

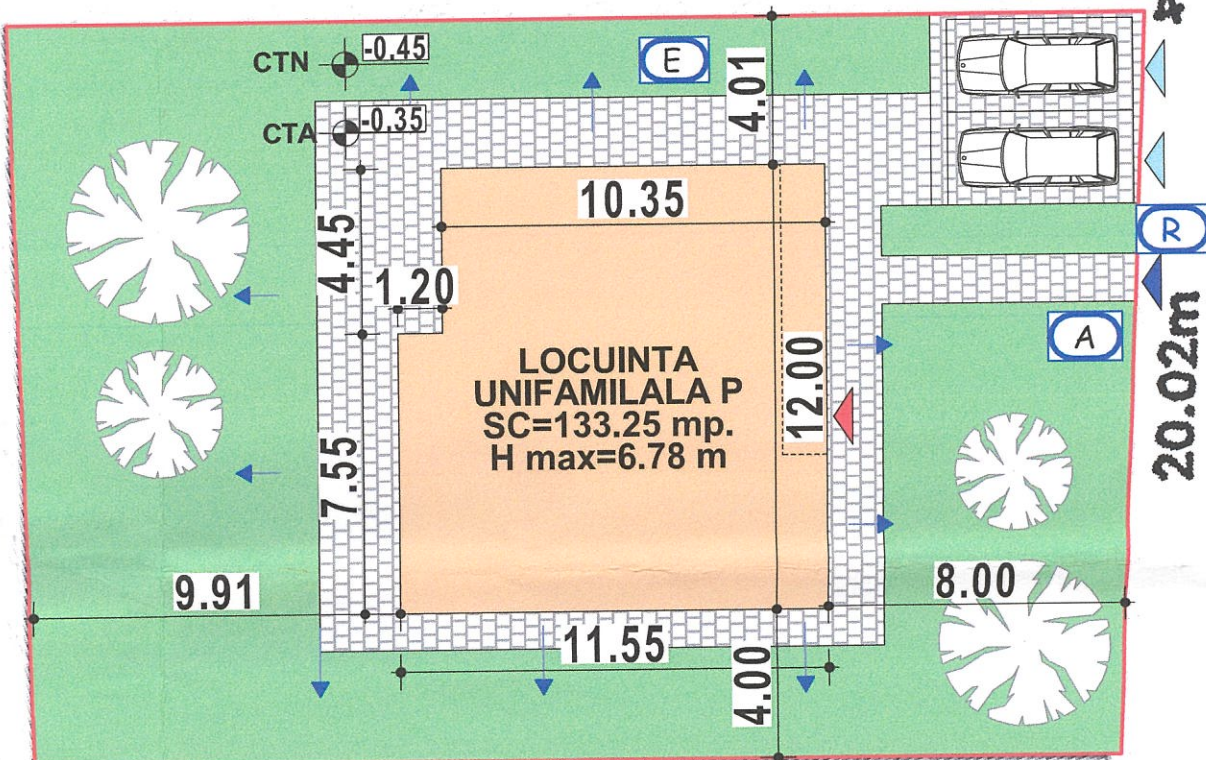
Vecin: I.E. 108761

20.03m

7

Vecin: Lot 1

30.67m



20.02m

Vecin: Lot 3

8

Vecin: Lot 3

LEGENDĂ

1	Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2, Judetul Constanta, nr. cad. 109144
	Acces pietonal din strada
	Acces auto din strada
	Acces din curte
	Declivitatea terenului mai mica de 10 %
	- Camin de vizitare (apa)
	- Tablou electric
	- Punct fix de reper
	- Locuri de parcare amenajate
	- Arbori nou plantati (CERASSUS AVIUM / CIREȘ)
	Imprejmuire existentă
	Pantă de scurgere a apei
	imobil propus
	spatii pavate
	spatii verzi

INDICATORI TEREN

Suprafață teren conform acte	600,00 m ²
Suprafață teren conform măsurători	600,00 m ²
Suprafață construită existentă	0,00 m ²
Suprafață construită desfășurată existentă	0,00 m ²
Suprafață propusă spre construire	133,25 m ²
Suprafață desfășurată propusă spre construire	133,25 m ²
Suprafață construită rezultată	133,25 m ²
Suprafață construită desfășurată rezultată	133,25 m ²
P.O.T. Existent	0,00 %
P.O.T. Propus	22,21 %
C.U.T. Existent	0,00
C.U.T. Propus	0,222
Alei și trotuare	150,00 m ² 25,00 %
Eco-paviment	0,00 m ² 0,00 %
Spațiu verde	316,75 m ² 52,79 %

NOTE SI OBSERVATII:

- Regim de inaltime: P
- Funcțiune: locuinta unifamiliala;
- Risc de incendiu - risc mic;
- Grad de rezistenta la foc - II, conform NP 118/99. NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
- Categoria de importanta - D, redusa, conform HGR 766/1997
- Clasa de importanta - IV - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:

La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialități:
- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATII
- REZISTENTA - INSTALATII
! Se va trece la executarea lucrării numai după obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire legale.

