

# PRO URBA CONSTANȚA

• FIRMĂ ASOCIATĂ CU S.C. PROIECT S.A. CONSTANȚA

societate cu răspundere limitată • înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 13 / 533 / 1997 • cod fiscal R 9075414  
bd.TOMIS nr.143 A - cam.703 • tel.66 00 25 / 227 • fax.63 81 16 • cont 2511050200 729337 Banca Agricolă - filiala Tomis

Pr. nr. 4 / 1997  
Planul Urbanistic General  
al Comunei Castelu, Județul Constanța

## REGULAMENTUL DE URBANISM

Beneficiar: Primăria Comunei Castelu

Director: arh. Abdișa Abdișa  
Șef proiect și întocmitor: arh. I Bârlădeanu

0722935956  
Bărlădeanu  
Decembrie 1997

## Regulamentul de urbanism

### C U P R I N S

- I. Introducere.
  - II. Prescripții și recomandări generale la nivelul comunei.
  - III. Prescripții și recomandări specifice zonelor funcționale.
    - A. Generalități.
    - B. Destinația terenurilor.
    - C. Amplasarea față de principalele artere de circulație.
    - D. Rezolvarea intersecțiilor principale, fluentei și siguranței traficului.
    - E. Accese în incinte, organizarea incintelor.
    - F. Rețele edilitare.
    - G. Împrejmuiri.
  - IV. Tabelul nr. 1- Unități teritoriale de referință ( U.T.R. ) – caracteristici și reglementări.
- Anexe : Regl
- 1. Planul localității Castelu sc. 1: 5 000 – Unități teritoriale de referință.
  - 2. Planul localității Cuza Vodă sc. 1: 5 000 – Unități teritoriale de referință.
  - 3. Planul localității Nisipari sc. 1: 5 000 – Unități teritoriale de referință.
  - 4. Regulamentul general de urbanism – ( copie ).

## REGULAMENTUL DE URBANISM AL COMUNEI CASTELU

### I. INTRODUCERE

Prezentul regulament s-a elaborat în concordanță cu propunerile și reglementările Planului Urbanistic General al Comunei Castelu (pr. nr. 4 – 1997 SC. PRO URBA s.r.l. Constanța) și face parte integrantă din acesta. Regulamentul local de urbanism devine operativ după avizarea și aprobarea lui conform Legii nr. 50 / 1991.

Regulamentul local de urbanism poate fi modificat dacă prevederi ale unor documentații de urbanism (PUZ sau PUD) pentru porțiuni din localitate schimbă concepția generală stabilită în Planul Urbanistic General. Aceasta implică refacerea și reavizarea / re aprobarea PUG conform legii.

Comuna Castelu are următoarele localități componente:

- Castelu cu 1 trup de bază și 14 trupuri izolate.
  - Cuza Vodă cu 1 trup de bază și 6 trupuri izolate.
  - Nisipari cu 1 trup de bază și 8 trupuri izolate,
- în total deci 3 trupuri de bază și 28 trupuri izolate, din care 1 – ferma Tudoran – se comasează cu vatra Castelu (în situația propusă) prin extinderea intravilanului.

În memoriul PUG sunt specificate cele 11 documentații care au fost analizate pentru elaborarea proiectului. În afara lor s-au utilizat și elementele planurilor de lotizări (PUD) pe baza cărora s-au atribuit spre concesiune loturi în cele 3 sate ale comunei. Planurile au fost întocmite în anul 1992 la scara 1:1000 și 1:500. Ele au fost puse la dispoziția proiectantului PUG de Primăria Comunei Castelu

### II. PRESCRIȚII ȘI RECOMANDĂRI GENERALE LA NIVELUL COMUNEI.

**art.1** Este permisă autorizarea construirii potrivit Legii nr. 50 / 1991 pe teritoriul comunei numai în limitele teritoriului intravilan propus, aprobat pentru cele 3 localități.

**art. 2** În teritoriul extravilan se admite construirea obiectivelor militare, pentru producție agricolă, gospodărirea apelor, realizarea surselor de apă, căi ferate, șosele deosebite, linii electrice, conducte de transport gaze sau petrol. În contextul Legii nr.18-1991 art. 69-76

Se interzice autorizarea construirii în următoarele suprafețe (v.pl.nr.1):

- a) – Zona resursei de caolină a Carierei Țugui – Jugănaru
- b) - Albiile majore ale pârâurilor Docuzol (Cuza Vodă, inclusiv văile aferente), .AgiCabul mic (Castelu) și Caratai (Nisipari).
- c) – Zonele de siguranță ale conductelor de transport gaz, reprezentând fâșia cu lățimea de 35 m de o parte și de alta a axului lor (total 70 m).  
Zonele sunt marcate și pe planșele nr. 5, 6 și 7 ale localităților Castelu și Cuza Vodă sc. 1:5 000, iar conductele pe planșa nr. 1 sc. 1: 25 000
- d) – Zona de siguranță a fasciculului de conducte pentru transportul petrolului (cu lățimea de 30 m din care 20 m între conducte și câte 5 m de-o parte și de alta a conductelor din margini).
- e) – Zonele de siguranță ale liniilor de înaltă tensiune de 400 KV Constanța – Gura Ialomitei, 200 KV Siminoc – Gura Ialomitei, 100 KV Constanța – Medgidia și 100 KV Poarta Albă – stația Nisipari (trupul H2). Lățimea culoarelor este în toate cazurile de 30 m de o parte și de alta a liniilor măsurate față de axul stâlpilor de susținere.
- f) – Zona de protecție sanitară severă a conductei magistrale de apă Medgidia – Constanța ( lățimea de 10 m față de ax pe ambele laturi ).



**art. 3** În suprafața cu lățimea de 100 m de <sup>față</sup> canalul Dunăre – M. Neagră se admite autorizarea construirii numai cu avizul Ministerului Transporturilor. Suprafața se măsoară față de zona de siguranță a Canalului (respectiv de la 10 m de muchia debleului albiei lui).

**art. 4** În zona de protecție a infrastructurii feroviare din intravilan se autorizează construirea numai cu avizul SNCFR și al Ministerului Transporturilor, iar în extravilan se admit numai construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor C.F.

Zona de protecție este fâșia cu lățimea de 100 m de-o parte și de alta a liniilor măsurată de la limita zonei cadastrale CFR. Subtraversarea sau traversarea zonei de protecție a infrastructurii feroviare de drumuri, rețele, conducte, etc., se va face numai cu avizul SNCFR și al Ministerului Transporturilor.

Comuna este traversată de căile ferate București – Constanța, Dorobanțu - Negru Vodă, Dorobanțu – Năvodari și Medgidia – Tulcea. (v.pl.nr.1).

**art. 5** Se interzice construirea în suprafețele de siguranță ale rețelei de irigații constând din conducte, canale, jgheaburi, stăvilare și anexe ale acestora. Suprafața de siguranță este fâșia cu lățimea de 10 m de o parte și de alta a componentelor rețelelor sistemelor de irigații susmenționate.

Autorizarea construirii pe cuprinsul suprafețelor irigate se va face cu avizul R.A.I.F. Filiala Constanța.

**art. 6** Este interzisă construirea în zonele de siguranță ale DN 22 C, DJ 222, Dc 58 și drumurilor principale de exploatare (cele care asigură accesul între localități sau spre trupurile izolate ale intravilanului). Zonele de siguranță sunt fâșiile cu lățimea de 3<sup>5</sup> m de o parte și de alta a carosabilului proiectat al drumurilor.

