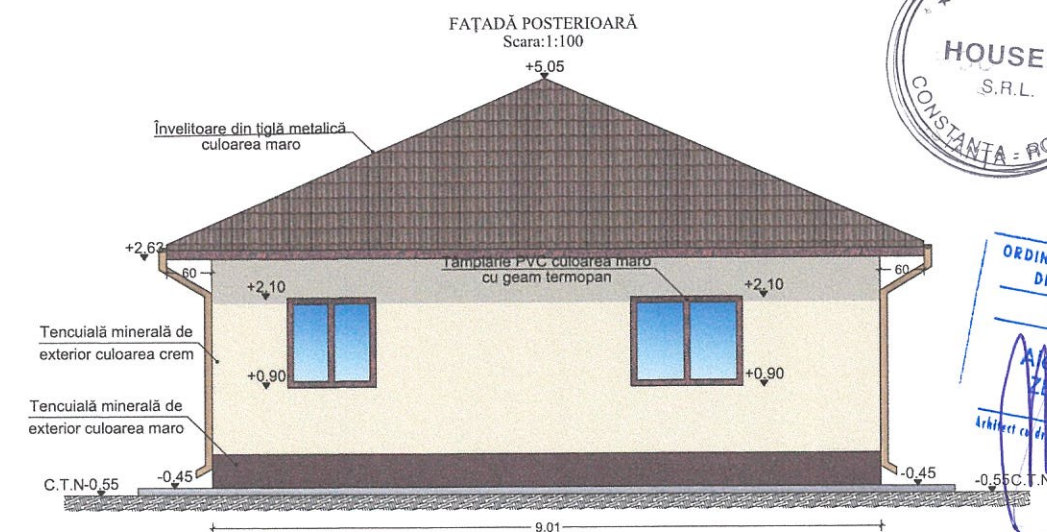
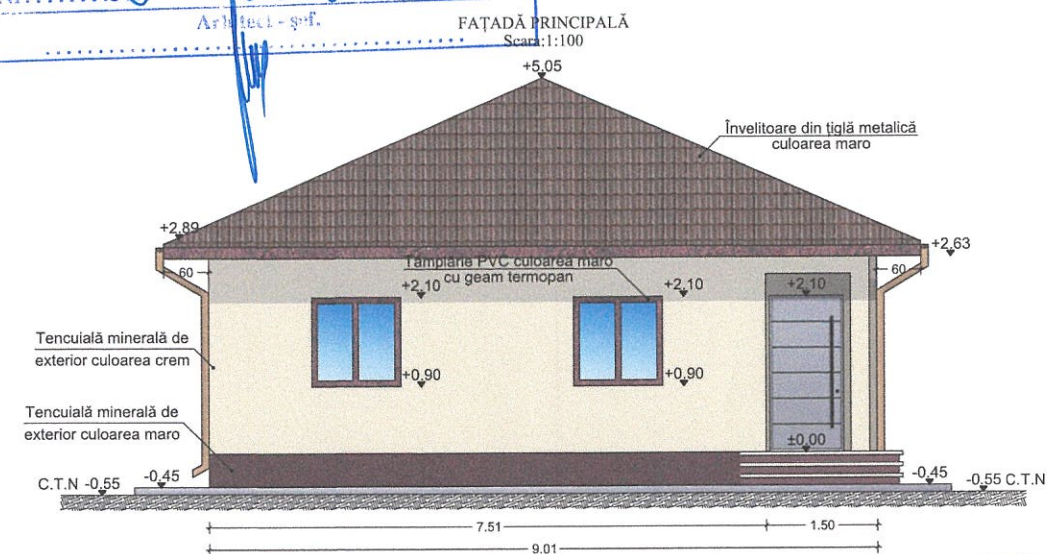