A. Date referitoare la teren

Număr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	A	600	Imobil imprejmuit astfel: laturile 4-5-7-8 nematerializate în teren.
TOTAL		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 600 mp			
Suprafata din act = - mp			

Executant: Andreescu Dumitru
CATEGORIA C, Seria RO-CT-F Nr. 0150/2022
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Dumitru
Andreescu

Digitally signed by Dumitru Andreescu
DN: cn=Dumitru Andreescu,
o=Andreescu, givenName=Dumitru,
c=RO, serialNumber=AD728, o=FFA
ANDRESCU DUMITRU,
25A.97=45956240
Date: 2024.09.05 09:21:26 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 04.09.2024

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Gabriela
Veronica
Ochișana

Semnatura digitală de
Gabriela
Veronica Ochișana
Data: 2024.09.16
15:03:26 +03'00'

Data 237369/2024



Houseely.ro
S.C. HOUSELY S.R.L.
office.houseely@gmail.com / 0771444777 CUI 48628939, J4015008/2023

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P

Proiect H 82 /2024

Adresa:

Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2, Judetul Constanta, nr. cad. 109144

Faza D.T.A.C

Beneficiar:

ANDREI THEODOR GEORGESCU

Data 12.2024

Titlu planșă:

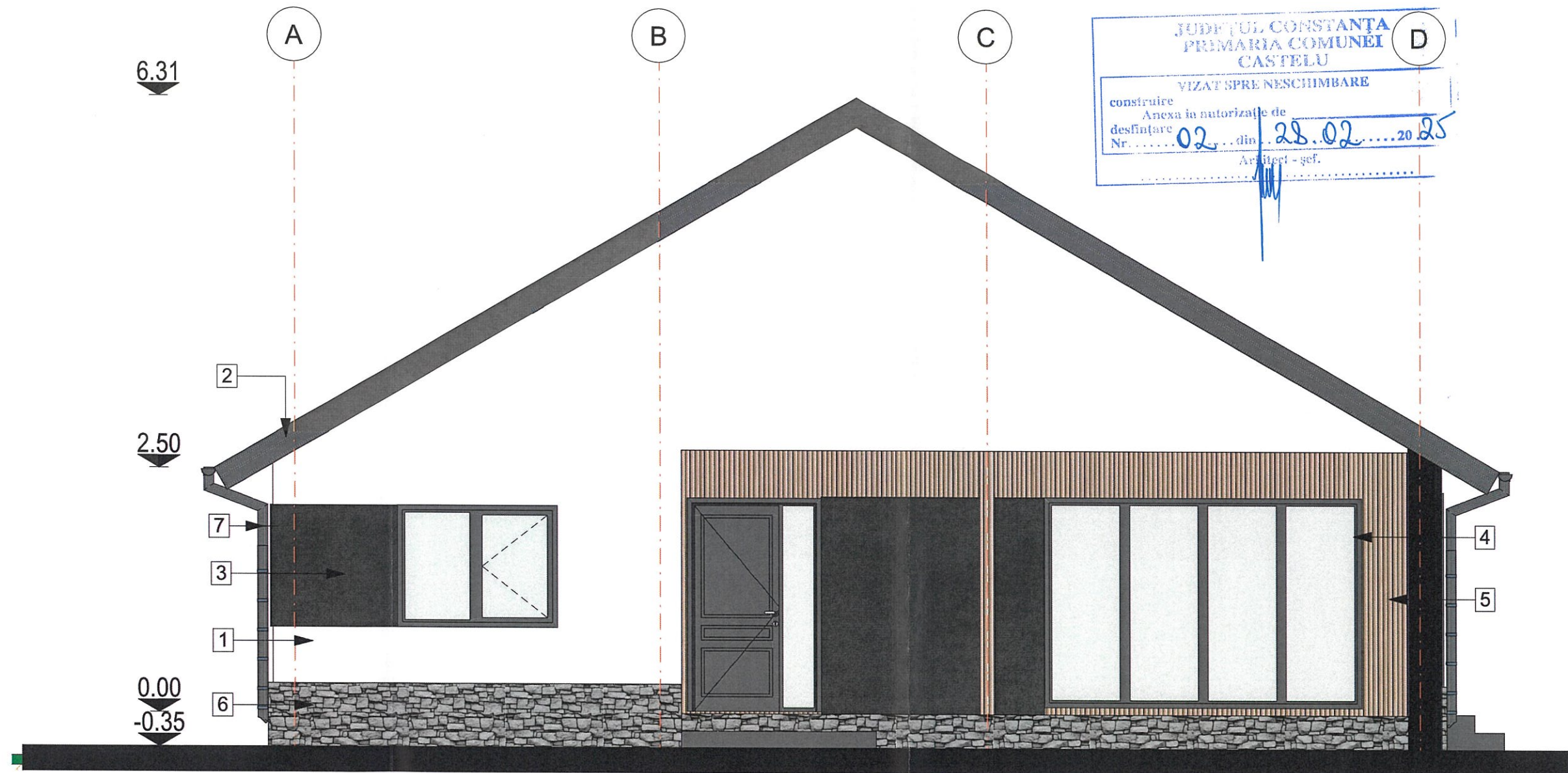
PLAN DE SITUATIE

Nr. planșă:

A01.2

Scara

1:200



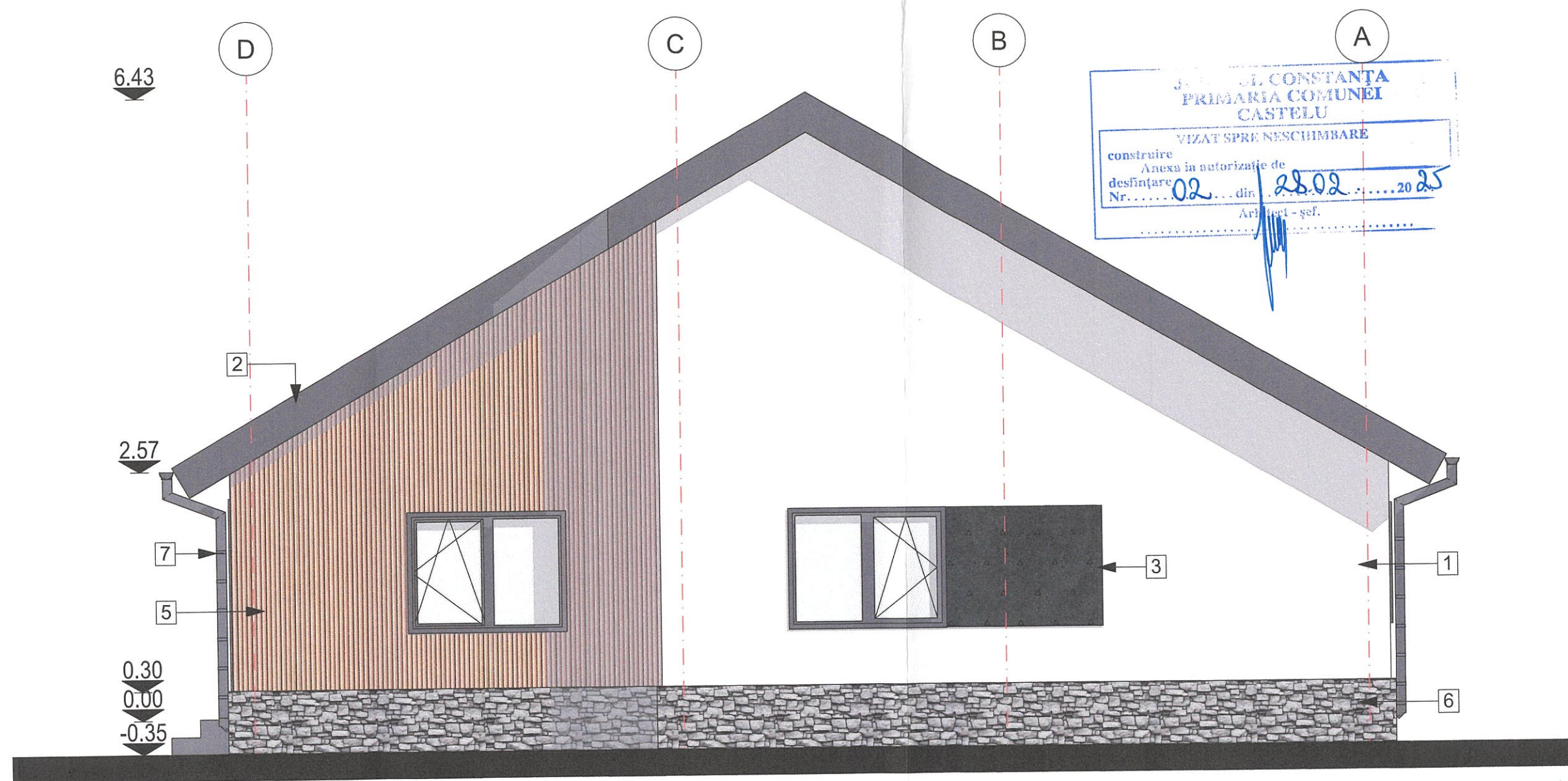
LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exterioara, culoare alb deschis
2. invelitoare din tabla metalica, culoare gri antracit
3. finisaj, tencuiala decorativa de exteior, gri
4. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
5. lambriu de exterior, panouri compozite WPC
6. soclu, placaj din piatra decorativa gri
7. burlan, tabla multi strat, gri