Autorizarea construirii în zonele de protecție a drumurilor se va face cu avizul organismelor care le administrează ( respectiv D.R.D.P.) R.A.J.D.P. și Consiliul Local al Comunei Castelu – zonele de protecție fiind fâșiile cu lățimea de 22 m pentru DN, 20 m pentru DJ și 18 m pentru Dc măsurate din axele lor pe ambele laturi.

**art. 7** Intersectarea suprafețelor specificate în art. 1 – 6 cu artere de circulație, conducte, cable, linii electrice aeriene, etc. se va face cu avizul administratorilor rețelelor care implică prevederea culoarelor de siguranță și protecție susmenționate.

**art. 8** În suprafețele specificate în articolele 2 – 6 se pot autoriza construcții și amenajări ce au scopul prevenirii riscurilor tehnologice, limitării efectelor sau sporirii funcționalității obiectivelor respective (Exemple: stații de pompare diverse, cantoane aferente barajelor, digurilor, căilor ferate, drumurilor, benzinării și dotări aferente lor, cabine stații transport în comun interurban, stații de transformare / conexiuni, puncte de pază / control, organizații de șantier temporare, aferente acestor lucrări, etc.)

Terenurile zonelor de protecție și siguranță pot fi utilizate ca suprafețe de producție agricolă, în condițiile legii.

### III. PRESCRIPTII ȘI RECOMANDĂRI SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE

#### A. GENERALITĂȚI

În planșele anexate regulamentului local de urbanism sunt specificate unitățile teritoriale de referință (U.T.R) ale localităților comunei. Limitele și diferențierile lor s-au efectuat pe baza următoarelor criterii principale:

- a – Zona funcțională propusă (planșele nr. 8, 9 și 10 sc. 1:5 000).
- b – Disponerea zonelor în raport cu principalele căi de comunicație ( DN 22 A, strada fermelor, calea ferată ), zona protejată arheologic, cimitire, ape, zone de producție, dotări comunale, etc.
- c – Caracteristici ale incintelor, construcțiilor actuale, vecinătăților lor.
- d. Reglementări specifice care decurg din legislația actuală.



Au rezultat un număr de 25 U.T.R – uri în vatra satului Castelu, 19 în vatra satului Cuza Vodă și 25 în vatra satului Nisipari. Trupurile izolate au indicativele B – O pentru satul Castelu, B 1 – G 1 pentru satul Cuza Vodă și B 2 – I 2 pentru satul Nisipari.

## **B. DESTINAȚIA TERENURILOR**

**art. 9** Implantarea construcțiilor în teritoriul intravilan se va face potrivit zonării funcționale prezentate în planșele privind reglementările. Funcțiunile sunt precizate în coloana 1 din tabelul anexat regulamentului, pentru fiecare U.T.R.

**art. 10** Se admite construirea de spații de locuit în trupurile izolate sau în zonele de producție pentru nevoia de asigurare a pazei, intervenții urgente în anumite situații, adăpostire la intemperii, asigurarea continuității unui număr mare de lucrători necesari în cazul zonei fermelor 3-7-4 și 5 ale S.C. „Agrias”, S.A.

**art. 11** În cadrul zonelor de locuit (inclusiv cea din trupul F Castelu) este permisă funcționarea unor servicii ale căror activități nu creează disconfort locuirii: croitorii, tricotaje, cismării, reparații RTV, reparații utilaje casnice, etc.

Încăperile necesare se vor plasa de regulă la parterul locuinței sau adiacent acestora, recomandându-se plasarea lor spre stradă, cu acces separat.

**art. 12** În zonele de locuit se admite funcționarea unor spații comerciale și de alimentație publică, care nu determină aglomerări mai mari de 20 persoane, disconfort locuirii sau depozitari de produse ce prezintă risc pentru explozii, incendii, fum. Spațiile aferente funcționării lor se vor realiza similar celor precizate pentru servicii.

**art. 13** Este interzisă amplasarea unităților de alimentație publică care distribuie băuturi alcoolice sau pentru practica jocurilor pe o zonă de 50 m față de incintele lăcașurilor de cult, celor de învățământ, dotărilor administrative și cimitirelor.

**art. 14** Sunt admise ateliere de reparații auto, vopsitorii, tinichigerie, tâmplărie, rotărie cu un număr de 2 lucrători. Ele se vor plasa în zona anexelor gospodărești din cadrul incintelor locuințelor.

**art. 15** Este admisă construirea de adăposturi de animale în cadrul gospodăriilor până la o capacitate de 5 capete taurine și 5 capete porcine, condiționat de plasarea lor la distanță de min. 10 m față de locuințe, bucătării de vară și fântâni. Sunt admise cotețe de păsări având capacitatea maximă de 40 capete și adăposturi pentru ovine până la 20 capete.

**art. 16** Nu este permisă construirea de locuințe în loturile cu suprafața sub 200 mp și lățimea de min 12 m.

**art. 17** Clădirile pentru producția agro-zootehnică, de mică industrie, ateliere de reparații mașini agricole, utilaje de transport și construcții, stații alimentare carburanți, depozite mijlocii și mari, se vor realiza în cuprinsul fostelor centre de producție C.A.P., zonelor de producție ale S.C. Agromec S.A. și S.C. Agrias S.A. Amplasarea lor se va realiza pe bază de studii urbanistice în fazele P.U.Z. și P.U.D.

**art. 18** În toate zonele funcționale – inclusiv în trupurile izolate – se admite amplasarea temporară a unor spații provizorii de cazare pentru echipele ce efectuează lucrările de reparații, construcții, modernizări, re tehnologizare – pe termene definite, cu respectarea normelor sanitare.

**art. 19** Construcțiile se pot amplasa la limitele dintre proprietăți, cu obligația de a nu afecta spațiile aferente vecinilor, de a scurge apele de pe acoperișuri, terase, platforme în incinta proprie, și de a nu practica goluri în zidurile care separă proprietățile.

Orientarea pantelor de scurgere a apelor spre vecinătăți implică retragerea construcțiilor cu min 0,60 m față de limitele comune, iar practicarea de goluri spre

vecini se poate realiza numai în ipoteza unei îndepărtări de min 1,90 m, sau pe zidurile piezișe la distanța de min. 0,60 m.

### **C. AMPLASAREA FAȚĂ DE PRINCIPALELE ARTERE DE CIRCULAȚIE**

**art. 20** Dispunerea clădirilor de locuit și dotărilor se va face conform profilelor transversale propuse pentru străzile satelor comunei. Locuințele se vor retrage la 16,00 - 20,00 m față de axul DN 22 C în satul Castelu, la 14,00 – 19,00 m față de DJ 222 în satul Cuza Vodă și la 11,00 – 15,00 m de la axul celorlalte străzi principale,

**art. 21** Pe strada conductei magistrale de aducțiune apă din satul Castelu, locuințele se vor retrage la 3,00 – 6,00 m față de aliniament (gardul spre stradă) pe ambele laturi.

**art. 22** Clădirile existente se vor menține pe fronturile actuale. În cazul distrugerii lor ca urmare a unor dezastre (incendii, cutremure, prăbușiri accidentale) refacerea lor se va analiza pentru fiecare caz, recomandându-se corectarea alinierii spre stradă unde este posibil fără intervenții costisitoare.