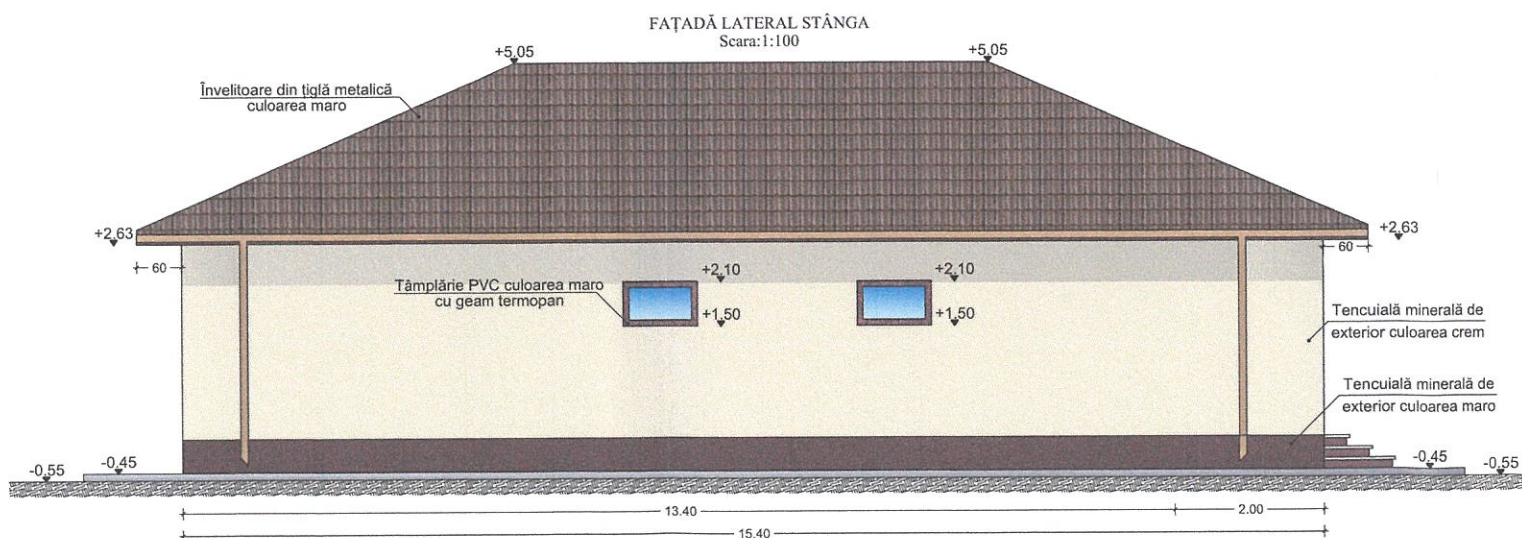
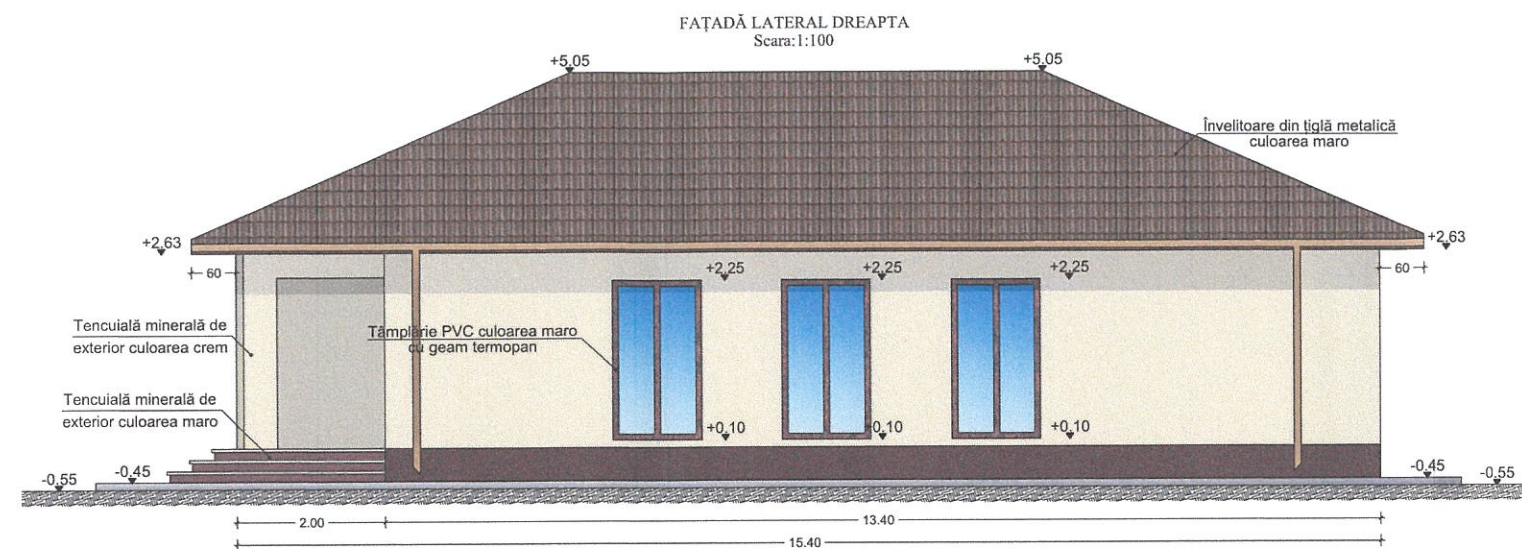
Housely.ro