Housely.ro
S.C. HOUSELY S.R.L.
office.housely@gmail.com / 0771444777

CUI 48628930, J40/1508/2023

Desenat:	Arh.Alexandra Toader	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	Proiect H 82 /2024
Proiectat:	Arh. Alexandru Zechiu	Adresa:	Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2, Judetul Constanta, nr. cad. 109144	Faza D.T.A.C
Şef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	Beneficiar:	ANDREI THEODOR GEORGESCU	Data 12.2024
		Titlu plansa:	FATADA SUD	Nr.plansa: A04.1 Scara 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exterioara, culoare alb deschis
2. invelitoare din tabla metalica, culoare gri antracit
3. finisaj, tencuiala decorativa de exteior, gri
4. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
5. lambriu de exterior, panouri compozite WPC
6. soclu, placaj din piatra decorativa gri
7. burlan, tabla multi strat, gri

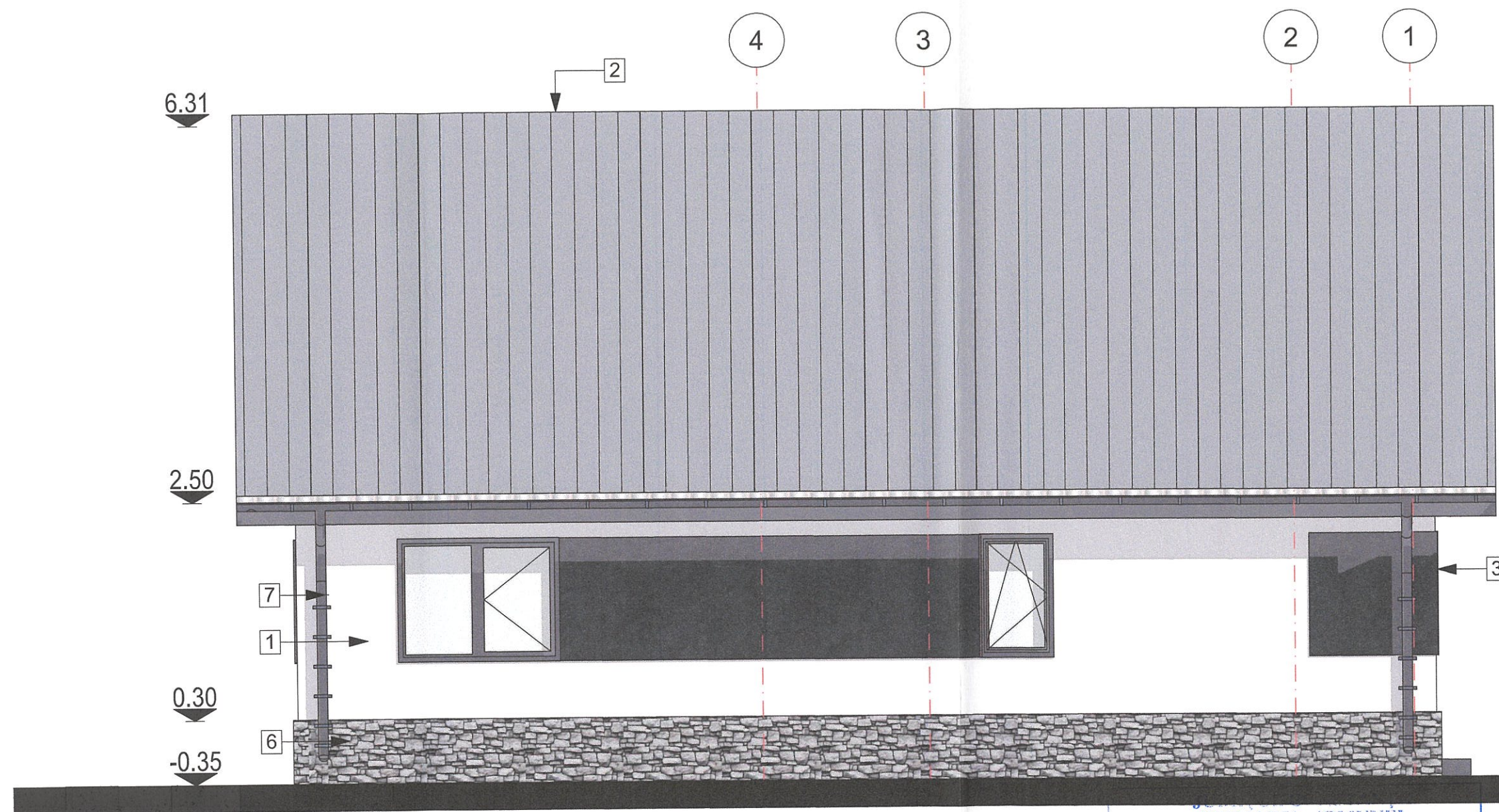
Housely.ro