### **D. REZOLVAREA INTERSECȚIILOR PRINCIPALE, FLUENȚEI ȘI SIGURANȚEI TRAFICULUI.**

**art. 23** Intersecțiile DN 22 C cu străzile care asigură relațiile cu fermele „ Agrias,, S.C., cu halta și ferma nr. 10 „Fruvimed,, S.A. se vor rezolva cu benzi de așteptare pentru schimbarea direcției și benzi de continuare a parcursului pe direcțiile principale conform normelor. Soluționarea problemelor se rezolvă prin P.U.Z. sau P.U.D. sub aspect tehnic și juridic.

**art. 24** Spațiile de parcare aferente instituțiilor publice, obiectivelor de producție, dotărilor de toate categoriile se vor rezolva în cadrul suprafețelor aferente lor. ( în incinte sau adiacent acestora ).

**art. 25** Parcajele de interes general se vor realiza în zona haltei CFR, lângă zona protejată arheologic, pe strada conductei magistrale, de apă, lângă sălile de reuniuni, la intrările în cimitire.

**art. 26** În toate cele 3 sate se vor realiza alveole pentru staționarea curselor de transport în comun interurban, inclusiv în trupurile izolate „Agromec” S.A. Castelu și stația C.F.R. Dorobanțu.

### **E. ACCESE ÎN INCINTE; ORGANIZAREA INCINTELOR**

**art. 27** Accesele carosabile se vor realiza de regulă dinspre arterele secundare. Ele vor avea lățimea de 3,00 m gabarit de înălțime min. 3,50 pentru a permite intervențiile la fosele septice vidanjabile precum și ale pompierilor spre anexele gospodărești.

**art. 28** Accesele pietonale se vor suprapune peste cele carosabile sau pot fi independente, directe spre ușile de intrare principală. În mod corespunzător, porțile mici se vor înscrie în cele auto, se vor alătura acestora sau pot fi independente pe gardurile spre străzi.

**art. 29** În fiecare incintă de locuință se vor rezerva / proiecta loc pentru parcare a min. un autoturism și garaj ( acesta se va realiza la parterul locuinței, adiacent ei sau independent ).

**art. 30** Este interzisă alinierea garajelor în fiecare incintă cu mai mult de 1 m spre stradă față de cea a locuințelor, ele rezolvându-se ca anexă volumetrică ale clădirilor principale. Se recomandă retragerea garajelor în zona axelor gospodărești.

**art. 31** Anexele gospodărești se vor situa totdeauna în spatele locuințelor, la 10-15 m de acestea și vor consta din: magazii de lemne, magazii, ateliere, adăposturi de animale, cotețe de păsări, fosă vidanjabilă, platforma pubelelor de gunoi și a materialelor reciclabile, groapa de compost, platforma pentru gunoiul de grajd, platforme de lucru și depozitare.



**art. 32** Fântânile se vor plasa de regulă spre stradă, la distanță de min. 10 m față de elementele poluante ( adăposturi animale, fose septice , platforme gunoi, etc. )

#### **F. REȚELE EDILITARE**

**art. 33** Construcțiile realizate în localitățile comunei se vor racorda la rețelele de alimentare cu electricitate și apă cu avizul administratorilor acestora.

**art. 34** Pentru a evita deteriorarea străzilor se recomandă executarea cuplată a beneficiarilor, cu posibilitatea de contorizare independentă a consumurilor de apă și electricitate .

**art. 35** Rețelele de apă și canalizare se vor poza la distanță de min. 3 m între ele. Canalizarea se pozează în axul străzilor, iar alimentarea cu apă la 1,00 – 1,50 m față de bordura trotuarelor când nu este posibilă amplasarea lor în spațiul verde. Pentru DN 22, DJ 222 și DC conductele se vor poza obligatoriu în afara platformelor drumurilor.

**art. 36** Rețelele de apă și canalizare se vor poza în incinte la min 3 m distanță față de construcții, iar dacă situația impune apropierea , ele se vor monta obligatoriu în canale de protecție, racordate la fosa septică.

**art. 37** Toate construcțiile localităților comunei vor fi dotate cu fose septice, vidanjabile până la realizarea unui sistem central de canalizare corespunzător propunerilor din P.U.G.

**art. 38** Subtraversările DN 22 C și a DJ 222 de către conducte și cable se vor efectua numai prin foraje orizontale fără a afecta structura drumurilor ( atât în intravilan cât și în extravilan ).

#### **G. ÎMPREJMUIRI**

**art. 39** Împrejmuirile spre stradă se vor executa cu înălțimea de 1,40 – 1,60 m. Ele se vor realiza complet traforate sau având treimea de jos opacă și 2 treimi traforate. Partea opacă se va realiza din beton, piatră sau cărămidă cu goluri pentru scurgerea apelor de suprafață ( unde este cazul ). Porțiunile traforate se execută din lemn, metal sau plasă din sârmă pe rame metalice. În toate cazurile se va urmări corelarea împrejmuirilor propuse cu cele existente ( care respectă reglementările ).

**art. 40** Pentru unitățile economice – unde există riscul intruziunilor – se admit porțiuni de gard opace cu înălțimea de 2 m și eventual 2 sau 3 rânduri de sârmă ghimpată, fixată pe console orientate spre interior.

**art. 41** gardurile dintre proprietăți vor avea înălțimea egală cu a celui spre stradă până în dreptul construcțiilor. În continuare și în capătul opus străzii, înălțimea gardurilor poate crește la 1,80 – 2,00 m.



Tabel nr. 1  
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ – CARACTERISTICI ȘI REGLEMENTĂRI ( vezi planșele anexă sc. 1:5 000 )

Indicativ U.T.R.	Funcțiunea utilizări permise	Delimitări ( vecinătăți )	S.Teren mp	Reglementări
0	1	2	3	4
<b>A LOCALITATEA CASTELU</b>				
1	Învățământ / extinderi școală, grădiniță și anexe, utilități, amenajări aferente lor.	Sud – DN 22 C Vest – Strada fermelor Nord – Strada conductei aducțiune, apă Est – gardul școlii și al grădiniței	1 660	a ) Recomandare: consolidarea / reabilitarea școlii vechi; b ) Menținerea retragerilor actuale spre DN și stradă, 20 m spre nord de la aliniament; c) Regim de înălțime: P, P+1; d ) Procent construit max. 25 %; e ) Spații verzi: plantații în lungul incintei, între zone de activități; f ) Parcaje 3 locuri turisme și 1 autobuz; g ) Împrejmuiri traforate h=1,60 m; h ) Canalizare fosă septică, impermeabilă etapa I – a;
2	„Zona centrală,, (administrative, cultură, comerț, locuințe) cu anexe și utilități aferente	Sud – limită paralelă cu DN la 60 m distanță; Vest – gardul Primăriei și stradă Nord – strada conductei aducțiune apă; Est – strada fermelor	45 370	A ) Interdicție temporară până la elaborarea P.U.Z. care va stabili detaliat reglementările UTR privind: amplasamentul unei clădiri administrative P+1, parcaje aferente ei, spațiu verde cu amplasament monument sau obiect decorativ, stația pentru transportul în comun, interurban, rezolvarea intersecției, stabilirea aliniamentului și frontului construcțiilor. Va necesita avizul D.R.D.P Constanța pentru lărgirea DN 22 C și intersecții.