S.C. HOUSELY S.R.L.

office.housely@gmail.com / 0771444777

Mun. Constanța, Al. Gărdiei nr.11, bl. L62, P

Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TERENULUI	Proiect nr. H43/2024
Desenat	Stud. Păun Alina	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Data: 02/2025
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Planșa: A02a Scara: 1:500
Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Castelu, Strada Socului, Numarul 23	
Beneficiar	CHIRIAC DUMITRU SI CHIRIAC FLORINA VIOLETA	
Titlul planșei	Plan de situație	

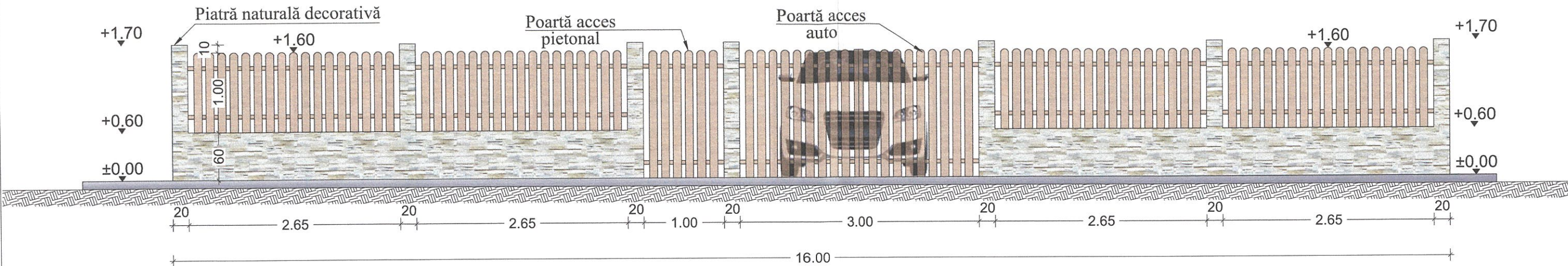


Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $Tc=0.70s$

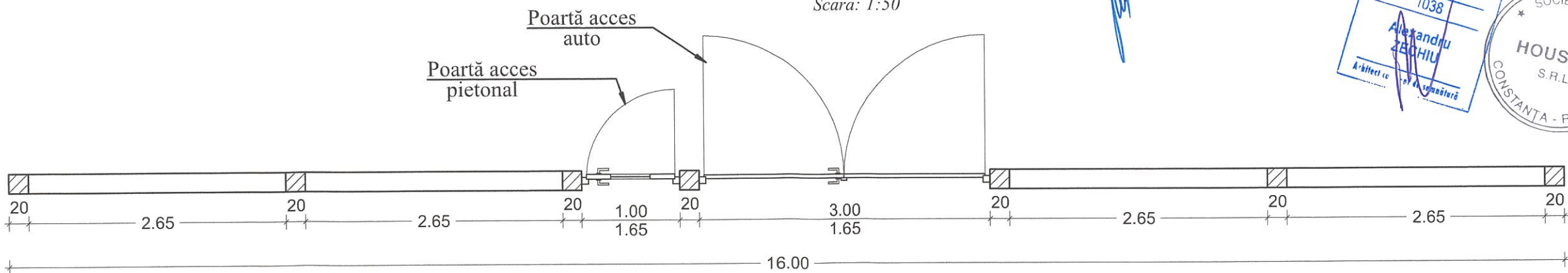
Notă! Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
Notă! Toate golurile vor fi bordate perimetral cu polistiren extrudat de grosimea minim 2 cm.

Housely.ro S.C. HOUSELY S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofței nr.11 / bl. L62, P		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIREATERENULUI	Proiect nr. H43/2024
Desenat	Stud. Păun Alina	Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Castelu, Strada Socului, Numarul 23	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	CHIRIAC DUMITRU SI CHIRIAC FLORINA VIOLETA	Data: 02/2025
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	FAȚADE LOCUINȚĂ	Scara: 1:100 Planșa: A05

ÎMPREJMUIRE TEREN
VEDERE DIN STRADĂ
Scara: 1:50



ÎMPREJMUIRE TEREN
VEDERE ÎN PLAN
Scara: 1:50



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
CASTELU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa în autorizație de
desființare
03 din 28.02 2025
Arhitect - șef.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
1038
Alexandru
ZECHIU
Arhitect
SOCIETATEA
HOUSELY
S.R.L.
CONSTANȚA - ROMÂNIA

Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având
caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $T_c=0.70s$
Notă ! Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte
de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de
începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
Notă! Toate golurile vor fi bordate perimetral cu polistiren extrudat de grosimea minim 2 cm.

 S.C. HOUSELY S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofjei nr.11, bl. L62, P.		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRETERENULUI	Proiect nr. H43/2024
Desenat	Stud. Păun Alina	Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Castelu, Strada Socului, Numarul 23	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	CHIRIAC DUMITRU SI CHIRIAC FLORINA VIOLETA	Data: 02/2025
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	ÎMPREJMUIRE TEREN	Scara:1:50 Planșa:A07