S.C. HOUSELY S.R.L.

office.housely@gmail.com / 0771444777

CUI 48628930, J40/15009/2023

Desenat:	Arh.Alexandra Toader	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	Proiect H 82 /2024
Proiectat:	Arh. Alexandru Zechiu	Adresa:	Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2, Judetul Constanta, nr. cad. 109144	Faza D.T.A.C
Şef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	Beneficiar:	ANDREI THEODOR GEORGESCU	Data 12.2024
		Titlu plansa:	FATADA NORD	Nr.plansa: A04.2 Scara 1:50



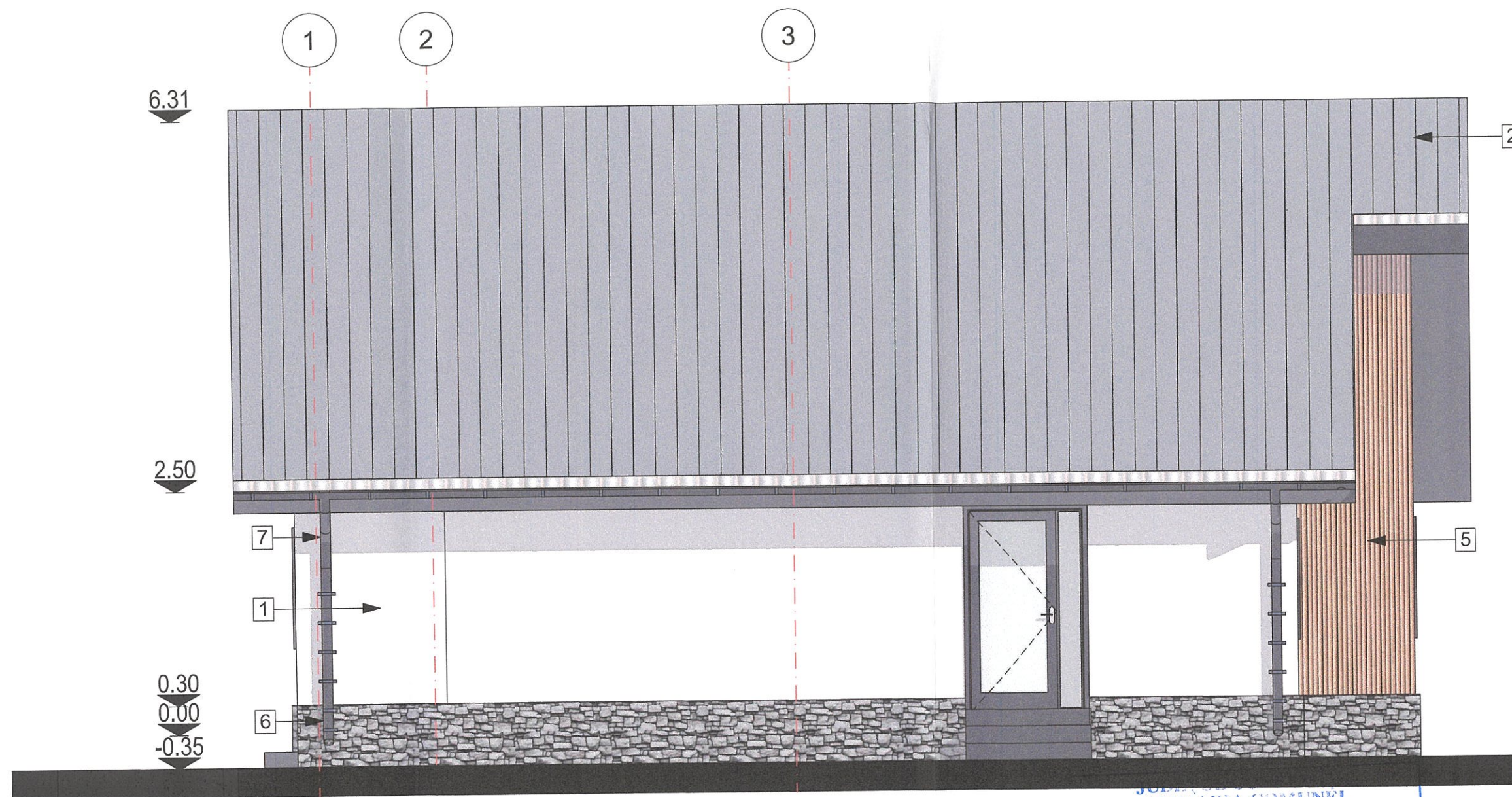
LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exterioara, culoare alb deschis
2. invelitoare din tabla metalica, culoare gri antracit
3. finisaj, tencuiala decorativa de exteior, gri
4. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
5. lambriu de exterior, panouri compozite WPC
6. soclu, placaj din piatra decorativa gri
7. burlan, tabla multi strat, gri