0	1	2	3	4
3 și 4	Locuințe dominante P+1 / activități complementare (comerț și prestări servicii – unități mici nepoluante, anexe gospodărești, utilități aferente)	UTR nr 3: Sud – linie paralelă cu DN la 60 m față de aliniament; Est – limită intravilan, Vest – zona centrală; Nord – limită incinte, biserică, prima stradă față de DN 22C; UTR nr. 4: Sud – linie paralelă cu DN la 60 m; Vest – zonă propusă pentru PUZ; Est – zona centrală; Nord – limite proprietăți	62 400	a) Retrager front construit la min 16 m față de ax DN pe ambele laturi până la 20 m ( respectiv la 2+7 m față de aliniament propus ( 13 m de la axul DN ). b) Procent construit max 40 %; c) Accesele rutiere pentru loturile situate la intersecții vor fi practicate din străzile secundare; d) Clădirile pot fi izolate sau cuplate; e) Parcelele la intrarea în localitate pe latura sud a DN vor avea clădiri P+1 cu dotări la parter; f) Se rezervă 1 loc parcare / gospodărie și garaj; g) Plantații 1 pom /200 mp incintă; h.) Împrejmuiri 1,4 – 1,6 m înălțime, traforate 2 / 3 sau integral; i ) în UTR 3 se va recalcula / reamenaja scurgerea apelor spre DN; j) Racorduri apă, electrice la rețele existente; canalizare fose septice impermeabile, proprii;
5	Locuințe dominante P+1, / haltă CFR / activități complementare (comerț, servicii, care nu sunt poluante)	Sud – calea ferată; Est și Vest – limită intravilan; Nord – limita zonei de protecție a infrastructurii CFR;	70 300	Interdicție temporară pentru construcții până la elaborarea P.U.Z., care va fi avizat de SNCFR și Ministerul Transporturilor. Reglementările se vor detalia. Retragera locuințelor față de calea ferată min. 35 m. U.T.R. intră parțial și în zona de siguranță a Canalului (100m, – Vezi art.3)
6, 7, 8, și 9	Locuințe P, P+1 / activități complementare locuiri – sedii, spații comerciale	U.T.R. nr.6: Vest – limita zonei de siguranță CFR; Sud – strada canalului de desecare; Nord – limita zonei centrale și	520 734	a) Retrager front construit la 3-6 m față de aliniamente pe ambele laturi ale străzilor; b) Procentul construit max. 80 %; c) Accesul rutier al loturilor plasate la intersecții se va face de regulă din străzile secundare;

	<p>și prestări servicii, anexe aferente.</p>	<p>linie paralelă cu DN la 60 m; Est – stradă; U.T.R nr. 7: Sud – limită proprietăți Vest – limită intravilan; Est – strada fermelor; Nord – limite proprietăți; U.T.R. nr. 8: Sud – limite proprietăți și strada principală; Est – limită intravilan, proprietăți și stradă; Vest – străzi principale; Nord – stradă secundară și limită proprietăți; U.T.R. nr. 9: limite străzi principale pe toate laturile;</p>		<p>d) Se recomandă cuplarea locuințelor și anexelor; e) Se rezervă min. 1 loc de parcare (garaj) / gospodărie; f) Se vor planta min. 1 arbore / 200 mp gospodărie; g) Împrejmuiți 1,40 - 1,60 înălțime, 2 / 3 sau integral traforat; h) Utilități idem U.T.R. 3 și 4; NOTĂ: În U.T.R. nr. 6, 7 și 9 existând condiții de reparcare în perspectivă, parcelele pot fi ocupate de construcții pe o adâncime de max. 50 m față de aliniamentele propuse. Suprafețele pentru care este recomandată reparcare sunt marcate pe planșa nr. 7 - reglementări.</p>
10	<p>Locuințe P, P+1 / activități complementare. locuiri în zonă proiectată , cu loturi de 660 - 1000 mp suprafață;</p>	<p>Sud – limite proprietăți; Nord – limita fermei nr. 11 Agrias S.A; Est – strada fermelor și incinta „Splendid”, S.R.L.; Vest – stadion propus și drum marginal;</p>	86 000	<p>a ) Retragerea frontului construit la 3 – 5 m față de aliniamente pe ambele laturi ale străzilor; b ) Procentul construit max. 30 %; c ) Se recomandă cuplarea locuințelor și anexelor lor; d ) Se construiesc / amenajează sau se rezervă loc pentru 1 garaj și parcaj pentru fiecare lot; e) Se plantează 1 pom / 200 mp incintă; f ) Gardurile spre stradă vor fi traforate integral sau 1 / 3 ori 2 / 3, cu înălțimea de 140 – 160 m; g) Utilități idem U.T.R. nr. 3 și 4 ;</p>
11 și 12	<p>Dotări de culte existente / locuință aferentă și anexe, amenajări specifice</p>	<p>U.T.R. nr. 11 : Sud DN 22 Nord și Est – limite proprietăți; Vest – stradă; U.T.R. nr. 12: Sud, Est, și Nord – limite proprietăți;</p>	6 800	<p>a ) Se pot face lucrări de consolidare, extindere, modificări sau construire anexe funcționale cu respectarea și ameliorarea aspectului arhitectural; b ) Se recomandă plantări de pomi pentru ambientare; c ) Împrejmuiți traforate spre străzi, cu înălțimea max.</p>



13	Școală turcă	Vest – stradă;	1,60 m;
14	Locuințe P, P+1 / activități complementare, locuiri	Sud – stradă secundară; Est, Vest, Nord – limite proprietăți	900
15	Locuințe P, P+1 și anexe aferente / activități complementare, locuiri.	Sud – stradă Nord – ferma Tudoran; Nord și Est – intravilan propus (drum marginal); Vest – strada fermelor; Sud și est – canalul de desecare Vest – stradă; Nord – linie paralele cu DN 22 și la 60 m distanță de aliniament;	52 000 13 200
16	Locuințe și anexe / Se admit anexe gospodărești, culturi agricole, ateliere, depozite.	Nord – cimitirul ortodox; Sud și est – limită la 50 m distanță de cimitir; Vest – cimitirul și drum marginal	14 000
17	Teren sport / amenajări aferente	Sud și Vest – limite loturi concesionate; Nord – depozite furaje ferma 11 Agrias S.A.; Est – strada nouă	13 200
18, C	Cimitire (ortodox și musulman).	U.T.R. nr. 18; împrejmuire actuală și extindere 40 m spre nord; U.T.R. C: împrejmuiri actuale, trup izolat;	25 464

d) Utilități idem U.T.R. nr. 3 și 4.

a) Se pot autoriza toate categoriile de lucrări pentru ameliorarea funcționalității în limitele procentului maxim construit de 25 %, amenajări aferente, plantații;

a) Interdicție temporară pentru construire până la elaborarea P.U.Z. (detaliu de parcelare) prin care se stabilesc: rețeaua stradală, aliniamentele, loturile, rețelele edilitare inclusiv devierea LEA 20 KV. Se va rezerva min. 1,0 ha teren pentru schimburi / compensări.

a) Interdicție temporară pentru construire până la elaborarea P.U.Z., pentru delimitarea detaliată a proprietăților, aliniamentului spre zona arheologică, traseul corectat al canalului de desecare, mod de utilizare a terenurilor, împrejmuiri, plantații, etc.

a) Interdicțiile definitive pentru locuințe în zona de protecție sanitară a cimitirului (inclusiv dotări, depozite pentru produse alimentare, fântâni pentru alimentare cu apă și irigare terenurilor agricole). Se interzice refacerea / extinderea locuințelor existente.

a) Se va amenaja teren redus de fotbal 70 m x 50 m plasat la 40 m vest de axul străzii proiectate. Latura lungă va fi dispusă pe direcția sud-nord. Se vor planta pomi pe contur. Împrejmuirea va fi plină de 2,20 m înălțime, cu plasă de sârmă până la 3 m.

a) Se împart suprafețele în figuri (grupe de locuri de 250 x 120 cm, cu distanța de 30 cm între laturile lungi, alei secundare cu lățimea de 1,00 m) și alei principale de 3 m lățime între ele;

b) apa se va asigura din fântână sau racord la rețea;

19	Dispensar veterinar și fosta închință ITSAIA / platforme parcare depozitare, magazine, ateliere întreținere utilaje și mijloace transport	Sud – est și parțial vest – străzi existente; Vest și nord – limite incinte gospodărești;	3 500	a ) Retragere front construit la min 2,0 m față de aliniament; b ) P.O.T. max. 80 %; c ) Accesele în incinte se vor face din strada spre cimitir; d ) Regimul de înălțime se stabilește prin proiect; e ) Spații verzi min 20 % din suprafața incintelor; f ) Înălțimea gardului 2,20 m, traforat sau opac 50 - 60 cm la partea de jos.
20	Ferma nr. 11 Agrias S.A. / Zoo-tehnie, industrie alimentară, depozite,	Sud – împrejmuiți locuințe; Nord – limită intravilan; Est – strada fermelor; Vest – drum marginal, neamenajat;	148 252	a ) Interdicție temporară până la elaborarea P.U.Z. sau P.U.D. pentru obiective; se vor stabili zonele de amplasare și amplasamentele în raport cu funcțiunile și capacitățile obiectivelor.
21, 22	Secția „Agromec, S.A. , Ferma Tudoran / garare / parcare utilaje agricole, inclusiv reparații. U.T.R. 22 – zootehnie, depozite furaje, produse agricole.	U.T.R. 21: Sud și Nord – străzi; Est – limită incintă; Vest – gard incintă spre spațiu verde; U.T.R. 22: Sud – drum neamenajat; Vest – drum ferme; Nord – gard intravilan; Est – gard locuință existentă;	11 000 71 000	a ) Sunt admise construcții pentru service auto, platforme, depozite, adăposturi pentru max. 10 taurine și 5 porcine, cu respectarea normelor sanitare, P.S.I. b ) Construcțiile se vor retrage de la aliniament cu min. 4,0 m și se vor cupla în limitele unor compartimente de incendiu; c ) Regimul de înălțime – funcție de necesități tehnologice; d ) spații plantate min. 20 % din suprafața incintelor; e ) Spațiile de parcare se vor prevedea în incintă și la intrare;
23, 24	Spații verzi / amenajări de interes public ( în prezent maidan și respectiv platformă pietruită.)	U.T.R. 23: Sud, Nord și Vest – străzi existente; Est – gard secția Agromec S A U.T.R. 24 Sud și Est – canal desecare; Nord și Vest drum în lungul incintelor;	2 720 12 000	a ) Se plantează pomi perimetrul suprafețelor 1 / 6 m, la 2 m de margini. În U.T.R. 23 se va amplasa rezervor pentru rezerva de apă a localității, care va fi împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, h = 2,00 m la 10 m de mantaua rezervorului. În U.T.R. 24 parcaj interes public, 5 locuri.

26	Proiectata arheologic. Dotare alimentare publica si amplasament sediu poliției.	Sud - taluz depozit impluturi Nord - canal de scolare; Est și Vest - limite orientative; Sud - limite proprietăți; Nord - Strada nouă; Est - strada fermelor Vest - limită incintă gospodării	3 5 000	4 a) Se impunește cu avizul Comisiei Județene a monumentelor istorice. Se admit lucrări de cercetare, amenajări pentru vizite organizate. a) Întreținere / modernizare unitate existentă, rețele aferente; b) Construire sediu poliției P - P+1, amenajări aferente, rețele. Împrejmuiri gard h=1,60 m, parțial traforat; p.t. separare h=2,20 m.
A1	TOTAL CASTELU		1 176 100	
1,7,9,12, și 14	LOCALITATEA CUZA VODĂ Zone de locuințe P- P+1/Activități complementare locuiri (grajduri, ateliere, spații comerciale, birouri).	U.T.R. 1: Sud - limite proprietăți; Nord - limită intravilan; Est - limită intravilan; Vest - n DJ 222 U.T.R. 7: Vest - DJ 22; Est - derea; Sud și Nord - limite proprietăți; U.T.R. 9: Vest - derea; Nord - incinta captării de apă; Est - limită intravilan; Sud - limită propusă dotări sport intravilan; U.T.R. 12: Vest și Nord - limită intravilan; Est - DJ 222; Sud - strada rezervorului; U.T.R. 14: Vest - lotizarea 1994; Sud - locuințe romi, secție Agromec și fostul centru; Est și Nord - străzi; Nord - cimitir, Vest și Sud - limită la 50 m paralelă cu incinta cimitir;	930 376	Idem U.T.R. nr. 8 Castelu a) În U.T.R. 9 - locuințele adiacente vor avea fosele septice vidanjabile și adăposturile de animale la min. 25 m de incinta captării de apă.
2	Locuințe, anexe, teren liber / culturi agricole, anexe,		12 000	Idem U.T.R. nr. 16 Castelu.



0	1	2	3	4
3	<p>ateliere, plaff.</p> <p>Cămin cultural, școală, biserica / reparații, reconstrucții și anexe, utilități, amenajări aferente, <b>Pe terenul liber din spatele căminului - grădiniță.</b></p>	<p>Est - cimitir</p> <p>Vest - DJ 222,</p> <p>Sud - zonă verde;</p> <p>Nord - stradă;</p> <p>Est - limite proprietăți existente;</p>	23 549	<p>a ) Recomandare ; consolidarea dotărilor existente, extinderea școlii cu 4 săli de clasă.</p> <p>b ) Menținerea retragerilor actuale spre DJ 222.</p> <p>c ) Regim înălțime P - P+1;</p> <p>d ) Procent construit: max. 25 % pentru școală, grădiniță;</p> <p>e ) Spații verzi: plantații în lungul împrejmuirilor;</p> <p>f ) Parcaje: câte 3 locuri în incinte;</p> <p>g ) Necesită lucrări de drenare / umpluturi în zona grădiniței propuse;</p>
4	Cimitir ortodox.	Împrejmuire actuală.	10 000	Vezi U.T.R. 18 și C - satul Castelu.
5	Spații verzi - plantări pomi, arbuști, flori, mobilier parc.	Sud - stradă; Nord - cămin cultural, grădiniță propusă; Est - derea; Vest - DJ 222;	10 200	<p>a ) Necesită lucrări de drenare, umpluturi;</p> <p>b ) Plantarea de pomi se va executa în corelare cu lucrări pct. a sau anticipat;</p>
6 și D 1	Dren - captare, bazin acumulare, S.P. / moderni - zare, extinderi rezervor acumulare / stație clorinare.	U.T.R. 6 incintă existentă;  U.T.R. - trup izolat	2 500  200	<p>a ) Se vor împrejmui zonele de protecție severă ale U.T.R. și se vor avertiza prin înscrisuri;</p>
8	Dotări P - P+1 comerciale sau locuințe P+1, cu dotări la parter, inclusiv anexe aferente;	Vest - DJ 222; Sud - pășune; Est - derea; Nord - locuințe existente;	5 000	<p>a ) Retragere front construit la 20 m de axul DJ 222;</p> <p>b ) Procent construit max. 40 %;</p> <p>c ) Accesul din strada propusă în prelungirea celei existente pe latura opusă;</p> <p>d ) Clădirile pot fi izolate sau cuplate;</p> <p>e ) Se rezervă min. un loc de parcare și 1 de garare pentru fiecare incintă;</p> <p>f ) Împrejmuirile 1,4-1,6m înălțime, traforate 2/3, opac 1/3;</p> <p>g ) Racord apă, electricitate la rețele existente;</p>