Housely.ro

S.C. HOUSELY S.R.L.
office.housely@gmail.com / 0771444777 CUI 48628930, J40/15.07.2023

Desenat:	Arh.Alexandra Toader	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P		Proiect H 82 /2024
Proiectat:	Arh. Alexandru Zechiu	Adresa:	Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2, Judetul Constanta, nr. cad. 109144		Faza D.T.A.C
Şef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	Beneficiar:	ANDREI THEODOR GEORGESCU		Data 12.2024
		Titlu plansa:	FATADA VEST	Nr.plansa: A04.3	Scara 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exterioara, culoare alb deschis
2. invelitoare din tabla metalica, culoare gri antracit
3. finisaj, tencuiala decorativa de exteior, gri
4. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
5. lambriu de exterior, panouri compozite WPC
6. soclu, placaj din piatra decorativa gri
7. burlan, tabla multi strat, gri

Housely.ro

S.C. HOUSELY, S.R.L.
office.housely@gmail.com / 0771444777 CUI 48628930, J40/15.08/2023

Desenat:	Arh.Alexandra Toader	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P		Proiect H 82 /2024
Proiectat:	Arh. Alexandru Zechiu	Adresa:	Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2, Judetul Constanta, nr. cad. 109144		Faza D.T.A.C
Şef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	Beneficiar:	ANDREI THEODOR GEORGESCU		Data 12.2024
		Titlu plansa:	FATADA EST	Nr.plansa: A04.4	Scara 1:50



NOTE SI OBSERVATII:
1. Regim de inaltime: P
2. Funcțiune: locuinta unifamiliala;
3. Risc de incendiu - risc mic;
4. Grad de rezistență la foc - II, conform NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
5. Categoria de importanta - D, redusa, conform HGR 766/1997
6. Clasa de importanta - IV - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:
La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati:
- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATII
- REZISTENTA - INSTALATII
! Se va trece la executarea lucrării numai după obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire legale.

Housely.ro
S.C. HOUSELY S.R.L.
office.housely@gmail.com / 077144777

CUI 46628930, 4015009/2023

Proiect H 82 /2024	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	Denumirea proiectului:	housely.ro		
Faza D.T.A.C		Adresa:	Desenat:	Arh.Alexandra Toader	
Data 12.2024		Beneficiar:	Proiectat:	Arh.Alexandru Zechiu	
Nr.plansa: A05.1		Titlu plansa:	Șef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	
Scara 1:1	STUDIU 3D				

Loc. Nisipari, Strada Primaverii nr 5 LOT 2,
Judetul Constanta, nr. cad. 109144

ANDREI THEODOR GEORGESCU