0	1	2	3	4
10	Dotări sport propuse și amenajări aferente.	Vest – derea; Nord, Est – existente și propuse P, Sud – intravilan propus.	45 000	canalizare prin fose septice, vidanjabile, proprii. a) Terenul necesită lucrări de reducere a excesului de umiditate ( conducte de drenare și umpluturi ); b ) Se va amenaja teren de fotbal normal, dispus pe direcția nord – sud, pistă pentru popice, etc. c ) se vor planta arbori adecvați după delimitarea spațiilor necesare construcțiilor și amenajărilor; Idem U.T.R. nr.6,7,9 Castelu
11, 13	Locuințe P, P+1 și anexe / activități complementare locuirii (spații comerciale, sedii, servicii, anexe aferente.	U.T.R. 11: Nord – intravilanul; Est – DJ 222; Sud și Vest – străzi existente. U.T.R. 13 : Nord, Sud și Vest – străzi existente; Est – DJ 222;	299 500	
15, 17	Locuințe P – P+1/ activități complementare locuirii zonă proiectată PUZ, loturi 875 – 1 080 mp.	Nord, Vest, Sud – limită intravilan; Est – stradă existentă;	97 000	Idem U.T.R. 10 Castelu.
16	Locuințe P- țigani nomazi/ocuparea loturilor neconstruite.	Vest, Sud – limită intravilan; Nord – stradă; Est – limite incinte existente.	36 200	a ) Se mențin aliniamentele existente și procentul construit max. 30 %; b ) Se recomandă conservarea obiceului de pictare a pereților ( protejarea cu prispe a celor exteriori ); c) Canalizarea prin fose septice vidanjabile, comune. Idem U.T.R. 21, Castelu.
18, 1a	Secția „Agromec.” și ferma agricolă.	U.T.R. 18: stradă; Est – drum acces; Sud – limită proprietate; Vest – intravilan; U.T.R. 1a : Nord, Est, Sud – limită intravilan; Vest: limite gospodării.	11 375 1 000	

1	2	3	4
20	centru gospodăresc CAP / zootehnie, mică industrie, depozite. Derea	256 800	Lucr. U.T.R. 20 Castelu.
	Nord - strada, incintă Agromec, Est - Lu 22, Sud, Vest - intravilan;	31 800	a) Lucrări de regularizare ( corectare traseu adâncirea albiei ) taluzare; b) Drumuri de întreținere intervenție pe ambele maluri; c) Se pot construi poduri și punți cu autorizare; Mențiuni: Necesită proiecte de specialitate, corelare cu lucrările de coborâre NHS.
	<b>TOTAL CUZA VODĂ</b>	1 773 000	
<b>A 2</b>	<b>LOCALITATEA NISIPARI</b>		
1,15,15a, 15b	Locuințe P- P+1 / activități comple - mentare (comert, prestări servicii, anexe gospodărești, utilități aferente ). Școală, grădiniță	1 312 682	a) Retragere construcții la 3-7 m față de aliniamentele străzilor. Idem U.T.R. 6;7;8;9; Castelu. Notă: (valabilă pentru U.T.R. nr. 15a și 15b) : Construcțiile se vor limita la max. 50 m în adâncimea incintelor.
2, 18	U.T.R.: Vest - derea; Nord, Est, Sud - intravilan; U.T.R.: Est - derea; Nord- străzi; Sud, Vest - intravilan.	10 016	Idem U.T.R. nr. 1 Castelu.
3,9,12,23, 24	U.T.R. 2: Vest - derea; Nord, Sud - străzi; Est - gard spre gospodării. U.T.R. 3: Nord, Sud - străzi; Est, Vest - gospodării; U.T.R.9: Est - derea; Vest - stradă; Nord - dotare; U.T.R. 12 : Est - derea; Nord, Sud - stradă; Vest - Dotare, gospodărie;	3 000 2 000 4 800	a) Se plantează pomi perimetral suprafețelor (1 pom / 6 m) la 2 m de limitele lor; U.T.R. 23 este loc comemorativ, fără acces public. Se va împrejmui cu gard traforat h = 1,50 m. corespunzător cultului musulman ( cimitir neutilizat ); U.T.R. 24 - este culoar de protecție LEA, nu se admite plantarea de pomi.

4	Depozit legume	Vest - strada Nord, Sud, Est - incinta gospodării.	3	4
5, 16	Locuințe și anexe Se admit anexe gospodărești, culturi agricole, ateliere, depozite.	U.T.R. 5: limită 50 m de la gardul cimitirului; Vest și Sud - intravilanul; U.T.R. 16 - idem spre locuințe; Nord - intravilanul; Vest - construcții agro-zootehnice.	7 000	a) se admit lucrări de reparații, modernizare; b) Operațiunile de încărcare, descărcare, parcare se vor limita strict la incinta obiectivului; c) Împrejmuirea opacă la partea inferioară și traforată 1 / 3 la partea superioară, h = 2,00 m. a) Interdicție definitivă pentru locuințe, zona de protecție sanitară (inclusiv dotări, depozite produse alimentare, fântâni de alimentare cu apă, sau irigare culturi); b) Se interzice extinderea / refacerea locuințelor actuale.
6, 17	Cimitire (musulman și ortodox).	U.T.R. 6: incintă împrejmuită U.T.R. 17: incintă împrejmuită	2 904 14 000	a) Idem U.T.R. 18 și C Castelu. b) Împrejmuiți traforate sau opace 1 - 2 / 3 la partea inferioară, h = 2 m; c) Se admite construirea de caveri, monumente funerare; d) Apa din racord la rețea; a) Se admit lucrări de consolidare, extinderi, modificări, reconstruire, anexe funcționale. Mențiune: vezi U.T.R. nr. 11, 12 Castelu. Idem U.T.R. nr. 20 Cuza Vodă
7, 7a	Biserica, geamia	U.T.R. 7: incintă împrejmuită; U.T.R. 7A: Idem.	676	a) Dimensionare în raport cu aria suprafețelor de teren aferentă; b) Retragerea la min. 2 m de aliniamente; c) Regim de înălțime P - P+1; procent construit max. 80 % d) Împrejmuiți traforate spre stradă h = 1,40 m., opace sau traforate spre alte incinte h = 2,00 m; e) Racord la rețele apă, electrice; canalizare prin fosă septice, vidanjabile.
8	Derea	U.T.R. 10: Nord, Est, Vest - străzi; Sud - spațiu verde propus; U.T.R. 13: Sud - stradă; Est - spațiu verde; Nord, Vest - limite proprietăți.	40 000 700	
10, 13	Dotări comerciale profil alimentar, alimentație publică, mărfuri generale și anexe aferente.		1 400	



0	1	2	3	4
11, 19	Zone de producție – depozitare.	Sud – stradă marginală; Est, Nord, Vest – intravilan; U.T.R. nr. 23: Est – DC 90; Sud – stradă; N și V – gospodării.	11 825 45 370 14 500	Idem U.T.R. nr. 20 Castelu.
20	Teren sport	Nord și Est – străzi; Sud – locuințe;	15 400	Idem U.T.R. nr. 17 Castelu.
21,22,25, 26	Zone de locuințe P – P+1/ activități complementare locuiri (mici spații comerciale servicii, sedii).	U.T.R. nr. 21+22 Sud, Est, Nord – străzi; Vest – intravilan; U.T.R. nr. 25: Sud – intravilan; Est – spațiu verde; Vest și Nord – gospodării existente; U.T.R. nr. 26: Sud și Est – intravilan; Vest – stradă; Nord – gospodării.	104 500 27 500 5 000	Idem U.T.R. nr. 10 Castelu; Suprafețe cu loturi de 797 – 1 010 mp., stabilite prin PUZ întocmit în 1994.
	<b>TOTAL NISIPARI</b>		<b>1 625 200</b>	
	<b>TOTAL TRUPURI A, A1, A2</b>		<b>4 574 300</b>	
	<b>TRUPURI IZOLATE</b>			
B	Locuințe, liceu agricol, construcții industriale / locuințe, dotări P+1, dezvoltări industrie, depozite.	Nord – ferma nr. 10 Fruvimed; Sud – DN 22 C; Vest – drum pietruit; Est – împrejurire Agromec	11 750	a ) Aliniere front construit la min 16 m față de axul DN 22 C b ) Procent construit max 40 %; c ) Accesul în zonă se va realiza dinspre drumul spre ferma Fruvimed S.A.; d ) Regim de înălțime P+1 ( se admit accente P+2 sau P e ) Spațiul dintre DN și construcții va fi plantat; f ) Necesită P.U.Z. pentru fâșia cu lățimea de 100 – 150 m în lungul DN.
E,H,I,J,K, B1,C1,C2	Ferme agricole / constr. agro-zoo. depozite, ateliere	Incinte delimitate prin împrejuriri, conturate conform H.G.R. 834 / 1991 ( scara 1 : 500	36 700 6 300 72 200	a ) Se admit locuințe P – P+1 pentru pază, intervenții , adăpostire b ) Nu se admit dotări social – culturale;

0	1	2	3	4
	producție, (mică industrie) și anexe, amenajări aferente.		14 100 6 500 5 100 7 400 166 500	c) Clădirile propuse sau extinderile se vor realiza pe baza unor proiecte elaborate de specialiști, cu respectarea normelor de igienă, P.S.I. d) Se propune plantarea de pomi pe conturul incintelor și în interior pe spații libere ( 1 pom / 200 mp teren ). e) Se vor rezerva spații de parcare în zona intravilan 1 loc / 3 salariați; f) împrejuriri h = 2 m opace sau traforate cu 2 - 3 rânduri sârmă ghimpată la partea superioară. Zona are condiții de dezvoltare prin utilizarea fondului de clădiri și rețele existent. Necesită P.U.Z. / P.U.D.pentru detalierea modului de zonare, circulații, rețele edilitare, amenajări.
F	Fermele 3 - 7 „Agrias,, S.A. construcții de producție agrozootehnică, depozit. locuințe P - P+1 dotări.	Limitele incintelor aprobate prin documentații conform H.G.R. nr. 834 / 1991.	226 300	
L	Depozit Derin „Agrias,, S.A.	Limita incintă HGR nr. 834 - 91	18 900	Clădirea se poate utiliza ca depozit, spații producție, cu respectarea normelor de igienă și PSI.
G, E2, D2	Bazine dejecție F 3-7,, Agrias,, S.A. și complex porcine Nisipari.	Limită incintă HGR nr. 834 - 91	40 000 76 300	Amenajări de gospodărie comunală aferente fermelor nr. 3-7 și complex porcine Nisipari, care necesită reabilitare în corelări cu dezvoltarea și modificarea funcțiilor lor.
M, F1, G1, G2, H2, I2	SPB Dorobanțu SPP1; SRP3, canton pază dlig, SRP1, SPP1.	Limite incinte împrejmuite existente.	2 000 15 500 6 000 4 000 3 400 200	Construcții aferente sistemului de irigații și amenajărilor hidroameliorative. Se admit extinderi, modernizări, dezafectări, construcții provizorii aferente, rețele edilitare, împrejuriri.
N	Stația CFR Dorobanțu	Limite incinte împrejmuite și zona stației CFR.	21 200	Se admit construcții necesare funcționării, stației CFR, depozitelor existente, popasului turistic. Nu se admite construirea de locuințe decât strict necesare pentru intervenții-serviciu.

0	1	2	3	4
0	Stație trafo 110 KV	Limite incintă	1 200	Incintă aferentă S.E.N. pentru asigurarea cu electricitate a consumatorilor din teritoriu. Se admit lucrări de construcții pentru extinderi, modernizări, lucrări de echipare tehnico - edilitată.
E1	Secția RAJDP Constanta.	Incintă împrejmuită și DJ 222 aferent.	30 000	Se admite extinderea suprafețelor construite, lucrări de modernizare și echipare tehnică în limitele actuale.
B1, F2	Rezervor apă și puțuri captare apă.	Incinte protejate.	100 2 400	a ) Rezervor existent; se reamplasează la cota = 56,50. b ) Ambele incinte se vor împrejmui cu garduri din sârmă h = 2,00 m și se vor avertiza prin înscrisuri vizibile.
<b>TOTAL TRUPURI IZOLATE</b>			<b>774 050</b>	

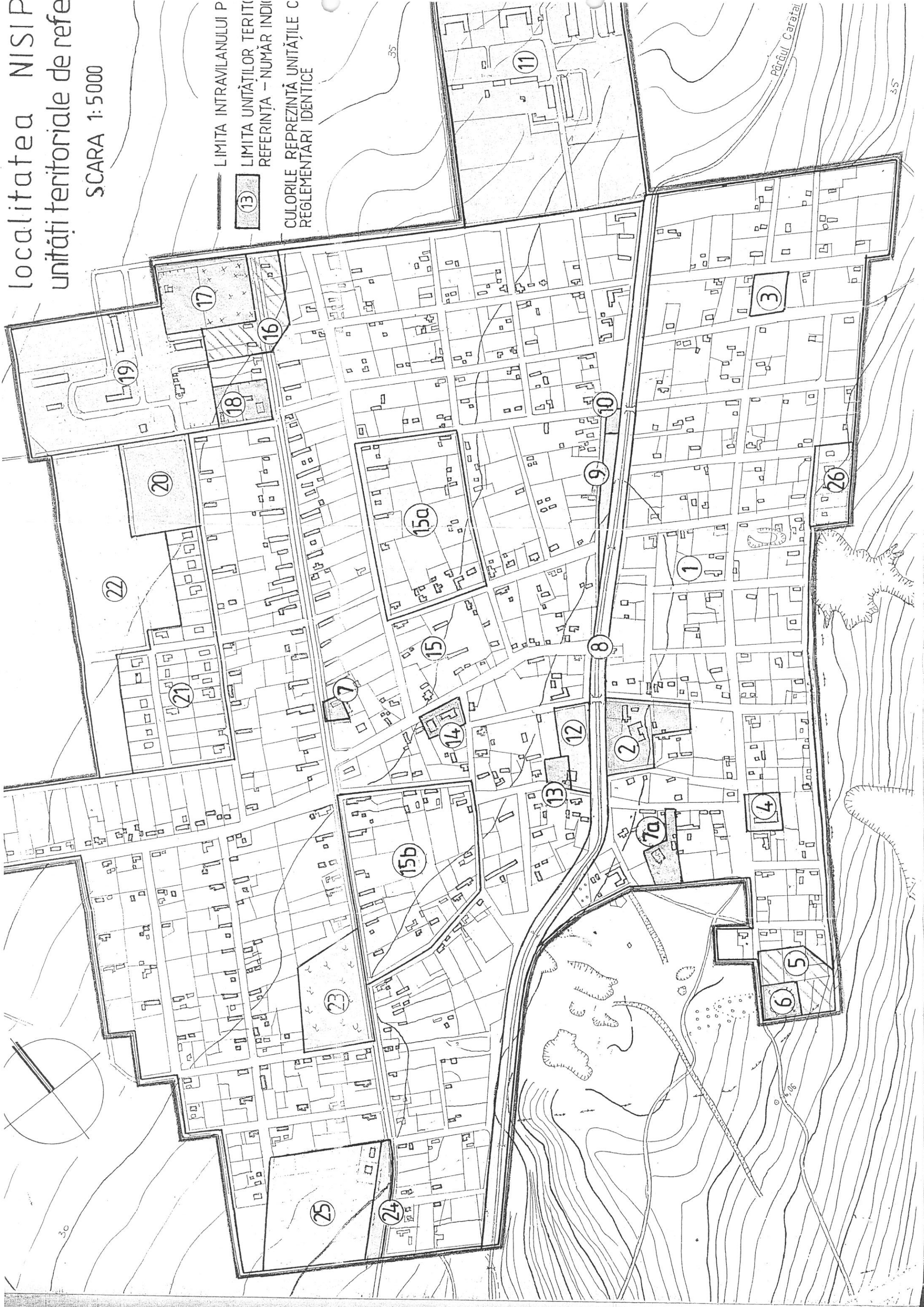
Întocmit : arh. I. Bârlădeanu 



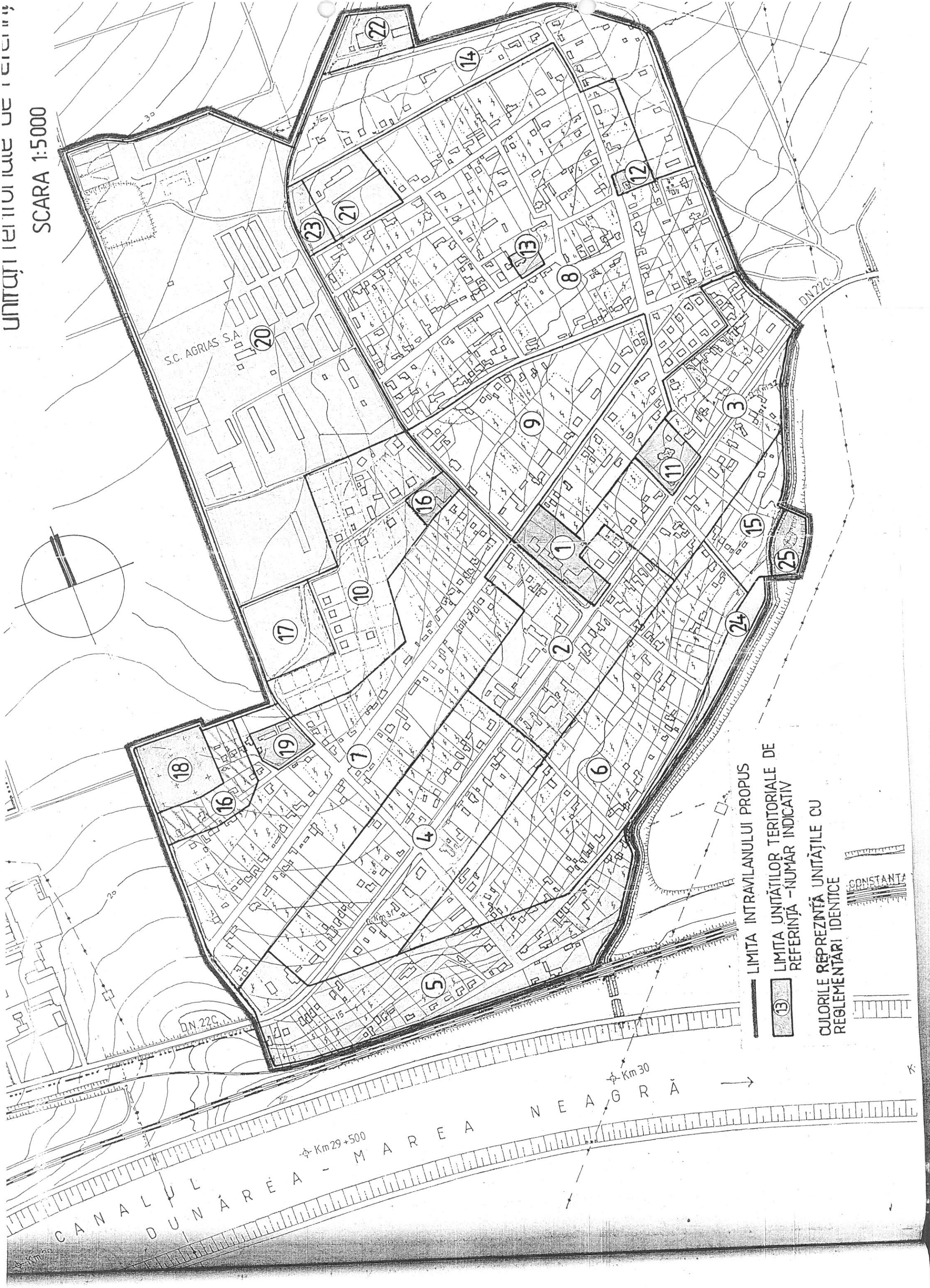
localitatea NISIP  
unități teritoriale de refe

SCARA 1:5000

- LMITA INTRAVILANULUI P
- ⑬ LMITA UNITĂȚILOR TERITI  
REFERINȚA — NUMAR INDII
- COLORILE REPRZINTĂ UNITĂȚILE C  
REGLEMENTARI IDENTICE







— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

**13** LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - NUMĂR INDICATIV

CULORILE REPREZINȚĂ UNITĂȚILE CU REGLEMENTĂRI IDENTICE



CANALUL DUNĂREA - MAREA NEAGRĂ

Km 29+500

Km 30

S.C. AGRIAS S.A.